

# 南京市栖霞区人民政府文件

宁栖政字〔2022〕54号

---

## 关于印发栖霞区 2022 年经济社会发展 重大项目计划的通知

各街道办事处，区府各部门、各直属单位：

现将《栖霞区 2022 年经济社会发展重大项目计划》印发给你们，请加大项目推进力度，确保顺利完成年度目标计划。

南京市栖霞区人民政府

2022 年 4 月 18 日

# 栖霞区 2022 年经济社会发展重大项目计划

单位：亿元

| 序号                       | 级别 | 项目名称              | 项目法人<br>单位名称           | 建设内容及规模   | 建设<br>起止<br>年限 | 总投资    | 截止 2021<br>底完成投<br>资（续建） | 2022 年<br>计划投<br>资 | 2022 年建设内容及<br>形象进度目标（或前<br>期工作目标）                      | 责任单位  |
|--------------------------|----|-------------------|------------------------|---|----------------|--------|--------------------------|--------------------|---|-------|
|                          |    |                   |                        |   |                |        | 计划开工<br>时间<br>（新开工）      |                    |   |       |
| 全年实施项目 71 个，其中新开工项目 35 个 |    |                   |                        |   |                | 907.93 | 352.56                   | 157.16             |   |       |
| 一、科创项目（22 个）             |    |                   |                        |   |                | 110.08 | 40.15                    | 20.53              |   |       |
| (一)技术创新平台                |    |                   |                        |   |                | 26.66  | 4.80                     | 7.00               |   |       |
| 1                        | 市级 | 省送变电科技研<br>发中心    | 国网江苏省<br>电力有限公<br>司    | 总建筑面积约 6 万平方米，建设电<br>力研发中心  | 2020-<br>2022  | 4.00   | 3.00                     | 1.00               | 竣工  | 迈皋桥街道 |
| 2                        | 市级 | 兆裕智能环保科<br>技研发中心  | 南京兆力环<br>保科技有限<br>公司   | 总建筑面积 5 万平方米，建设空调<br>及空气净化设备研发中心  | 2022-<br>2025  | 5.00   | 6 月                      | 1.00               | 桩基施工  | 栖霞街道  |
| 3                        | 市级 | 年达智能装备制<br>造生产线   | 南京年达智<br>能装备科技<br>有限公司 | 总建筑面积约 4.5 万平方米，新建 2<br>条智能化装备制造生产线，生产汽<br>车铝工件热处理线，锂电池材料烧<br>结线，建成后预计年产装备 70 套       | 2022-<br>2024  | 6.00   | 6 月                      | 2.50               | 桩基施工  | 龙潭街道  |
| 4                        | 区级 | 中兴发展人工智<br>能总部    | 霞智科技有<br>限公司           | 项目承租南京市紫东国际创意园<br>C17 栋，占地面积 6405.54 平方米。<br>研发 5G+AI 芯片、机器人减速器、<br>激光雷达导航技术及 FPGA 芯片 | 2022-<br>2026  | 1.00   | 3 月                      | 0.20               | 完成办公载体装修、<br>研发设备购置以及<br>研发、销售、运营团<br>队组建，入驻办公，<br>开始运营 | 栖霞高新区 |
| 5                        | 区级 | 南京威克曼激光<br>研发中心二期 | 南京威克曼<br>科技股份有<br>限公司  | 总建筑面积 33003.2 平方米,新建科<br>技研发中心 1#、2#、3#、9#及地下<br>室                                    | 2022-<br>2024  | 1.00   | 6 月                      | 0.50               | 开工建设  | 马群街道  |

