

南京市栖霞区人民政府文件

宁栖政字〔2024〕12号

区政府关于批转 2024 年栖霞区 城乡建设计划的通知

各街道办事处，区府各部门、各直属单位：

经区政府研究，现将区住建局拟定的《2024 年栖霞区城乡建设计划》转发给你们，请认真遵照执行。



南京市栖霞区人民政府

2024 年 3 月 28 日

2024 年栖霞区城乡建设计划

(区住建局 2024 年 3 月)

2024 年是推动经济运行回升向好、全面冲刺“十四五”城乡建设规划目标的关键之年。根据市、区国土空间总体规划以及国民经济和社会发展年度目标，结合城乡建设发展实际需要，现制定 2024 年栖霞区城乡建设计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中全会精神，深入落实习近平总书记对江苏工作重要讲话重要指示精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，坚持稳中求进、以进促稳，立足城镇化发展新阶段，加快转变城市发展方式，统筹存量提质改造和增量结构调整，持续优化区域空间功能布局，着力打造现代高效基础设施体系，协同推进生态环境保护 and 人居环境改善，不断增强城市安全运行水平，推动城乡建设高质量发展，为推进中国式现代化栖霞新实践贡献城建力量。

二、基本原则

(一) 坚持统筹协调。坚持区域协同发展，加快重点功能区建设，由“片区建设”迈向“全域建设”，加强城乡建设精细化管理，打造城乡发展典范、社会文明样板。统筹生产、生活、生态三大空间，统筹老城新城、城镇乡村协调发展，统筹存量更新改造和

增量结构调整，走内涵式、集约型、绿色化发展之路，打造高质量发展区域增长极。

（二）坚持效益优先。贯彻落实“过紧日子”总体要求，量力而行、尽力而为，提高政府投资效益，加快构建现代化基础设施体系，推动区域协调发展和城乡融合发展。强化资金、土地等资源要素有效配置，充分发挥基础设施对扩大有效投资、完善城市功能、增强区域承载能力的支撑和带动作用，推动形成“贯通东西、融入主城，缝合南北、整体联动，跨界联通、区域协同”的城乡发展新格局，增强发展内生动力。

（三）坚持城建为民。深入践行人民城市理念，系统推进城市更新行动，聚焦群众急难愁盼问题，加快补齐住房保障、交通出行、城市环境、公共空间等短板弱项，促进公共服务均衡布局，推动片区功能再造、品质提升和业态焕新，提升人居环境品质、激发公共空间活力、彰显城市内涵特色，不断满足人民群众日益增长的美好生活需要，打造共建、共治、共享的美丽宜居城市。

（四）坚持安全发展。坚持系统思维、协调发展，加强前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局、整体性推进，正确处理好城乡建设中的时间、空间、城乡关系；统筹发展与安全，突出全生命周期管理理念；提高城市运转效能，进一步防范化解“城市病”，打造安全发展的韧性城市。

（五）坚持从严管理。树牢正确政绩观，严格落实政府投资项目管理规定，规范履行基本建设程序，因地制宜、科学合理确

定工程方案、建设标准和投资规模，强化过程性投资管控，杜绝面子工程、形象工程，严禁反复施工、闲置浪费，打造经得起历史检验的城建精品项目。

三、主要任务

（一）交通基础设施建设。立足栖霞资源禀赋，统筹各种交通方式发展，加快构建布局完善、立体互联、便捷高效、安全可靠、绿色经济的现代综合立体交通网络，全力服务南京都市圈一体化发展战略，助力南京打造国际性综合交通枢纽。

1. 铁路建设。配合开展宁芜铁路扩能改造、宁宣铁路等重大铁路项目，助力完善直连全国的“米”字形高速铁路网。

2. 公路建设。续建 312 国道七乡河至宁镇界段等干线公路建设，加快完善高快速公路网络，提升区域快速通达能力。

3. 港口水运。配合实施南京港新生圩码头改建二期工程，进一步提高南京通江达海能力。

4. 过江通道建设。续建仙新路、龙潭 2 条过江通道，进一步加强江南、江北双主城交通连接。

5. 轨道交通建设。续建地铁 6 号线，进一步织密城区轨道交通网络，服务建设高水平公交都市；续建宁扬城际南京段，加快建设“轨道上的都市圈”。

（二）生态环境建设。深入践行生态文明理念，主动对标碳达峰碳中和总体目标，逐步补齐生态环境设施短板，强化城市水环境、生活垃圾综合治理，擦亮栖霞“灵山秀水”生态底色。

