

南京市栖霞区人民政府文件

宁栖政字〔2022〕54号

关于印发栖霞区2022年经济社会发展 重大项目计划的通知

各街道办事处，区府各部门、各直属单位：

现将《栖霞区2022年经济社会发展重大项目计划》印发给你们，请加大项目推进力度，确保顺利完成年度目标计划。

南京市栖霞区人民政府

2022年4月18日

栖霞区 2022 年经济社会发展重大项目计划

单位：亿元

序号	级别	项目名称	项目法人 单位名称	建设内容及规模	建设 起止 年限	总投资	截止 2021 底完成投 资（续建）	2022 年 计划投 资	2022 年建设内容及 形象进度目标（或前 期工作目标）	责任单位					
							计划开工 时间 (新开工)								
全年实施项目 71 个，其中新开工项目 35 个						907.93	352.56	157.16							
一、科创项目（22 个）						110.08	40.15	20.53							
(一)技术创新平台						26.66	4.80	7.00							
1	市级	省送变电科技研 发中心	国网江苏省 电力有限公 司	总建筑面积约 6 万平方米，建设电 力研发中心	2020- 2022	4.00	3.00	1.00	竣工	迈皋桥街道					
2	市级	兆裕智能环保科 技研发中心	南京兆力环 保科技有限 公司	总建筑面积 5 万平方米，建设空调 及空气净化设备研发中心	2022- 2025	5.00	6 月	1.00	桩基施工	栖霞街道					
3	市级	年达智能装备制 造生产线	南京年达智 能装备科技 有限公司	总建筑面积约 4.5 万平方米，新建 2 条智能化装备制造生产线，生产汽 车铝工件热处理线，锂电池材料烧 结线，建成后预计年产装备 70 套	2022- 2024	6.00	6 月	2.50	桩基施工	龙潭街道					
4	区级	中兴发展人工智 能总部	霞智科技有 限公司	项目承租南京市紫东国际创意园 C17 栋，占地面积 6405.54 平方米。 研发 5G+AI 芯片、机器人减速器、 激光雷达导航技术及 FPGA 芯片	2022- 2026	1.00	3 月	0.20	完成办公载体装修、 研发设备购置以及 研发、销售、运营团 队组建，入驻办公， 开始运营	栖霞高新区					
5	区级	南京威克曼激光 研发中心二期	南京威克曼 科技股份有 限公司	总建筑面积 33003.2 平方米，新建科 技研发中心 1#、2#、3#、9#及地下 室	2022- 2024	1.00	6 月	0.50	开工建设	马群街道					

序号	级别	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 底完成投资(续建)	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标(或前期工作目标)	责任单位
							计划开工时间(新开工)			
6	区级	垃圾分类环保科技研发及应用项目工程	南京志达环保科技有限公司	研发一体化、信息化垃圾分类投放设备，环保科学技术研发和应用等	2021-2022	1.00	0.60	0.40	完成主体工程建设	尧化街道
7	区级	南京大学大数据与人工智能科研	南京大学	总建筑面积 3.09 万平方米，建设人工智能交叉研究中心、脑科学研究中心、量子计算研究中心、量子材料研究中心、人工智能结构生物学与制药平台、生态文明研究院、清洁水交叉研究中心、量子信息处理研究平台及辅助用房	2021-2024	2.86	0.66	0.30	主体封顶	仙林街道
8	区级	南京大学仙林校区高新技术研发中心	南京大学	总建筑面积为 1.76 万平方米，建设高性能高分子材料研究中心、电磁波极限感知与工程应用研究中心、智能光传感与调控技术研究中心、原子制造创新研究中心、仿生材料研究中心、空间科学与技术研究中心	2020-2024	2.00	0.54	0.30	完成二次结构至三层建设	仙林街道
9	区级	华汇智能传感器研发	南京华汇智能科技有限公司	总建筑面积 3.3 万平方米，用于电气机械设备、激光气体传感器制造、电子产品生产研发	2022-2025	1.50	6 月	0.20	开工建设	栖霞街道
10	区级	南京科默生物医药有限公司医药研发	南京科默生物医药有限公司	项目承租南京市栖霞区仙林街道纬地路 9 号生命科技园 C6 栋 3、8、10 层，占地面积 529 平方米，进行创新药物设计、原料药及制剂等核心技术的研究与开发	2022-2023	0.50	1 月	0.20	完成研发设备购置以及研发、销售、运营团队组建，入驻办公，开始运营	栖霞高新区
11	区级	南京药坦生物科技有限公司生物技术研发	南京药坦生物科技有限公司	项目承租南京市栖霞区仙林街道纬地路 9 号生命科技园 D7 栋 5 层，占地面积 1463.03 平方米，建设药物化学工艺研究平台、制剂工艺研究平台及药物质量研究平台	2022-2023	0.30	1 月	0.10	完成研发设备购置以及研发、销售、运营团队的组建，入驻办公，开始运营	栖霞高新区
12	区级	介子科技研发办公总部	南京介子连续流科技有限公司	项目承租南京市栖霞区仙林街道纬地路 9 号生命科技园 B4-4 室，占地面积 3422.82 平方米，进行新药研	2022-2023	0.50	1 月	0.10	完成研发设备购置以及研发、销售、运营团队的组建，入驻	栖霞高新区