| 序号 | 级别 | 项目名称               | 项目法人单位名称      | 建设内容及规模   | 建设起止年限    | 总投资  | 截止 2021 底完成投资（续建） | 2022 年计划投资 | 2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）        | 责任单位  |
|----|----|--------------------|---------------|---|-----------|------|-------------------|------------|-----------------------------------|-------|
|    |    |                    |               |   |           |      | 计划开工时间（新开工）       |            |                                   |       |
| 6  | 区级 | 垃圾分类环保科技研发及应用项目工程  | 南京志达环保科技有限公司  | 研发一体化、信息化垃圾分类投放设备，环保科学技术研发和应用等  | 2021-2022 | 1.00 | 0.60              | 0.40       | 完成主体工程建设                          | 尧化街道  |
| 7  | 区级 | 南京大学大数据与人工智能科研     | 南京大学          | 总建筑面积 3.09 万平方米，建设人工智能交叉研究中心、脑科学研究中心、量子计算研究中心、量子材料研究中心、人工智能结构生物学与制药平台、生态文明研究院、清洁水交叉研究中心、量子信息处理研究平台及辅助用房 | 2021-2024 | 2.86 | 0.66              | 0.30       | 主体封顶                              | 仙林街道  |
| 8  | 区级 | 南京大学仙林校区高新技术研发中心   | 南京大学          | 总建筑面积为 1.76 万平方米，建设高性能高分子材料研究中心、电磁波极限感知与工程应用研究中心、智能光传感与调控技术研究中心、原子制造创新研究中心、仿生材料研究中心、空间科学与技术研究中心         | 2020-2024 | 2.00 | 0.54              | 0.30       | 完成二次结构至三层建设                       | 仙林街道  |
| 9  | 区级 | 华汇智能传感器研发          | 南京华汇智能科技有限公司  | 总建筑面积 3.3 万平方米，用于电气机械设备、激光气体传感器制造、电子产品生产研发  | 2022-2025 | 1.50 | 6 月               | 0.20       | 开工建设                              | 栖霞街道  |
| 10 | 区级 | 南京科默生物医药有限公司医药研发   | 南京科默生物医药有限公司  | 项目承租南京市栖霞区仙林街道纬地路 9 号生命科技园 C6 栋 3、8、10 层，占地面积 529 平方米，进行创新药物设计、原料药及制剂等核心技术的研究与开发                        | 2022-2023 | 0.50 | 1 月               | 0.20       | 完成研发设备购置以及研发、销售、运营团队组建，入驻办公，开始运营  | 栖霞高新区 |
| 11 | 区级 | 南京药坦生物科技有限公司生物技术研发 | 南京药坦生物科技有限公司  | 项目承租南京市栖霞区仙林街道纬地路 9 号生命科技园 D7 栋 5 层，占地面积 1463.03 平方米，建设药物化学工艺研究平台、制剂工艺研究平台及药物质量研究平台                     | 2022-2023 | 0.30 | 1 月               | 0.10       | 完成研发设备购置以及研发、销售、运营团队的组建，入驻办公，开始运营 | 栖霞高新区 |
| 12 | 区级 | 介子科技研发办公总部         | 南京介子连续流科技有限公司 | 项目承租南京市栖霞区仙林街道纬地路 9 号生命科技园 B4-4 室，占地面积 3422.82 平方米，进行新药研  | 2022-2023 | 0.50 | 1 月               | 0.10       | 完成研发设备购置以及研发、销售、运营团队的组建，入驻        | 栖霞高新区 |

| 序号               | 级别 | 项目名称                     | 项目法人单位名称          | 建设内容及规模   | 建设起止年限    | 总投资          | 截止 2021 底完成投资（续建） | 2022 年计划投资   | 2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）        | 责任单位  |
|------------------|----|--------------------------|-------------------|---|-----------|--------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|-------|
|                  |    |                          |                   |   |           |              | 计划开工时间（新开工）       |              |                                   |       |
|                  |    |                          |                   | 发、合成技术开发以及相关质量研究等   |           |              |                   |              | 办公，开始运营                           |       |
| 13               | 区级 | 江苏阔乐生物科技有限公司体外诊断试剂质控品研发  | 江苏阔乐生物科技有限公司      | 项目承租南京市栖霞区仙林大学城纬地路9号江苏生命科技创新园D7栋1101室，占地面积1428.59平方米，进行外诊断试剂产品基因工程技术合成原料的研发 | 2022-2026 | 0.50         | 1月                | 0.10         | 完成研发设备购置以及研发、销售、运营团队的组建，入驻办公，开始运营 | 栖霞高新区 |
| 14               | 区级 | 南京比逊医药科技有限公司医药研发服务平台升级扩建 | 南京比逊医药科技有限公司      | 项目租赁江苏生命科技创新园C6幢402室面积1848.24平方米，进行缓控释固体制剂药品、液体制剂药品的研发及CRO外包服务              | 2022-2026 | 0.50         | 1月                | 0.10         | 完成研发设备购置以及研发、销售、运营团队的组建，入驻办公，开始运营 | 栖霞高新区 |
| <b>（二）创新载体建设</b> |    |                          |                   |   |           | <b>83.42</b> | <b>35.35</b>      | <b>13.53</b> |                                   |       |
| 15               | 市级 | 南京仙林智谷                   | 南京云狐云时代建设发展有限公司   | 总建筑面积为70万平方米，建设产业科技发展园区   | 2018-2025 | 50.00        | 16.16             | 6.00         | 完成FG1地块竣工验收、IG2地块主体施工、E地块地下室施工    | 栖霞高新区 |
| 16               | 市级 | 华电科技园                    | 南京华东电子集团有限公司      | 总建筑面积约9.7万平方米，建设科技创新中心、研发中心及配套设施  | 2018-2023 | 12.00        | 8.00              | 2.00         | 完成内部装修                            | 迈皋桥街道 |
| 17               | 市级 | 创马紫金智谷人工智能产业园            | 南京创马投资发展有限公司      | 总建筑面积6.8万平方米，建设AI产业模式分区办公、加速中心、实验基地（5G研究所、特大实验空间等）、孵化平台及相关配套服务设施            | 2020-2022 | 5.60         | 4.60              | 1.00         | 竣工                                | 马群街道  |
| 18               | 市级 | 南大校友智能制造和工业互联网研创园        | 南京荟紫科技产业园运营管理有限公司 | 总建筑面积约1.1万平方米，拟引进行业领域相关的企业总部、校友会、创业孵化园                                      | 2022-2024 | 5.00         | 6月                | 1.00         | 桩基及支护施工，地下室结构施工                   | 仙林街道  |
| 19               | 区级 | 南京理工大学紫金学院国际交流中心及实训楼工程   | 南京理工大学紫金学院        | 总建筑面积5.7万平方米，建设国际交流中心、实训楼   | 2022-2022 | 1.15         | 1月                | 1.15         | 工程竣工                              | 仙林街道  |