1. 污水收集处理系统建设。配合做好仙林污水收集系统管网排查、仙林污水处理厂异地扩建等项目，进一步完善区域污水收集处理体系。

2. 水环境治理。续建仙林龙王山南侧片区河道建设工程，新建栖霞区北十里长沟西支上游汇水片区排查及暗涵段整治工程，巩固河湖水质。

3. 片区雨污分流建设。实施栖霞老街及红枫路新世纪楼片区雨污水管网清疏修缮工程，进一步提升片区雨污分流质效。

4. 环卫设施建设。续建仙林龙王山转运站，提升区域内垃圾处理能力。新改建城镇公厕 3 座，持续完善城乡公厕布局。

5. 园林绿化提升。实施万科东南侧景观提升等 3 个项目，打造一批街旁绿地、口袋公园，美化城市环境，满足市民休闲游憩需要。

（三）市政公用基础设施建设。把群众安居乐业、城市安全平稳运行放在首位，进一步完善市政路网体系、提升设施养护水平、强化保供设施运转、挖掘地下空间潜力，增强城市运转韧性，切实提高群众获得感、安全感。

1. 市政道路建设。续建八卦洲五一河路、神农路—恒竞路、绕城公路通道等主次干路工程，加快打通捷运大道、孟北路等断头路，进一步提高片区快速通达能力，优化城市路网体系。

2. 道路设施大修和病害治理。实施太新路病害整治项目，着力解决路面坑洼、井盖沉降等问题，改善道路通行条件。

3. 公用设施建设。完成江畔人家周边道路、赵家圩沟周边等积淹水点整治,配合实施狮子坝隧道等城市隧道防淹能力提升项目,确保设施和人员安全。推进龙潭水厂扩建工程,提升片区供水能力。

4. 公共交通设施建设。续建地铁6号线燕江新城站上盖TOD停车场等3个社会停车场,争取实施仙林2号湖地下人防停车场项目,提升城市静态交通服务水平。

5. 收储地块配套设施建设。配合推进孟北保障房、续建新合村保障房等片区市政配套项目,推动储备地块电力外线接入工程,加快片区开发建设。

(四)城市更新。坚持把城市更新作为推动城市转型发展的重要抓手,着力完善城市功能、改善人居环境、提升城市活力,打造可融入、可品味的城市空间。继续实施太龙路(瑞霞路—仙尧路段)环境综合整治工程,推进红山路—和燕路沿线环境综合整治,争取实施金马路、奔马路等道路环境综合整治,构建整洁有序的空间环境,展现良好城市风貌。

(五)安居保障建设。坚持“房住不炒”定位,推进住房领域供给侧结构性改革,完善“保障+市场”住房供应体系,不断满足市民群众改善需求,确保群众安居宜居,增强城市人口集聚承载能力。

1. 城中村改造。落实房地产领域“三大工程”建设要求,有序推进栖霞山片区、高庙等城中村改造项目,并落实保障性住房

建设、安置房筹集，惠及约 2600 户家庭。

2. 老旧小区改造。实施化纤新村、润康苑等 3 个老旧小区改造项目，完善小区配套功能、提升居住环境品质。

3. 保障房建设。统筹存量去化和新增需求，配合推进孟北、百水等市级保障房建设，实施燕子矶新城、红枫片区、龙潭新市镇等区级保障房建设，不断完善保障性住房体系。

（六）镇村建设。贯彻落实乡村振兴战略，统筹城乡协调发展，着力提升镇村基础设施水平，加快改善人居环境。重点推进农村公路建设，在龙潭街道、八卦洲街道实施农村公路养护及安保工程 24 公里，进一步改善农村交通质量。