序号	级别	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 底完成投资(续建)	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标(或前期工作目标)	责任单位
							计划开工时间(新开工)			
				发、合成技术开发以及相关质量研究等					办公，开始运营	
13	区级	江苏阔乐生物科技有限公司体外诊断试剂质控品研发	江苏阔乐生物科技有限公司	项目承租南京市栖霞区仙林大学城纬地路9号江苏生命科技创新园D7栋1101室，占地面积1428.59平方米，进行外诊断试剂产品基因工程技术合成原料的研发	2022-2026	0.50	1月	0.10	完成研发设备购置以及研发、销售、运营团队的组建，入驻办公，开始运营	栖霞高新区
14	区级	南京比逊医药科技有限公司医药研发服务平台升级扩建	南京比逊医药科技有限公司	项目租赁江苏生命科技创新园C6幢402室面积1848.24平方米，进行缓控释固体制剂药品、液体制剂药品的研发及CRO外包服务	2022-2026	0.50	1月	0.10	完成研发设备购置以及研发、销售、运营团队的组建，入驻办公，开始运营	栖霞高新区
(二) 创新载体建设						83.42	35.35	13.53		
15	市级	南京仙林智谷	南京云狐云时代建设发展有限公司	总建筑面积为70万平方米，建设产业科技发展园区	2018-2025	50.00	16.16	6.00	完成FG1地块竣工验收、IG2地块主体施工、E地块地下室施工	栖霞高新区
16	市级	华电科技园	南京华东电子集团有限公司	总建筑面积约9.7万平方米，建设科技创新中心、研发中心及配套设施	2018-2023	12.00	8.00	2.00	完成内部装修	迈皋桥街道
17	市级	创马紫金智谷人工智能产业园	南京创马投资发展有限公司	总建筑面积6.8万平方米，建设AI产业模式分区办公、加速中心、实验基地(5G研究所、特大实验空间等)、孵化平台及相关配套服务设施	2020-2022	5.60	4.60	1.00	竣工	马群街道
18	市级	南大校友智能制造和工业互联网研创园	南京荟紫科技产业园运营管理有限公司	总建筑面积约1.1万平方米，拟引进行业领域相关的企业总部、校友协会、创业孵化园	2022-2024	5.00	6月	1.00	桩基及支护施工，地下室结构施工	仙林街道
19	区级	南京理工大学紫金学院国际交流中心及实训楼工程	南京理工大学紫金学院	总建筑面积5.7万平方米，建设国际交流中心、实训楼	2022-2022	1.15	1月	1.15	工程竣工	仙林街道