| 序号                      | 级别 | 项目名称             | 项目法人<br>单位名称                                   | 建设内容及规模  | 建设<br>起止<br>年限 | 总投资           | 截止 2021<br>底完成投资（续建） | 2022 年<br>计划投资 | 2022 年建设内容及<br>形象进度目标（或前<br>期工作目标） | 责任单位         |
|-------------------------|----|------------------|--|--|----------------|---------------|----------------------|----------------|------------------------------------|--------------|
|                         |    |                  |  |  |                |               | 计划开工<br>时间<br>（新开工）  |                |                                    |              |
| 20                      | 区级 | 南京邮电大学材<br>料学科楼  | 南京邮电大<br>学                                     | 总建筑面积 1.65 万平方米，建设<br>1#~6#楼以及配电房等                       | 2020-<br>2022  | 2.47          | 1.29                 | 1.18           | 工程竣工                               | 仙林街道         |
| 21                      | 区级 | 尧智汇科技园           | 南京尧智汇<br>产业发展有<br>限公司                          | 总建筑面积 2.5 万平方米，建设科<br>研用房 3 座，地下车库及配套用房                  | 2021-<br>2023  | 2.90          | 1.50                 | 0.70           | 完成内部装修，室外<br>景观施工                  | 尧化街道<br>新尧新城 |
| 22                      | 区级 | 南京恒生科技园          | 南京恒晟科<br>技园有限公<br>司                            | 总建筑面积约 7.7 万平方米，建设<br>包括总部办公、研发楼宇、孵化器<br>及少量商业配套于一体的产业园区 | 2020-<br>2022  | 4.30          | 3.80                 | 0.50           | 完成室外景观施工                           | 尧化街道<br>新尧新城 |
| <b>二、现代服务业项目（15 个）</b>  |    |                  |  |  |                | <b>407.32</b> | <b>213.60</b>        | <b>61.30</b>   |                                    |              |
| <b>（一）文旅健康产业</b>        |    |                  |  |  |                | <b>46.20</b>  | <b>1.00</b>          | <b>7.20</b>    |                                    |              |
| 23                      | 市级 | 燕子矶古镇            | 南京市燕子<br>矶片区整治<br>开发有限责<br>任公司                 | 总建筑面积约 10 万平方米， <u>拟</u> 打造<br>文化旅游商业街区                  | 2022-<br>2026  | 20.00         | 11 月                 | 2.00           | 开工建设                               | 燕子矶新城        |
| 24                      | 区级 | 栖霞山城市客厅          | 待定   | 总建筑面积 12 万平方米，建设住<br>宅、沿河商业街、地铁商业及配套<br>等                | 2022-<br>2025  | 25.00         | 12 月                 | 5.00           | 开工建设                               | 栖霞高新区        |
| 25                      | 区级 | 八卦洲小江河沿<br>岸整体开发 | 小江河（南<br>京）文化旅<br>游发展有限<br>公司                  | 对八卦洲街道小江河两岸进行整体<br>规划，打造精品民宿、特色餐饮、<br>小江河游船项目、地方特色商业等    | 2021-<br>2022  | 1.20          | 1.00                 | 0.20           | 竣工并投入运营                            | 八卦洲街道        |
| <b>（二）现代物流与高端商务商贸产业</b> |    |                  |  |  |                | <b>361.12</b> | <b>212.60</b>        | <b>54.10</b>   |                                    |              |
| 26                      | 市级 | 万象天地             | 南京华铎房<br>地产开发有<br>限公司<br>南京华崧房<br>地产开发有<br>限公司 | 总建筑面积约 100 万平方米，建设<br>商办项目等                              | 2017-<br>2024  | 158.00        | 125.00               | 24.00          | C 地块、A 地块写字<br>楼及商业主体建设            | 迈皋桥街道        |

