桦墅村 2027 年度零星维修项目基础公共设施维修清单

（发包参考清单 · 单价与工程量按实结算）　编制单位：南京市栖霞区西岗街道桦墅村民委员会

序号	工程类别	维修项目名称	维修内容及工艺标准	计量单位	参考单价（元）	备注
一、村级道路及交通设施						
1	村级道路及交通设施	水泥混凝土路面修补	破碎、开裂、错台、沉降板块凿除，基层整平压实后重浇混凝土并切缝养护			
2	村级道路及交通设施	沥青路面修补	坑槽、网裂、拥包铣刨清理、洒粘层油、热拌沥青混凝土摊铺压实			
3	村级道路及交通设施	路牙石（侧平石）更换补装	缺失、破损、移位侧平石更换，基础坐浆、缝内勾填，周边混凝土靠背	m		
4	村级道路及交通设施	人行道及广场铺装砖修补	松动、破损、沉降透水砖或花岗岩板更换，基层找平、扫缝密实			
5	村级道路及交通设施	巷道零星硬化与垫坡	窄巷、断头巷零星硬化，房前屋后坡道垫整，含排水坡度处理			
6	村级道路及交通设施	桥梁、板桥栏杆维修加固	混凝土栏杆破损修补、钢栏杆除锈刷漆、缺失栏片更换、桥台附属修复	m/处		
7	村级道路及交通设施	临水临崖路段安全护栏	波形梁护栏、混凝土防撞护栏增设与维修，含立柱基坑、反光标识	m		
8	村级道路及交通设施	交通标识与减速设施	标志牌、标线、减速带、广角镜补设维修，含基础与夜间反光	套/处		
9	村级道路及交通设施	路面塌陷、沉降应急处治	开挖回填分层压实、恢复路面结构，含临时交通导改与围挡	处		
二、排水与水利设施						
10	排水与水利设施	雨水沟、排水明沟清淤疏通	沟内淤泥、垃圾、杂草清除，人工或机械清挖，淤泥装运外弃	m		
11	排水与水利设施	排水沟渠砌护修缮	垮塌、剥落沟壁返修，砖砌或混凝土砌护、沟底整平、盖板更换	m		
12	排水与水利设施	涵管、暗沟疏通与更换	堵塞涵管疏通、破损预制混凝土涵管更换，接口封堵、覆土回填	m/处		
13	排水与水利设施	检查井、雨水口、集水井维修	井圈井盖更换（含防坠落设施）、井壁抹面、爬梯补装、井周路面恢复	座		
14	排水与水利设施	生活污水处理设施维护	管网、检查井、处理终端、人工湿地运行维护与破损维修，含污泥清运	处		
15	排水与水利设施	池塘、塘坝清淤整坡	机械或人工清淤、淤泥外运，边坡整修、护坡补砌、溢洪道疏通	m^3/处		
16	排水与水利设施	山洪沟、排涝通道整治	阻水障碍清除、岸坡加固、沟底刷砌，行洪断面恢复	m		
17	排水与水利设施	泵站、机井、水渠维修	抗旱排涝泵房设备检修、管道更换、启闭设施与电气维修	处/m		
三、公共建筑与活动场所						
18	公共建筑与活动场所	村委会办公用房日常维修	屋面防水、墙面地面整修、门窗五金更换、室内水电维修	项/		
19	公共建筑与活动场所	文化活动室、老年活动室等维修	地面、墙面、吊顶、照明、门窗及附属设施维修，含无障碍设施修补	项		
20	公共建筑与活动场所	屋面防水修缮	SBS 卷材或防水涂料翻修，天沟、泛水、管根堵漏，保温层破损恢复			
21	公共建筑与活动场所	内外墙面整修	空鼓开裂凿除修补、抹灰找平、乳胶漆或真石漆翻做、腰线线条修复			
22	公共建筑与活动场所	门窗、栏杆、扶手维修更换	破损门窗、玻璃、防盗门更换，木构件防腐，金属栏杆除锈刷漆	樘/m		
23	公共建筑与活动场所	室内水电与照明维修	老化线路更换、开关插座灯具维修、配电箱整修、漏电保护配置	项/套		
24	公共建筑与活动场所	公共厕所维修	便位、隔断、给排水、排风、照明、地面防滑修缮及防冻处理	座/项		
25	公共建筑与活动场所	公共活动场所与健身设施	广场地面、围网、健身器材维护保养更换，含基础固定	处/套		
26	公共建筑与活动场所	凉亭、廊架、座椅、驿站维修	结构加固、防腐木更换、屋面翻修、地面整修、连接件除锈	座/m		
27	公共建筑与活动场所	宣传栏、标识系统制作安装	公示栏、展板、导览标识制作安装，含基础与照明	套/		
28	公共建筑与活动场所	设备间、地下室渗漏治理	配电房、水泵房、地下室防渗堵漏、通风、挡鼠及排水修复	项		
四、照明与安防设施						
29	照明与安防设施	村庄路灯维修更换	灯头、光源、灯杆、灯臂、光控时控装置维修更换（含太阳能板、蓄电池）	盏/套		
30	照明与安防设施	路灯线路与接线设施修复	电缆绝缘检测、断线接复、线路穿管保护、接线井及破路恢复	m/处		
31	照明与安防设施	安防监控与广播设施	摄像头、音柱、网络设备、立杆及供电线路维修更换	点位/套		
32	照明与安防设施	消防设施器材配置维修	消火栓、水带水枪、灭火器、微型消防站器材配置检修	套/处		
33	照明与安防设施	配电箱、电表箱、井盖补装	缺失破损箱体与井盖更换补装，加锁、防护及警示标识	套		
五、绿化与环境整洁						
34	绿化与环境整洁	行道树与公共绿地苗木养护	补植、修剪、枯死树清除、病虫害防治，竹子等入侵性植被清理	株/		
35	绿化与环境整洁	绿化带、树池、花坛维修	路缘石、树池篦子、花坛围护修补，坡地挡墙加固（含松木桩挡墙）	m		
36	绿化与环境整洁	垃圾分类收集点（房）维修改造	地面硬化、围护、顶盖、照明、给排水及除臭设施修缮	座/		
37	绿化与环境整洁	环卫设施维护更换	垃圾桶、收集容器、保洁工具配置更换，公共区域日常保洁	套/项		
38	绿化与环境整洁	道路两侧及房前屋后环境整治	边沟杂草、乱堆乱放、乱搭乱建清理与场地平整	m/项		
39	绿化与环境整洁	景观小品、驳岸、亲水平台维修	景石、石材铺装、护栏、平台构件更换，含水面漂浮物清理	处/m		
40	绿化与环境整洁	旅游沿线及景区附属设施零星维修	游步道、休息点、导视、公厕等沿线附属设施维修	项		
六、供水管网与农田水利						
41	供水管网与农田水利	自来水管网及附属维修	爆管抢修、管阀水表更换、水表井修复、冬季管道防冻包裹	m/处		
42	供水管网与农田水利	消防与生产供水设施维修	消防栓、加压泵、水箱、供水管网检修	项		
43	供水管网与农田水利	农田灌溉渠道与水工设施	灌溉渠道清淤衬砌、水闸、渡槽、节制闸维修（含高标准农田附属设施）	m/处		
44	供水管网与农田水利	机耕路与下田坡道维修	田间道路、下田坡道整修，砂石铺筑或混凝土硬化	m/		
七、集体房屋与管控房屋安全						
45	集体房屋与管控房屋安全	集体所有房屋日常维修	瓦屋面补漏换瓦、墙体修补、门窗楼板维修、附属棚屋整修	项/		
46	集体房屋与管控房屋安全	搬迁未拆除房屋安全管控	门窗封堵、围挡封闭、警示标识设置、危险构件拆除、屋面防渗处理	处/m		
47	集体房屋与管控房屋安全	危房临时支护与监测警示	临时支撑、防护网、监测标记与警示围挡，配合定期巡查	项/		
48	集体房屋与管控房屋安全	残垣断壁、废弃棚屋清理	废弃建构筑物拆除、场地平整、渣土清运	项/m^3		
八、其他零星及应急工程						
49	其他零星及应急工程	应急抢险与临时性任务	防汛防台、扫雪除冰、突发险情人机料抢护及村委交办临时任务	项/工日		
50	其他零星及应急工程	管线综合开挖修复与恢复	强弱电、雨污、供水、燃气等管线破损开挖修复、路面及绿化恢复	m/		
51	其他零星及应急工程	材料二次搬运及零星辅助工程	车辆无法通行路段材料人力转运、零星辅助用工	工日/项		