四、主要措施

（一）严密组织领导，强化责任考核。牢固树立“一盘棋”意识，强化三区联动、部门协同的推进机制，加强责任分解和目标考核，通过分级调度、问题跟踪、综合会办等形式，层层压实项目推进责任。各主管部门、各建设单位结合“五拼五比晒五榜”竞赛要求，对照“一季度新建项目开工率达 40%、投资进度达 20%；二季度新建项目开工率达 75%、投资进度达 50%；三季度全面开工、投资进度达 80%；四季度全面完成”的具体任务，锚定目标、倒排工期、压茬推进，加强现场施工组织，协调解决难点问题，确保早日形成实物量、投资量。

（二）做好要素保障，多元合规融资。坚持“要素跟着项目走”，深入落实“放管服”改革要求，各部门主动靠前服务，协助

保障工程推进。进一步拓宽投融资渠道，争取各级财政补助、政府专项债、特别国债等政策资金，努力盘活优化存量资产，缓解财政支出压力，形成共建共赢的城建发展新格局。

（三）狠抓工程管理，精细施工组织。严格落实精细化建设管理要求，精细把控工程建设流程。加强工程方案论证比选，做好地上地下、水下岸上、平面立面有效整合，统筹协调建设时序，细化工程组织实施方案；严格落实安全生产各项规范要求，有效应对危大工程以及复杂工况，确保工程质量过硬、安全过关，最大限度减少施工扰民；坚持建管并重，工程竣工后尽快移交管养，精细开展常态化管理维护，及时处理设施病害，保障设施良好运转。

（四）积极引导舆论，营造良好氛围。充分发挥融媒体平台作用，加强项目信息公示和阶段性成果展示，对群众关切做好释疑解惑。发挥城市治理委员会作用，充分听取社会各界意见诉求，保障群众在城乡建设发展过程中的知情权、参与权和监督权，营造全社会关心、全方位支持城乡建设的良好氛围。

附件：2024 年栖霞区城乡建设计划项目表

附件

2024 年栖霞区城乡建设计划项目表

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至 2023 年年底累计完成投资（万元）	2024 年计划投资（万元）			2024 年投资构成（万元）										责任单位	实施单位	备注
							征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级资金			市级国有企业自筹	区级资金（三区）			社会投资	其他			
											市城建资金	市其他专项	平台板块		区级财政	街道	平台板块					
总计					14632766	5605067	145000	1497635	1642635	4795	109693	151500	23576	487898	9843	1957	621265	20209	210900			
A 类项目					11739690	5605067	135000	1488535	1623535	4795	105193	141500	23576	487898	9843	1957	616665	20209	210900			
续建项目					11504453	5605067	135000	1364295	1499295	4795	83841	141500	23576	465598	4037		564048		210900			
新开工项目					235237			124240	124240		21352			22300	5806	1957	52617	20209	0			
一	交通基础设施建设				6966874	3168491	135000	680029	815029	4795	7000	141500	23576	304000	100		104129	19029	210900			
	续建项目				6942845	3168491	135000	661000	796000	4795	7000	141500	23576	304000	100		104129		210900			
	新建项目				24029			19029	19029									19029				
（一）	铁路				986000	178800	80000	90000	170000			55000		55000	100				59900			
	续建项目				986000	178800	80000	90000	170000			55000		55000	100				59900			
1	宁芜铁路扩能改造工程	A（续建）	新建外绕线路（沧波门至古雄段）和江宁镇货场，新建线路为电气化复线铁路，南京段全长约 29.7 千米，新建江宁镇货场位于江宁滨江开发区，占地面积约 1580 亩，设计能力为 240 万吨/年	2022-2027	986000	178800	80000	90000	170000			55000		55000	100				59900	国铁上海局集团 市铁路办 市交通集团 区交通局 玄武区政府 秦淮区政府 雨花台区政府 江宁区政府	宁安铁路公司 区交通局 尧化办事处 玄武区政府 秦淮区政府 雨花台区政府 江宁区政府	
（二）	公路				102540	50000	5000	25000	30000	4795	7000	500					17705					
	续建项目				102540	50000	5000	25000	30000	4795	7000	500					17705					
2	312 国道七乡河至宁镇界段建设工程	A（续建）	一级公路，起于城市三环路西侧，终点位于宁镇市界，采用主线高架加地面辅道的方案，全长约 2 千米	2022-2025	102540	50000	5000	25000	30000	4795	7000	500					17705			市交通局 南京经开区管委会	市交通局	
（三）	港口水运				24029			19029	19029									19029				
	新建项目				24029			19029	19029									19029				
3	南京港新生圩码头改建二期工程	A	将原 402#—403#泊位、701#—703#泊位（部分）和 706#—708#泊位改建成 3 个 7 万吨级通用泊位	2024-2025	24029			19029	19029									19029		南京港集团 市交通局	南京港集团	
（四）	过江通道				1514305	1104500		181000	181000			30000							151000			