| 序号 | 级别 | 项目名称        | 项目法人单位名称                            | 建设内容及规模  | 建设起止年限    | 总投资   | 截止 2021 底完成投资（续建） | 2022 年计划投资 | 2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）   | 责任单位           |
|----|----|-------------|-------------------------------------|--|-----------|-------|-------------------|------------|--|----------------|
|    |    |             |                                     |  |           |       | 计划开工时间（新开工）       |            |  |                |
| 27 | 市级 | 栖霞宝龙城       | 南京宝鑫晟房地产开发有限公司                      | 总建筑面积 26 万平方米，建设集时尚购物中心、大型超市、商业街区、高端办公等于一体的综合商贸中心                                      | 2022-2025 | 20.00 | 3 月               | 9.00       | 桩基施工   | 尧化街道<br>新尧新城   |
| 28 | 市级 | 燕子矶滨江商务区    | 一期：南京宝能城市发展有限公司<br>二期：南京新华海城市发展有限公司 | 一期：总建筑面积约 42 万平方米，建设商业综合体、写字楼等<br>二期：总建筑面积约 6.5 万平方米，建设五星级酒店等                          | 2020-2025 | 78.50 | 36.60             | 8.00       | 一期：A、B 地块：全部封顶；C 地块：完成地坪施工；D 地块：完成负二层施工<br>二期：完成桩基、基坑支护施工、土方开挖，主体工程完成正负零验线 | 燕子矶新城<br>燕子矶街道 |
| 29 | 市级 | 马群紫金城市广场    | 江苏中垠青旅投资发展有限公司                      | 总建筑面积 22.1 万平方米，建设包括商办项目及换乘中心  | 2020-2022 | 25.00 | 22.00             | 3.00       | 主体竣工   | 马群街道           |
| 30 | 市级 | 金马路换乘中心商业   | 南京金马交通枢纽开发有限公司                      | 总建筑面积 34.26 万平方米，建设包括办公、商业、交通换乘中心、菜场、加油站等  | 2018-2022 | 30.00 | 29.00             | 1.00       | 竣工   | 马群街道           |
| 31 | 市级 | 燕江新城站地铁上盖商业 | 南京迅燕建设有限公司                          | 总建筑面积 6.5 万平方米，建设商业、办公及相关附属设施  | 2022-2024 | 7.52  | 9 月               | 1.00       | 桩基施工   | 燕子矶新城<br>燕子矶街道 |
| 32 | 区级 | 复地商业综合体     | 南京复地东郡置业有限公司                        | 总建筑面积 91147.88 平方米（含社区中心 2000 平方米），建设集社区管理、便民服务、文化体育、商业服务等多种公共服务与生活服务于一体的社区“一站式”综合服务中心 | 2022-2024 | 10.00 | 10 月              | 3.00       | 开工建设   | 马群街道           |
| 33 | 区级 | 安迈置业商办综合体   | 南京安迈置业有限公司                          | 总建筑面积约 27 万平方米，建设文化娱乐设施、办公、铁路办公用房、公交枢纽站、酒店式公寓等   | 2022-2027 | 26.00 | 3 月               | 2.00       | 桩基施工，土方外运  | 迈皋桥街道          |

