附件

2023年度栖霞区住宅小区星级物业管理项目表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务单位 | 项目类型 | 星级 评定 |
| 1 | 文蕴府 | 南京清风物业管理有限公司 | 商品房 | 五星 |
| 2 | 东方天郡 | 南京栖霞建设物业服务股份有限公司 | 商品房 | 五星 |
| 3 | 保利紫晶山 | 保利物业服务股份有限公司江苏分公司 | 商品房 | 五星 |
| 4 | 依云华府 | 南京招商局物业管理有限公司 | 商品房 | 五星 |
| 5 | 公园世纪苑 | 南京仁恒物业管理有限公司 | 商品房 | 五星 |
| 6 | 石埠湾花园 （云霞居） | 南京栖发物业管理有限公司石埠湾花园分公司 | 保障房 | 五星 |
| 7 | 青田雅居 | 南京姚坊门物业管理有限公司 | 保障房 | 五星 |
| 8 | 鸿福城 （枫林园） | 南京马群街道物业服务中心有限公司 | 保障房 | 五星 |
| 9 | 凤仪西园 | 南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司 | 保障房 | 五星 |
| 10 | 凤来北园 | 南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司 | 保障房 | 五星 |
| 11 | 凤和西园 | 南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司 | 保障房 | 五星 |
| 12 | 金尧山庄 | 南京姚坊门物业管理有限公司 | 老旧小区 | 五星 |
| 13 | 和燕花苑 | 南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司迈皋桥街分公司 | 老旧小区 | 五星 |
| 14 | 省电建宿舍 | 南京迈皋桥物业管理有限公司合班分公司 | 老旧小区 | 五星 |
| 15 | 南塑新村 | 南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司南塑分公司 | 老旧小区 | 五星 |
| 16 | 枫情水岸花园 | 南京栖霞建设物业服务股份有限公司 | 商品房 | 四星 |
| 17 | 东城世家 | 南京清风物业管理有限公司 | 商品房 | 四星 |
| 18 | 银辰新苑 | 南京姚坊门物业管理有限公司 | 商品房 | 四星 |
| 19 | 荣域品苑 | 南京清风物业管理有限公司 | 商品房 | 四星 |
| 20 | 铭廷花园 | 中天城投集团物业管理有限公司南京分公司 | 商品房 | 四星 |
| 21 | 青秀城 | 中铁建物业管理有限公司南京分公司 | 商品房 | 四星 |
| 22 | 瑜憬湾花园 | 南京栖霞建设物业服务股份有限公司 | 商品房 | 四星 |
| 23 | 海赋尚城 | 中电建物业管理有限公司南京分公司 | 商品房 | 四星 |
| 24 | 翠林山庄 | 南京姚坊门物业管理有限公司 | 保障房 | 四星 |
| 25 | 南湾营 （云水坊） | 南京马群街道物业服务中心有限公司 | 保障房 | 四星 |
| 26 | 百水风华城（锦翠南园） | 阳光绿城物业服务（南京）有限公司 | 保障房 | 四星 |
| 27 | 万寿花苑 | 南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司金山花苑分公司 | 保障房 | 四星 |
| 28 | 金纺园 | 南京迈皋桥物业管理有限公司合班分公司 | 老旧小区 | 四星 |
| 29 | 长营村145号 | 南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司长营分公司 | 老旧小区 | 四星 |
| 30 | 东井村41号 | 南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司东井村分公司 | 老旧小区 | 四星 |
| 31 | 化工新村20-23、40-44幢 | 南京燕子矶街道物业服务中心有限公司南化新村分公司 | 老旧小区 | 四星 |
| 32 | 丽岛花园 | 南京八卦洲街道物业服务中心有限公司 | 老旧小区 | 四星 |
| 33 | 朗悦花园 | 上海金地物业服务有限公司 | 商品房 | 三星 |
| 34 | 金郡花园 | 西藏新城悦物业服务股份有限公司南京分公司 | 商品房 | 三星 |
| 35 | 月桂园 | 南京姚坊门物业管理有限公司 | 商品房 | 三星 |
| 36 | 大地雅特花园 | 南京天豪物业管理有限公司 | 商品房 | 三星 |
| 37 | 汇杰文庭 | 南京银城物业服务有限公司 | 商品房 | 三星 |
| 38 | 龙誉花园 | 南京谐扬物业管理有限公司 | 保障房 | 三星 |
| 39 | 晶都茗苑 | 南京西岗街道物业服务有限公司 | 保障房 | 三星 |
| 40 | 五福家园 （荷苑） | 南京栖发物业管理有限公司五福家园分公司 | 保障房 | 三星 |
| 41 | 尧顺佳园一期 | 南京姚坊门物业管理有限公司 | 保障房 | 三星 |
| 42 | 润康苑 | 南京马群街道物业服务中心有限公司 | 保障房 | 三星 |
| 43 | 百水芊城 （秀水坊） | 南京马群街道物业服务中心有限公司 | 保障房 | 三星 |
| 44 | 燕江新城一期（山水苑） | 南京燕子矶街道物业服务中心有限公司 | 保障房 | 三星 |
| 45 | 燕华花园 | 南京燕子矶街道物业服务中心有限公司燕华花园分公司 | 保障房 | 三星 |
| 46 | 港尧新村 | 南京姚坊门物业管理有限公司 | 老旧小区 | 三星 |
| 47 | 仙林新村 | 南京久村居物业管理有限公司 | 老旧小区 | 三星 |
| 48 | 华电新村 | 南京迈皋桥物业管理有限公司华电路分公司 | 老旧小区 | 三星 |
| 49 | 高家村42号 | 南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司十字街分公司 | 老旧小区 | 三星 |
| 50 | 和燕路小区 | 南京昌荣物业管理有限公司 | 老旧小区 | 三星 |
| 51 | 吉祥山庄 | 南京燕子矶街道物业服务中心有限公司太平村分公司 | 老旧小区 | 三星 |
| 52 | 晓庄村47号 | 南京燕子矶街道物业服务中心有限公司晓庄分公司 | 老旧小区 | 三星 |
| 53 | 胜利园 | 南京燕子矶街道物业服务中心有限公司太平村分公司 | 老旧小区 | 三星 |
| 54 | 胜利一村 | 南京燕子矶街道物业服务中心有限公司电瓷新村分公司 | 老旧小区 | 三星 |
| 55 | 化工新村51—62栋 | 南京燕子矶街道物业服务中心有限公司电瓷新村分公司 | 老旧小区 | 三星 |