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至 2023 年年底累计完成投资（万元）	2024 年计划投资（万元）			2024 年投资构成（万元）									责任单位	实施单位	备注	
							征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级资金			市级国有企业自筹	区级资金（三区）			社会投资				其他
											市城建资金	市其他专项	平台板块		区级财政	街道	平台板块					
4	仙新路过江通道工程	A（续建）	起于科创路口，沿仙新路敷设，依次上跨栖霞大道、恒竞路、恒广路、恒通大道、新港大道，在龙山纪念林处接地，下穿乌龙山后以桥梁形式跨越长江，江北依次上跨疏港大道、化工大道、北六路、江北沿江高等级公路和滁河后接地，全长约 13.2 千米	2018-2025	1109000	794500		150000	150000			30000						120000	市公建中心 市交通局 江北新区管委会 浦口区政府 六合区政府 南京经开区管委会	市公建中心		
5	龙潭过江通道	A（续建）	起自仪征境内的江北长江大堤，以桥梁方式跨越长江主航道，经南京龙潭，止于与 338 省道交叉处。项目全线按双向六车道高速公路标准建设，设计速度 100 千米/小时,路基宽度 33.5 米，全长 4925 米，主桥采用主跨 1560 米平行索面钢箱梁悬索桥，引桥采用钢混组合梁结构	2019-2024	405305	310000		31000	31000									31000	省交建局 市交通局 南京经开区管委会	省交建局		
(五)	轨道交通				4340000	1835191	50000	365000	415000			56000	23576	249000			86424					
	续建项目				4340000	1835191	50000	365000	415000			56000	23576	249000			86424					
6	南京地铁 6 号线工程	A（续建）	起于栖霞山北站，止于南京南站，线路全长 32.4 千米，设车站 19 座	2019-2025	3087500	1755191	15000	265000	280000			56000	23576	168000			32424			南京地铁集团 南部新城管委会 南京经开区管委会 燕子矶新城指挥部	南京地铁集团	南部新城承担 23576 万元、经开区承担 23576 万元、燕子矶新城承担 8848 万元
7	南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（南京段）	A（续建）	起于仙林湖站，止于靖安站，线路全长 23.4 千米，设车站 8 座	2021-2026	1252500	80000	35000	100000	135000					81000			54000			南京地铁集团 南京经开区管委会	南京地铁集团	南京经开区承担 54000 万元
二	生态环境建设				302135	98740		146609	146609		87058			45098	1612		12841					
	续建项目				232644	98740		128276	128276		73141			45098	237		9800					
	新建项目				69491			18333	18333		13917				1375		3041					
(一)	污水收集处理系统建设				264840	84140		129542	129542		84444			45098								
	续建项目				201141	84140		117001	117001		71903			45098								
8	仙林污水处理厂异地扩建（东阳城市污水处理厂）工程	A（续建）	建设粗格栅及提升泵房、细格栅及曝气沉砂池、生物池、管理用房等共计 21 座单体，新建厂外尾水排放管线 3.4 千米，尾水达标排放至内焦作河	2022-2024	89098	44000		45098	45098					45098						市水务局 南京水务集团 栖霞区政府 南京经开区管委会	南京水务集团	
9	仙林污水处理厂异地扩建（东阳城市污水处理厂）工程厂外主干管及配套工程	A（续建）	九乡河泵站至仙林湖路段，新建 DN1200 污水压力管,总长约 4.9 千米，同步改造九乡河泵站	2022-2024	23535	18800		4735	4735		4735								市水务局 南京水务集团 栖霞区政府 仙林大学城管委会 南京经开区管委会	南京水务集团		
			仙林湖路至东阳城市污水处理厂段，新建 DN1800—DN2200 污水重力管，总长约 6.9 千米	2022-2024	49828	14980		34848	34848		34848								市水务局 南京水务集团 栖霞区政府 仙林大学城管委会	南京水务集团		