| 序号                         | 级别 | 项目名称                                    | 项目法人<br>单位名称            | 建设内容及规模  | 建设<br>起止<br>年限 | 总投资           | 截止 2021<br>底完成投资（续建） | 2022 年<br>计划投<br>资 | 2022 年建设内容及<br>形象进度目标（或前<br>期工作目标）                        | 责任单位                 |
|----------------------------|----|---|-------------------------|--|----------------|---------------|----------------------|--------------------|---|----------------------|
|                            |    |   |                         |  |                |               | 计划开工<br>时间<br>（新开工）  |                    |   |                      |
| 34                         | 区级 | 八卦洲跨境电商<br>产业园                          | 南京八卦洲<br>跨境服务产<br>业有限公司 | 总建筑面积为 4000 平方米，建设仓<br>储式综合超市，主营全球美妆、护<br>肤、日化、网红零食、进口食品、<br>米面粮油等，配套建设 600 平方米<br>室内儿童游乐场 | 2022-<br>2022  | 1.00          | 1 月                  | 1.00               | 竣工并投入运营   | 八卦洲街道                |
| 35                         | 区级 | 奔驰全系车 4S 店                              | 南京宝铁龙<br>之星汽车有<br>限公司   | 总建筑面积 1500 平方米，建设梅赛<br>德斯奔驰授权销售和维修中心   | 2022-<br>2022  | 0.80          | 1 月                  | 0.80               | 竣工、开业   | 燕子矶街道                |
| 36                         | 区级 | 奔驰利之星智能<br>化销售中心                        | 南京利之星<br>汽车销售服<br>务有限公司 | 总建筑面积约 3000 平方米，建设汽<br>车展示销售和维修中心  | 2022-<br>2023  | 2.50          | 4 月                  | 0.80               | 完成主体施工  | 尧化街道<br>新尧新城         |
| 37                         | 区级 | 正和盛汽车营销<br>总部及体验中心                      | 南京正和盛<br>汽车销售服<br>务有限公司 | 总建筑面积 2.7 万平方米，建设含<br>多品牌经营的汽车综合展厅   | 2022-<br>2023  | 1.80          | 3 月                  | 0.50               | 完成主体施工  | 尧化街道<br>新尧新城         |
| <b>三、基础设施与社会民生项目（34 个）</b> |    |   |                         |  |                | <b>390.53</b> | <b>98.81</b>         | <b>75.33</b>       |   |                      |
| <b>（一）城市道路及市政设施等</b>       |    |   |                         |  |                | <b>71.16</b>  | <b>30.85</b>         | <b>6.30</b>        |   |                      |
| 38                         | 区级 | 智谷大道（312 国<br>道仙隐北路至绕<br>越高速段）改扩建<br>工程 | 市交通局                    | 快速化改造一级公路，西起仙隐北<br>路，止于龙潭疏港公路，全长约 7.4<br>公里  | 2018-<br>2022  | 29.57         | 27.10                | 2.46               | 竣工  | 区发改委<br>区住建局<br>区交运局 |
| 39                         | 区级 | 栖霞山红枫片区<br>市政工程及便民<br>河路                | 南京栖霞山<br>旅游发展有<br>限公司   | 市政道路、河道、桥梁等市政基础<br>设施  | 2020-<br>2026  | 37.00         | 2.00                 | 1.50               | 完成乐江路、护厂河<br>路一期、护厂河路二<br>期、梅墓路一期主体<br>工程；江枫大道进度<br>达 50% | 栖霞山管委会               |
| 40                         | 区级 | 栖霞区庐山路下<br>穿尧兴铁路（小岗<br>下道口平改立）工<br>程    | 区交运局                    | 北起规划庐山路，下穿华山路、尧<br>兴支线、栖霞大桥，平交穿过烷基<br>苯专用线，南接现状燕尧路南段，<br>全长约 656 米，道路红线宽 35 米              | 2020-<br>2022  | 2.50          | 1.50                 | 1.00               | 竣工  | 区交运局                 |