序号	级别	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 底完成投资(续建)	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标(或前期工作目标)	责任单位
							计划开工时间(新开工)			
20	区级	南京邮电大学材料学科楼	南京邮电大学	总建筑面积 1.65 万平方米，建设 1#~6#楼以及配电房等	2020-2022	2.47	1.29	1.18	工程竣工	仙林街道
21	区级	尧智汇科技园	南京尧智汇产业发展有限公司	总建筑面积 2.5 万平方米，建设科研用房 3 座，地下车库及配套用房	2021-2023	2.90	1.50	0.70	完成内部装修，室外景观施工	尧化街道新尧新城
22	区级	南京恒生科技园	南京恒晟科技园有限公司	总建筑面积约 7.7 万平方米，建设包括总部办公、研发楼宇、孵化器及少量商业配套于一体的产业园区	2020-2022	4.30	3.80	0.50	完成室外景观施工	尧化街道新尧新城
二、现代服务业项目(15个)						407.32	213.60	61.30		
(一) 文旅健康产业						46.20	1.00	7.20		
23	市级	燕子矶老镇	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	总建筑面积约 10 万平方米，拟打造文化旅游商业街区	2022-2026	20.00	11 月	2.00	开工建设	燕子矶新城
24	区级	栖霞山城市客厅	待定	总建筑面积 12 万平方米，建设住宅、沿河商业街、地铁商业及配套等	2022-2025	25.00	12 月	5.00	开工建设	栖霞高新区
25	区级	八卦洲小江河沿岸整体开发	小江河(南京)文化旅游发展有限公司	对八卦洲街道小江河两岸进行整体规划，打造精品民宿、特色餐饮、小江河游船项目、地方特色商业等	2021-2022	1.20	1.00	0.20	竣工并投入运营	八卦洲街道
(二) 现代物流与高端商务商贸产业						361.12	212.60	54.10		
26	市级	万象天地	南京华锋房地产开发有限公司 南京华崧房地产开发有限公司	总建筑面积约 100 万平方米，建设商办项目等	2017-2024	158.00	125.00	24.00	C 地块、A 地块写字楼及商业主体建设	迈皋桥街道

序号	级别	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 底完成投资(续建)	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标(或前期工作目标)	责任单位
							计划开工时间(新开工)			
27	市级	栖霞宝龙城	南京宝鑫晟房地产开发有限公司	总建筑面积 26 万平方米，建设集时尚购物中心、大型超市、商业街区、高端办公等于一体的综合商贸中心	2022-2025	20.00	3 月	9.00	桩基施工	尧化街道 新尧新城
28	市级	燕子矶滨江商务区	一期：南京宝能城市发展有限公司 二期：南京新华海城市发展有限公司	一期：总建筑面积约 42 万平方米，建设商业综合体、写字楼等 二期：总建筑面积约 6.5 万平方米，建设五星级酒店等	2020-2025	78.50	36.60	8.00	一期：A、B 地块：全部封顶；C 地块：完成地坪施工；D 地块：完成负二层施工 二期：完成桩基、基坑支护施工、土方开挖，主体工程完成正负零验线	燕子矶新城 燕子矶街道
29	市级	马群紫金城市广场	江苏中垠青年旅投资发展有限公司	总建筑面积 22.1 万平方米，建设包括商办项目及换乘中心	2020-2022	25.00	22.00	3.00	主体竣工	马群街道
30	市级	金马路换乘中心商业	南京金马交通枢纽枢纽开发有限公司	总建筑面积 34.26 万平方米，建设包括办公、商业、交通换乘中心、菜场、加油站等	2018-2022	30.00	29.00	1.00	竣工	马群街道
31	市级	燕江新城站地铁上盖商业	南京迅燕建设有限公司	总建筑面积 6.5 万平方米，建设商业、办公及相关附属设施	2022-2024	7.52	9 月	1.00	桩基施工	燕子矶新城 燕子矶街道
32	区级	复地商业综合体	南京复地东郡置业有限公司	总建筑面积 91147.88 平方米(含社区中心 2000 平方米)，建设集社区管理、便民服务、文化体育、商业服务等多种公共服务与生活服务于一体的社区“一站式”综合服务中心	2022-2024	10.00	10 月	3.00	开工建设	马群街道
33	区级	安迈置业商办综合体	南京安迈置业有限公司	总建筑面积约 27 万平方米，建设文化娱乐设施、办公、铁路办公用房、公交枢纽站、酒店式公寓等	2022-2027	26.00	3 月	2.00	桩基施工，土方外运	迈皋桥街道