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至 2023 年年底累计完成投资（万元）	2024 年计划投资（万元）			2024 年投资构成（万元）									责任单位	实施单位	备注	
							征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级资金			市级国有企业自筹	区级资金（三区）			社会投资				其他
											市城建资金	市其他专项	平台板块		区级财政	街道	平台板块					
10	仙林污水系统管网排查—专项整治工程	A（续建）	第二批，根据排查结果，开展仙林污水收集系统问题管网修复，修复仙林污水系统（涉及栖霞区）缺陷问题污水管网，涉及道路约 6 条	2023-2024	5985	2050		3935	3935		3935								市水务局 南京水务集团 仙林大学城管委会	南京水务集团		
			第三批，根据排查结果，开展仙林污水收集系统问题管网修复，修复仙林污水系统（涉及栖霞区）缺陷问题污水管网，涉及道路约 12 条		13552	1370		12182	12182		12182							市水务局 南京水务集团 仙林大学城管委会	市城建集团			
11	铁北污水系统管网排查—专项整治工程	A（续建）	第二批，根据排查结果，开展铁北污水收集系统问题管网修复，修复铁北污水收集系统 B 片区（涉及栖霞区）缺陷问题污水管网，涉及道路约 14 条	2023-2024	6122	1600		4522	4522		4522								市水务局 南京水务集团	南京水务集团		
			第三批，根据排查结果，开展铁北污水收集系统问题管网修复，修复铁北污水系统(B 片区)缺陷问题污水管网，涉及道路约 16 条		13021	1340		11681	11681		11681							市水务局 南京水务集团	市城建集团			
	新建项目				63699			12541	12541		12541											
12	仙林污水系统管网排查—专项整治第四批工程	A	根据排查结果，开展仙林污水收集系统问题管网修复，修复仙林污水系统（涉及玄武区、栖霞区）缺陷问题污水管网，涉及道路约 16 条	2024-2025	16551			3300	3300		3300								市水务局 南京水务集团	市城建集团		
13	仙林污水收集系统（栖霞山西片区）管网建设工程	A	建设 DN300—DN600 污水管，全长约 3.4 千米	2024-2025	6261			1200	1200		1200								市水务局 区水务局	区水务局		
14	城北—铁北污水收集系统联通二期工程	A	位于玄武区、栖霞区，按 5 万立方米/天规模对华飞泵站进行改建，并配套建设相关附属设施，新建泵站 DN600—DN1000 进水重力管，实施长度约 2.5 千米，新建泵站 DN1000 出水压力管，实施长度约 2 千米	2024-2025	13335			2700	2700		2700								市水务局 南京水务集团	市城建集团		
15	铁北污水系统管网排查—专项整治第四批工程	A	根据排查结果，开展铁北污水收集系统问题管网修复，修复铁北污水系统（涉及栖霞区）缺陷问题污水管网，涉及道路约 25 条	2024-2025	6400			1280	1280		1280								市水务局 南京水务集团	市城建集团		
16	城东污水系统管网排查专项整治第三批工程（马群黄马路等 14 条路）	A	根据排查结果，开展城东污水收集系统问题管网修复，修复城东污水收集系统（涉及玄武区、秦淮区、栖霞区）缺陷问题污水管网，涉及道路约 14 条	2024-2025	8049			1440	1440		1440								市水务局 南京水务集团	市城建集团		
17	太新路泵站及进出水管道改扩建工程	A	太新路泵站扩建、新建进出水管道	2024-2025	13103			2621	2621		2621								市水务局 南京水务集团	市城建集团		
(二)	水环境治理				17232	9100		8132	8132		566				566		7000					
	续建项目				16100	9100		7000	7000								7000					
18	仙林龙王山南侧片区河道建设工程（桦墅河、幸福河景观工程及晨山河河道及景观工程）	A（续建）	包括桦墅河、幸福河景观工程、晨山河河道及景观工程	2022-2024	16100	9100		7000	7000								7000			仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
	新建项目				1132			1132	1132		566				566							