| 序号                  | 级别 | 项目名称                          | 项目法人单位名称        | 建设内容及规模   | 建设起止年限    | 总投资          | 截止 2021 底完成投资（续建） | 2022 年计划投资  | 2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）                   | 责任单位   |
|---------------------|----|-------------------------------|-----------------|---|-----------|--------------|-------------------|-------------|--|--------|
|                     |    |                               |                 |   |           |              | 计划开工时间（新开工）       |             |  |        |
| 41                  | 区级 | 栖霞街道栖霞新村、南炼居民小区等片区雨污水管网疏通修缮工程 | 南京市栖霞区人民政府栖霞办事处 | 包含 16 个片区。主要实施内容为管道调查疏通及化粪池疏通修复，雨污水管网错接混接切换，雨污水系统严重缺陷管道及破损附属设施更换，阳台立管、立管连接管及辅管改造等 | 2021-2022 | 0.74         | 0.25              | 0.49        | 完成红枫新村、九乡河小区等 11 个片区雨污水管网疏通修缮工程              | 栖霞街道   |
| 42                  | 区级 | 南京市栖霞山江滩环境综合治理工程              | 南京栖霞山旅游发展有限公司   | 江滩整治、景观绿化等  | 2022-2024 | 0.40         | 6 月               | 0.20        | 启动示范段建设                                      | 栖霞山管委会 |
| 43                  | 区级 | 龙其线拓宽改造                       | 仙林开发投资集团有限公司    | 北起仙林大道，南至捷运大道，道路全长约 1.37 公里，规划红线宽 24m   | 2022-2023 | 0.70         | 4 月               | 0.4         | 施工段管道进度 40%，西侧路基、南侧边坡、东侧人行道施工进度达 50%，路基、箱涵完工 | 西岗街道   |
| 44                  | 区级 | 鹞岛路片区环境整治                     | 八卦洲街道           | 项目位于栖霞区八卦洲街道，鹞岛路沿线及大同底站片区，建设内容包括沿线小区立面出新、浦仪桥下停车场建设、大同片区环境整治等                      | 2022-2022 | 0.25         | 6 月               | 0.25        | 竣工   | 八卦洲街道  |
| <b>（二）能源及生态环保设施</b> |    |                               |                 |   |           | <b>18.24</b> | <b>0.12</b>       | <b>5.90</b> |  |        |
| 45                  | 市级 | 大唐南电燃气轮机创新发展示范工程 1 号机组        | 大唐江苏发电有限公司      | 计划建设 1 套 655MW 燃气-蒸汽联合循环热电联产机组  | 2021-2024 | 16.28        | 0.12              | 4.00        | 完成主体施工                                       | 龙潭街道   |
| 46                  | 区级 | 华能南京金陵发电有限公司排口迁移              | 华能南京金陵发电有限公司    | 新建 2 孔 3.6 米*3.6 米的混凝土排水箱涵，长度为 540 米；循环水泵升级及辅助性设施改造                               | 2022-2022 | 1.30         | 3 月               | 1.30        | 完成主体工程建设                                     | 栖霞街道   |
| 47                  | 区级 | 华能南京燃机发电有限公司 F 级燃机脱硝改造        | 华能南京燃机发电有限公司    | 新建两台 F 级 390MW 燃气蒸汽联合循环发电机组脱硝设备   | 2022-2023 | 0.36         | 5 月               | 0.30        | 完成主体工程建设                                     | 栖霞街道   |
| 48                  | 区级 | 港华燃气八卦洲 LNG 天然气储备站            | 南京港华燃气有限公司      | 项目占地约 21 亩，建设位于八卦洲街道新闸村十七组的 LNG 天然气储备站  | 2022-2022 | 0.30         | 2 月               | 0.30        | 竣工并投入运营                                      | 八卦洲街道  |