序号	级别	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 底完成投资(续建)	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标(或前期工作目标)	责任单位
							计划开工时间(新开工)			
34	区级	八卦洲跨境电商产业园	南京八卦洲跨境服务产业有限公司	总建筑面积为 4000 平方米，建设仓储式综合超市，主营全球美妆、护肤、日化、网红零食、进口食品、米面粮油等，配套建设 600 平方米室内儿童游乐场	2022-2022	1.00	1 月	1.00	竣工并投入运营	八卦洲街道
35	区级	奔驰全系车 4S 店	南京宝铁龙之星汽车有限公司	总建筑面积 1500 平方米，建设梅赛德斯奔驰授权销售和维修中心	2022-2022	0.80	1 月	0.80	竣工、开业	燕子矶街道
36	区级	奔驰利之星智能化销售中心	南京利之星汽车销售服务有限公司	总建筑面积约 3000 平方米，建设汽车展示销售和维修中心	2022-2023	2.50	4 月	0.80	完成主体施工	尧化街道 新尧新城
37	区级	正和盛汽车营销总部及体验中心	南京正和盛汽车销售服务有限公司	总建筑面积 2.7 万平方米，建设含多品牌经营的汽车综合展厅	2022-2023	1.80	3 月	0.50	完成主体施工	尧化街道 新尧新城
三、基础设施与社会民生项目(34个)						390.53	98.81	75.33		
(一) 城市道路及市政设施等						71.16	30.85	6.30		
38	区级	智谷大道(312 国道仙隐北路至绕越高速段)改扩建工程	市交通局	快速化改造一级公路，西起仙隐北路，止于龙潭疏港公路，全长约 7.4 公里	2018-2022	29.57	27.10	2.46	竣工	区发改委 区住建局 区交运局
39	区级	栖霞山红枫片区市政工程及便民河路	南京栖霞山旅游发展有限公司	市政道路、河道、桥梁等市政基础设施	2020-2026	37.00	2.00	1.50	完成乐江路、护厂河路一期、护厂河路二期、梅墓路一期主体工程；江枫大道进度达 50%	栖霞山管委会
40	区级	栖霞区庐山路下穿尧兴铁路(小岗下道口平改立)工程	区交运局	北起规划庐山路，下穿华山路、尧兴支线、栖霞大桥，平交穿过烷基苯专用线，南接现状燕尧路南段，全长约 656 米，道路红线宽 35 米	2020-2022	2.50	1.50	1.00	竣工	区交运局

序号	级别	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 底完成投资(续建)	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标(或前期工作目标)	责任单位
							计划开工时间(新开工)			
41	区级	栖霞街道栖化新农村、南炼居民小区等片区雨污水管网清疏修缮工程	南京市栖霞区人民政府栖霞办事处	包含 16 个片区。主要实施内容为管道调查清疏及化粪池清疏修复，雨污水管网错接混接切换，雨污水系统严重缺陷管道及破损附属设施更换，阳台立管、立管连接管及辅管改造等	2021-2022	0.74	0.25	0.49	完成红枫新村、九乡河小区等 11 个片区雨污水管网清疏修缮工程	栖霞街道
42	区级	南京市栖霞山江滩环境综合治理工程	南京栖霞山旅游发展有限公司	江滩整治、景观绿化等	2022-2024	0.40	6 月	0.20	启动示范段建设	栖霞山管委会
43	区级	龙其线拓宽改造	仙林开发投资集团有限公司	北起仙林大道，南至捷运大道，道路全长约 1.37 公里，规划红线宽 24m	2022-2023	0.70	4 月	0.4	施工段管道进度 40%，西侧路基、南侧边坡、东侧人行道施工进度达 50%，路基、箱涵完工	西岗街道
44	区级	鹏岛路片区环境整治	八卦洲街道	项目位于栖霞区八卦洲街道，鹏岛路沿线及大同底站片区，建设内容包括沿线小区立面出新、浦仪桥下停车场建设、大同片区环境整治等	2022-2022	0.25	6 月	0.25	竣工	八卦洲街道
(二) 能源及生态环保设施						18.24	0.12	5.90		
45	市级	大唐南电燃气轮机创新发展示范工程 1 号机组	大唐江苏发电有限公司	计划建设 1 套 655MW 燃气-蒸汽联合循环热电联产机组	2021-2024	16.28	0.12	4.00	完成主体施工	龙潭街道
46	区级	华能南京金陵发电有限公司排口迁移	华能南京金陵发电有限公司	新建 2 孔 3.6 米 *3.6 米的混凝土排水箱涵，长度为 540 米；循环水泵升级及辅助性设施改造	2022-2022	1.30	3 月	1.30	完成主体工程建设	栖霞街道
47	区级	华能南京燃机发电有限公司 F 级燃机脱硝改造	华能南京燃机发电有限公司	新建两台 F 级 390MW 燃气蒸汽联合循环发电机组脱硝设备	2022-2023	0.36	5 月	0.30	完成主体工程建设	栖霞街道
48	区级	港华燃气八卦洲 LNG 天然气储备站	南京港华燃气有限公司	项目占地约 21 亩，建设位于八卦洲街道新闸村十七组的 LNG 天然气储备站	2022-2022	0.30	2 月	0.30	竣工并投入运营	八卦洲街道