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至 2023 年年底累计完成投资（万元）	2024 年计划投资（万元）			2024 年投资构成（万元）									责任单位	实施单位	备注	
							征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级资金			市级国有企业自筹	区级资金（三区）			社会投资				其他
											市城建资金	市其他专项	平台板块		区级财政	街道	平台板块					
19	栖霞区北十里长沟西支上游汇水片区排查及暗涵段整治工程	A	针对北十里长沟西支上游汇水片区的管网及排口进行排查，对暗涵段开展清疏修缮整治	2024	1132			1132	1132		566				566					市水务局 区水务局	区水务局	
(三)	片区雨污分流建设				400			400	400		200				200							
20	栖霞区栖霞街道栖霞老街及红枫路新世纪楼片区雨污水管网清疏修缮工程	A	对栖霞老街及红枫路新世纪楼片区进行管网清疏检测、管道更换、错接混接整改等，总改造面积 2.2 公顷	2024	400			400	400		200				200					市建委 区水务局	区水务局 栖霞办事处	
(四)	分散式净水站运行管理				7322	4500		2475	2475		1238				237		1000					
21	栖霞区衡阳净水站	A（续建）	保障栖霞区衡阳净水站运行，处理规模 1.5 万吨/天	2022-2025	7322	4500		2475	2475		1238				237		1000			市水务局 区水务局	区城管局	
(五)	环卫设施建设				8401	1000		2120	2120		120				120							
	续建项目				8081	1000		1800	1800								1800					
22	仙林龙王山转运站	A（续建）	位于龙其线西侧，龙王山山脚，服务范围为转运站周围临近小区及街道，垃圾处理量为 100 吨/日	2023-2025	8081	1000		1800	1800								1800			市城管局 仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
	新建项目				320			320	320		120				120		80					
23	新改建城镇公厕 3 座	A	行政区 2 座、经开区 1 座	2024	320			320	320		120				120		80			区城管局	区城管局	
(六)	园林绿化建设				3940			3940	3940		490				489		2961					
24	朱庄撇洪沟、湖底撇洪沟环境综合整治工程	A	对马群科技园朱庄撇洪沟、湖底撇洪沟进行环境综合整治，景观提升等	2024	979			979	979		490				489					区住建局	马群办事处	
25	万科东南侧景观提升项目工程	A	燕园路西侧及栖霞大道北侧沿线，用地总面积约 14315 平方米	2024	1022			1022	1022								1022			燕子矶新城指挥部	燕子矶片区整治开发有限责任公司	
26	北十里长沟中支（燕恒路—太新路）景观提升项目工程	A	太新路及壮举路沿线，包括景观建设及河道清淤两部分	2024	1939			1939	1939								1939			燕子矶新城指挥部	燕子矶片区整治开发有限责任公司	
三	市政公用基础设施建设				711062	218216		191844	191844		7483			23800	6581		152980					
	续建项目				607605	218216		126025	126025		2500			1500	2500		118525					
	新建项目				103457			65819	65819		4983			22300	4081		34455					
(一)	市政道路建设				540812	158316		129180	129180		2500				2500		124180					
	主次干路				409867	134516		104180	104180		2500				2500		99180					
	续建项目				361261	134516		69925	69925		2500				2500		64925					