| 序号               | 级别 | 项目名称                 | 项目法人<br>单位名称   | 建设内容及规模  | 建设<br>起止<br>年限 | 总投资    | 截止 2021<br>底完成投资（续建） | 2022 年<br>计划投资 | 2022 年建设内容及<br>形象进度目标（或前<br>期工作目标）               | 责任单位       |
|------------------|----|----------------------|----------------|--|----------------|--------|----------------------|----------------|--|------------|
|                  |    |                      |                |  |                |        | 计划开工<br>时间<br>（新开工）  |                |  |            |
| （三）保障性住房（含公共租赁房） |    |                      |                |  |                | 204.92 | 50.70                | 46.50          |  |            |
| 49               | 区级 | 燕子矶新城保障房三期           | 南京燕诚建设发展有限公司   | 总建筑面积 74.6 万平方米，其中，保障房 68.5 万平方米，学校、社区中心等配套用房 6.1 万平方米   | 2019-2024      | 35.00  | 7.00                 | 11.00          | 完成 H、I1、I2、J、K 地块主体施工、室外管综、景观施工，L、L1、S1、T 地块地库施工 | 燕子矶新城燕子矶街道 |
| 50               | 区级 | 红枫片区保障房一期            | 南京栖霞山建设发展有限公司  | 总建筑面积 120.74 万平方米，建设 10417 套住宅   | 2019-2023      | 82.30  | 22.00                | 9.00           | I 地块进度 80%，F 地块主体进度 30%                          | 栖霞山管委会     |
| 51               | 区级 | 八卦洲新市镇保障性住房及配套设施     | 南京市栖霞区建设投资有限公司 | 总建筑面积 23.3 万平米，建设住宅、幼儿园、社区中心、道路以及相关配套设施  | 2019-2022      | 16.80  | 8.50                 | 8.30           | 竣工交付   | 八卦洲街道      |
| 52               | 区级 | 栖霞区红枫片区保障性住房二期（B 地块） | 南京枫林置业有限公司     | 总建筑面积约是 31.6 万平方米，建设 2700 套住宅  | 2021-2023      | 26.40  | 2.00                 | 8.00           | 主体完成 30%   | 栖霞山管委会     |
| 53               | 区级 | 迈皋桥创业园南侧地块保障房二期      | 南京迈燕建设发展有限公司   | 总建筑面积 11.9 万平方米，建设 1190 套住宅  | 2019-2022      | 10.70  | 7.20                 | 3.50           | 竣工交付   | 迈皋桥街道      |
| 54               | 区级 | 毕升路民生设施配套            | 南京新港东区建设发展有限公司 | 总建筑面积约 7.06 万平方米。其中，小学建筑面积 5.3 万平方米，办学规模为 8 轨 48 班；幼儿园建筑面积 0.99 万平方米，办学规模为 6 轨 18 班；社区服务中心建筑面积为 0.77 万平方米，新建文化活动站等服务设施 | 2022-2024      | 8.00   | 4 月                  | 2.50           | 桩基施工   | 西岗街道       |
| 55               | 区级 | 龙潭新市镇二期保障房项目东地块      | 南京新港东区建设发展有限公司 | 总建筑面积约 21.04 万平方米，建设住宅、物业用房、配套商业、门卫、变电所以及地下车库等配套设施   | 2021-2024      | 13.22  | 3.00                 | 2.00           | 完成主体施工   | 龙潭街道       |
| 56               | 区级 | 天马路 1 号租赁住房          | 南京荣华能源科技有限公司   | 总建筑面积约 9.87 万平方米，建设租赁住房  | 2021-2023      | 7.00   | 1.00                 | 1.00           | 完成基础施工   | 马群街道       |