序号	级别	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 底完成投资(续建)	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标(或前期工作目标)	责任单位
							计划开工时间(新开工)			
(三) 保障性住房(含公共租赁房)						204.92	50.70	46.50		
49	区级	燕子矶新城保障房三期	南京燕诚建设发展有限公司	总建筑面积 74.6 万平方米，其中，保障房 68.5 万平方米，学校、社区中心等配套用房 6.1 万平方米	2019-2024	35.00	7.00	11.00	完成 H、I1、I2、J、K 地块主体施工、室外管综、景观施工，L、L1、S1、T 地块地库施工	燕子矶新城 燕子矶街道
50	区级	红枫片区保障房一期	南京栖霞山建设发展有限公司	总建筑面积 120.74 万平方米，建设 10417 套住宅	2019-2023	82.30	22.00	9.00	I 地块进度 80%，F 地块主体进度 30%	栖霞山管委会
51	区级	八卦洲新市镇保障性住房及配套设施	南京市栖霞区建设投资有限公司	总建筑面积 23.3 万平米，建设住宅、幼儿园、社区中心、道路以及相关配套设施	2019-2022	16.80	8.50	8.30	竣工交付	八卦洲街道
52	区级	栖霞区红枫片区保障性住房二期(B 地块)	南京枫林置业有限公司	总建筑面积约是 31.6 万平方米，建设 2700 套住宅	2021-2023	26.40	2.00	8.00	主体完成 30%	栖霞山管委会
53	区级	迈皋桥创业园南侧地块保障房二期	南京迈燕建设发展有限公司	总建筑面积 11.9 万平方米，建设 1190 套住宅	2019-2022	10.70	7.20	3.50	竣工交付	迈皋桥街道
54	区级	毕升路民生设施配套	南京新港东区建设发展有限公司	总建筑面积约 7.06 万平方米。其中，小学建筑面积 5.3 万平方米，办学规模为 8 轨 48 班；幼儿园建筑面积 0.99 万平方米，办学规模为 6 轨 18 班；社区服务中心建筑面积为 0.77 万平方米，新建文化活动站等服务设施	2022-2024	8.00	4 月	2.50	桩基施工	西岗街道
55	区级	龙潭新市镇二期保障房项目东地块	南京新港东区建设发展有限公司	总建筑面积约 21.04 万平方米，建设住宅、物业用房、配套商业、门卫、变电所以及地下车库等配套设施	2021-2024	13.22	3.00	2.00	完成主体施工	龙潭街道
56	区级	天马路 1 号租赁住房	南京荣华能源科技有限公司	总建筑面积约 9.87 万平方米，建设租赁住房	2021-2023	7.00	1.00	1.00	完成基础施工	马群街道