27	八卦洲五一河路建设工程	A（续建）	项目西起浦仪公路西段养护中心，东至中心路，规划位于现状五一河路南侧，全长约 920 米，宽 36 米	2022-2025	48634	40200		5000	5000		2500				2500					区住建局	区住建局建投公司	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至 2023 年年底累计完成投资（万元）	2024 年计划投资（万元）			2024 年投资构成（万元）										责任单位	实施单位	备注
							征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级资金			市级国有企业自筹	区级资金（三区）			社会投资	其他			
											市城建资金	市其他专项	平台板块		区级财政	街道	平台板块					
28	栖霞大道（怡宁路—燕栖路段）拓展改造工程	A（续建）	西起怡宁路，东至燕栖路，全长约 624 米，为北半幅拓宽改造增设辅道工程	2023-2024	3203	203		3000	3000								3000			燕子矶新城指挥部	南京滨诚整治开发有限公司	
29	燕恒路一期建设工程	A（续建）	长约 385 米，规划红线宽 33 米	2023-2024	3000	2000		1000	1000								1000			燕子矶新城指挥部	燕子矶片区整治开发有限责任公司	
30	神农路—恒竞路过绕城公路通道工程	A（续建）	西起于燕子矶华山路，下穿二桥收费站、尧兴支线铁路，止于兴学路，长约 1.2 千米，其中项目隧道暗埋段规划红线宽 26 米，隧道敞口段及其他路段规划红线宽 32—40 米	2021-2025	87953	44000		17000	17000								17000			南京经开区管委会 燕子矶新城指挥部	南京经开区管委会	
31	龙潭物流基地片区产业项目配建道路	A（续建）	包括两条道路：经二路长 380 米，宽 18 米；纬二路长 450 米，宽 18 米	2023-2024	5300	2000		3300	3300								3300			南京经开区管委会	南京经开区管委会	
32	麟岗大道（区界—捷运大道）	A（续建）	城市主干路，西起区界，东至捷运大道，全长 1711 米，一标段实施丽品街至捷运大道段，长约 796 米，规划红线宽 45 米	2023-2025	48848	1000		4000	4000								4000			仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
33	康宁路	A（续建）	城市次干路，北起龙王山大道，南至捷运大道，全长约 1.9 千米，宽 33 米，设计速度 40 千米/小时。一期工程实施孟北路至捷运大道段，长约 630 米，宽 33 米	2023-2025	25321	500		4000	4000								4000			仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
34	思邈路（区界—捷运大道）、晨山南路、大湖路	A（续建）	思邈路（区界—捷运大道）西起区界，东至捷运大道，全长 460 米，规划红线宽 33 米，城市次干路；晨山南路西起思邈路，东至孟北路，全长约 1.8 千米，规划红线宽 26 米，城市支路；大湖路西起孟北路，东至捷运大道，全长 633 米，规划红线宽 26 米，城市支路	2023-2025	25760	1000		3500	3500								3500			仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
35	江枫大道（乐江路至疏港大道段）建设工程	A（续建）	项目位于栖霞街道，江枫大道（疏港大道至乐江路段）全长约 2000 米，道路红线宽度为 45~52 米，城市主干路标准，设计速度 60 千米/时	2022-2025	35561	9000		9000	9000								9000			栖霞山管委会	南京栖霞山旅游发展有限公司	
36	水田路、燕新路建设工程	A（续建）	城市支路。规划断面 12 米，道路长度约 240 米	2023-2024	2300	100		2000	2000								2000			新尧新城指挥部	新尧新城指挥部	