| 序号       | 级别 | 项目名称                | 项目法人单位名称     | 建设内容及规模   | 建设起止年限    | 总投资   | 截止 2021 底完成投资（续建） | 2022 年计划投资 | 2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）    | 责任单位       |
|----------|----|---------------------|--------------|---|-----------|-------|-------------------|------------|-------------------------------|------------|
|          |    |                     |              |   |           |       | 计划开工时间（新开工）       |            |                               |            |
| 57       | 区级 | 迈皋桥街道兴卫村保障房         | 南京迈燕建设发展有限公司 | 总建筑面积约 5.8 万平方米，建设 450 套住宅  | 2022-2024 | 3.50  | 6 月               | 1.00       | 完成主体结构建设                      | 迈皋桥街道      |
| 58       | 区级 | 地铁 6 号线拆迁安置房        | 栖霞区人民政府栖霞办事处 | 总建筑面积约 3 万平方米，建设 236 套住宅  | 2022-2025 | 2.00  | 12 月              | 0.20       | 开工建设                          | 栖霞街道       |
| （四）社会民生类 |    |                     |              |   |           | 96.21 | 17.14             | 16.63      |                               |            |
| 59       | 市级 | 燕子矶新城体育公园           | 南京鲁能城建开发有限公司 | 总建筑面积 11.8 万平方米，建设包含休闲、水上中心、综合运动中心、培训等功能的体育综合体  | 2021-2024 | 11.11 | 1.02              | 2.30       | 完成 A、B 区地上结构二层施工，C 区地下负二层结构施工 | 燕子矶新城燕子矶街道 |
| 60       | 市级 | 燕子矶新城医院             | 南京滨诚整治开发有限公司 | 总建筑面积约 18.7 万平方米，建设门诊楼、急诊楼、医技部、住院部等，规划建设床位 800 张  | 2022-2024 | 26.87 | 6 月               | 1.60       | 支护桩及桩基施工                      | 燕子矶新城燕子矶街道 |
| 61       | 区级 | 南医大二附院迈皋桥院区         | 南京迈燕建设发展有限公司 | 总建筑面积 6.4 万平米，地上 3.5 万平米，地下 2.9 万平米，拟建 300 个床位  | 2018-2022 | 9.50  | 7.00              | 2.50       | 竣工交付                          | 迈皋桥街道      |
| 62       | 区级 | 观音门小学及幼儿园           | 南京拓燕投资有限公司   | 总建筑面积 5.6 万平方米，建设幼儿园和小学   | 2022-2024 | 4.30  | 2 月               | 2.00       | 支护桩和基础桩基施工，基坑开挖及地下室施工         | 燕子矶新城燕子矶街道 |
| 63       | 区级 | 仙林湖北部中学             | 仙林开发投资集团有限公司 | 总建筑面积约 6.4 万平方米，建设 13 轨 39 班教学楼及其他用房，地下停车场及配套   | 2021-2023 | 4.49  | 2.00              | 1.50       | 完成地上工程主体结构                    | 西岗街道       |
| 64       | 区级 | 南京工业职业技术大学学生宿舍 E 组团 | 南京工业职业技术大学   | 总建筑面积 3.25 万平方米，建设学生宿舍楼   | 2022-2023 | 1.73  | 1 月               | 1.20       | 室外工程施工                        | 仙林街道       |
| 65       | 区级 | 栖霞区实验小学前塘路校区        | 南京市栖霞区教育局    | 总建筑面积 37615.69 平方米，新建 4 轨 24 班小学。建设教学楼、实验楼、行政楼、多功能楼、报告厅、风雨操场和运动场地及校门、道路、绿化、地下停车场等相关配套设施 | 2019-2022 | 2.25  | 1.13              | 1.12       | 竣工交付                          | 区教育局       |

| 序号 | 级别 | 项目名称                 | 项目法人单位名称           | 建设内容及规模  | 建设起止年限    | 总投资   | 截止 2021 底完成投资（续建） | 2022 年计划投资 | 2022 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）               | 责任单位       |
|----|----|----------------------|--------------------|--|-----------|-------|-------------------|------------|--|------------|
|    |    |                      |                    |  |           |       | 计划开工时间（新开工）       |            |  |            |
| 66 | 区级 | 燕子矶下庙片区基础设施及民生保障     | 南京鲁能城建开发有限公司       | 包括燕子矶变及铁北变配套输变电工程迁改、电力杆线下地工程、保障房、学校及社区中心等配套用房及道路建设项目 | 2019-2024 | 28.89 | 4.00              | 1.00       | 综合管廊一期明挖标准段主体结构施工完成 50%,二期综合管廊支护施工完成 50% | 燕子矶新城燕子矶街道 |
| 67 | 区级 | 新尧新城配套基础设施工程（小学和派出所） | 南京新尧新城开发有限公司       | 总建筑面积 2.7 万平方米，主要为栖霞实验小学尧化门街校区改扩建及尧化门派出所迁建           | 2020-2023 | 1.88  | 0.40              | 1.00       | 主体施工，内部装修                                | 尧化街道新尧新城   |
| 68 | 区级 | 南京大学学生宿舍楼            | 南京大学               | 总建筑面积 2.8 万平方米，建设学生宿舍楼                               | 2021-2022 | 1.55  | 0.84              | 0.71       | 装饰装修及竣工                                  | 仙林街道       |
| 69 | 区级 | 南京邮电大学体育馆            | 南京邮电大学             | 总建筑面积 1.8 万平方米，建设风雨操场、游泳馆、健身房、乒乓球（羽毛球）房、体操房及附属用房     | 2022-2024 | 1.89  | 1 月               | 0.70       | 主体结构施工至±0.00                             | 仙林街道       |
| 70 | 区级 | 胜利幼儿园                | 南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司 | 总建筑面积 7176.6 平方米，建设幼儿园                               | 2021-2022 | 0.83  | 0.20              | 0.63       | 竣工                                       | 燕子矶新城燕子矶街道 |
| 71 | 区级 | 南化社区服务中心             | 南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司 | 总建筑面积 1.5 万平方米，建设社区服务中心                              | 2021-2022 | 0.92  | 0.55              | 0.37       | 竣工                                       | 燕子矶新城燕子矶街道 |