序号	级别	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 底完成投资(续建)	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标(或前期工作目标)	责任单位
							计划开工时间(新开工)			
57	区级	迈皋桥街道兴卫村保障房	南京迈燕建设发展有限公司	总建筑面积约 5.8 万平方米, 建设 450 套住宅	2022-2024	3.50	6 月	1.00	完成主体结构建设	迈皋桥街道
58	区级	地铁 6 号线拆迁安置房	栖霞区人民政府栖霞办事处	总建筑面积约 3 万平方米, 建设 236 套住宅	2022-2025	2.00	12 月	0.20	开工建设	栖霞街道
(四) 社会民生类						96.21	17.14	16.63		
59	市级	燕子矶新城体育公园	南京鲁能城建开发有限公司	总建筑面积 11.8 万平方米, 建设包含休闲、水上中心、综合运动中心、培训等功能的体育综合体	2021-2024	11.11	1.02	2.30	完成 A、B 区地上结构二层施工, C 区地下负二层结构施工	燕子矶新城 燕子矶街道
60	市级	燕子矶新城医院	南京滨诚整治开发有限公司	总建筑面积约 18.7 万平方米, 建设门诊楼、急诊楼、医技部、住院部等, 规划建设床位 800 张	2022-2024	26.87	6 月	1.60	支护桩及桩基施工	燕子矶新城 燕子矶街道
61	区级	南医大二附院迈皋桥院区	南京迈燕建设发展有限公司	总建筑面积 6.4 万平米, 地上 3.5 万平米, 地下 2.9 万平米, 拟建 300 个床位	2018-2022	9.50	7.00	2.50	竣工交付	迈皋桥街道
62	区级	观音门小学及幼儿园	南京拓燕投资有限公司	总建筑面积 5.6 万平方米, 建设幼儿园和小学	2022-2024	4.30	2 月	2.00	支护桩和基础桩基施工, 基坑开挖及地下室施工	燕子矶新城 燕子矶街道
63	区级	仙林湖北部中学	仙林开发投资集团有限公司	总建筑面积约 6.4 万平方米, 建设 13 轨 39 班教学楼及其他用房, 地下停车场及配套	2021-2023	4.49	2.00	1.50	完成地上工程主体结构	西岗街道
64	区级	南京工业职业技术大学学生宿舍 E 组团	南京工业职业技术大学	总建筑面积 3.25 万平方米, 建设学生宿舍楼	2022-2023	1.73	1 月	1.20	室外工程施工	仙林街道
65	区级	栖霞区实验小学前塘路校区	南京市栖霞区教育局	总建筑面积 37615.69 平方米, 新建 4 轨 24 班小学。建设教学楼、实验楼、行政楼、多功能楼、报告厅、风雨操场和运动场地及校门、道路、绿化、地下停车场等相关配套设施	2019-2022	2.25	1.13	1.12	竣工交付	区教育局

序号	级别	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2021 底完成投资 (续建)	2022 年计划投资	2022 年建设内容及形象进度目标(或前期工作目标)	责任单位
							计划开工时间 (新开工)			
66	区级	燕子矶下庙片区基础设施及民生保障	南京鲁能城建开发有限公司	包括燕子矶变及铁北变配套输变电工程迁改、电力杆线下地工程、保障房、学校及社区中心等配套用房及道路建设项目	2019-2024	28.89	4.00	1.00	综合管廊一期明挖标准段主体结构施工完成 50%,二期综合管廊支护施工完成 50%	燕子矶新城 燕子矶街道
67	区级	新尧新城配套基础设施工程（小学和派出所）	南京新尧新城开发建设有限公司	总建筑面积 2.7 万平方米，主要为栖霞实验小学尧化门街校区改扩建及尧化门派出所迁建	2020-2023	1.88	0.40	1.00	主体施工，内部装修	尧化街道 新尧新城
68	区级	南京大学学生宿舍楼	南京大学	总建筑面积 2.8 万平方米，建设学生宿舍楼	2021-2022	1.55	0.84	0.71	装饰装修及竣工	仙林街道
69	区级	南京邮电大学体育馆	南京邮电大学	总建筑面积 1.8 万平方米，建设风雨操场、游泳馆、健身房、乒乓球（羽毛球）房、体操房及附属用房	2022-2024	1.89	1 月	0.70	主体结构施工至 ±0.00	仙林街道
70	区级	胜利幼儿园	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	总建筑面积 7176.6 平方米，建设幼儿园	2021-2022	0.83	0.20	0.63	竣工	燕子矶新城 燕子矶街道
71	区级	南化社区服务中心	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	总建筑面积 1.5 万平方米，建设社区服务中心	2021-2022	0.92	0.55	0.37	竣工	燕子矶新城 燕子矶街道