编制人（签字）：　　审核人（签字）：　　批准人（签字）：　　编制日期：　　年　月　日

零星维修项目发包与结算说明

1. 本清单列示桦墅村 2027 年度零星维修项目的基础公共设施维修范围，作为发包与结算的参考性文件。

2. 维修项目按报修单实际发生计量，工程量以现场查勘和签证记录为准，不受清单顺序与预估数量限制。

3. 按江苏省现行计价定额、施工当期造价信息及相关文件组价计算定额工程造价，再乘以优惠折扣率作为该项维修工程结算价款。

4. 单项维修金额或工期超出零星维修范围的，另行立项发包，不纳入本清单结算。

5. 报修流程：村民小组或村建管人员提出→村委现场查勘核定→通知承包单位进场施工→三方验收计量签证→按月（季）汇总结算。

6. 应急抢险项目可先行组织施工，并在 24 小时内补办报修与签证手续，同步留存影像资料。

7. 涉及搬迁未拆除房屋（委托管理范围内 35 处）的维修、封堵、围挡等事项，须与委托管理协议约定保持一致。

8. 施工前应做好安全围挡、交通疏导和水电切断，建筑垃圾当日清运，做到工完场清、恢复原状。

9. 本清单内容可根据年度实际报修情况增补调整，调整后重新确认并报街道备案。