37	南京“兴智中心”东片区市政工程（兴德路、兴美路、兴盟路、恒竞路）	A（续建）	兴德路北起恒广路，南至栖霞大道，道路长约 960 米，路幅宽 35 米；兴美路北起恒广路，南至栖霞大道，道路长约 990 米，路幅宽 24 米；兴盟路北起恒竞路，南至栖霞大道，道路长约 530 米，路幅宽 24 米；恒竞路西起兴智街，东至兴景路，道路长约 790 米，路幅宽 40 米	2021-2024	18327	7350		6600	6600								6600			南京经开区管委会	经开区城建指挥部	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至 2023 年年底累计完成投资（万元）	2024 年计划投资（万元）			2024 年投资构成（万元）									责任单位	实施单位	备注	
							征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级资金			市级国有企业自筹	区级资金（三区）			社会投资				其他
											市城建资金	市其他专项	平台板块		区级财政	街道	平台板块					
38	龙潭新城五条市政道路建设工程（流连路、金港南路、善行路、金翠路、知贤路）	A（续建）	流连路西起金港南路，东至花园路，道路长约 404m，路幅宽 18m，设置桥梁 1 座；金港南路南起平港路，北至东升路，道路长约 1458 米，路幅宽度 33 米，设置桥梁 2 座；善行路南起平港路，北至规划路一，道路长约 565 米，路幅宽 18 米；金翠路西起三江河东路，东至花园路，道路长约 874 米，路幅宽 18 米，设置桥梁 1 座；知贤路南起临港路北，北至规划路一，道路长约 981 米，路幅宽 18/20 米	2020-2025	34247	14800		8550	8550								8550			南京经开区管委会	经开区城建指挥部	
39	经十三路、规划支路、纬七路等三条道路建设工程	A（续建）	经十三路北起恒广路，南至恒发路，长约 790 米，路幅宽 24 米；规划支路北起恒竞路，南至纬七路，长约 200 米，路幅宽 24 米；纬七路西起尧兴大道，东至兴学路，长约 505 米，路幅宽 24 米	2023-2024	7210	5768		1442	1442								1442			南京经开区管委会	新港产投	
40	龙潭规划支路（龙北大道—保通路段）	A（续建）	北起龙北大道，南至保通路，长 1100 米，宽 35 米	2023-2024	15596	6595		1533	1533								1533			南京经开区管委会	经东产投	
	新建项目				48607			34255	34255								34255					
41	兴智片区配套道路（经十八路、纬六路、恒竞路）	A	经十八路北起恒广路，南至恒竞路，全长约 382 米，宽 24 米；恒竞路西起经十八路，东至仙新路，全长约 334 米，宽 40 米；纬六路西起经十八路，东至仙新路，全长约 387 米，宽 24 米	2024	5120			5120	5120								5120			南京经开区管委会	南京经开区管委会	
42	齐民中路（毕升路—规划支路二）道路工程	A	西起毕升路，东至规划至路二，长约 413 米，宽 35 米	2024	1600			1600	1600								1600			南京经开区管委会	南京经开区管委会	
43	齐寿南路建设工程	A	位于南京市栖霞区迈皋桥街道丁家庄片区，项目北起现状华电北路、沿丁家庄货运专线西侧向南，终点至现状尧红路。路线全长约 479 米，红线宽 16 米，规划为城市支路。项目内容为：道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程及其他附属设施以及周边环境治理等	2024	3844	0		3844	3844								3844			南京迈燕建设发展有限公司	南京迈燕建设发展有限公司	
44	锦绣大道一期建设工程	A	锦绣大道一期位于栖霞区尧化街道，仙林汽配城以西。道路西起在建新尧南路，南至规划尧林路，道路长约 233 米，规划红线宽 18 米，设计速度 30 千米/时，设计等级为城市支路	2024	1005	0		1005	1005								1005			新尧新城指挥部	南京东部商务区投资发展有限公司	
45	新城南路（尧佳路—新景路）建设工程	A	新城南路道路位于栖霞区尧化街道北起尧佳路，南至新景路，全长约 346 米，规划红线宽 26 米，设计速度为 30 千米/时，设计等级为城市支路	2024	2786	0		2786	2786								2786			新尧新城指挥部	南京姚坊门建设发展有限公司	
46	铁路货场以北片区市政道路建设工程	A	维觉、中泰等地块的企业配套市政道路，位于恒通大道以南，铁路货场以北，长约 663 米，路幅宽 12 米	2024	3600			3600	3600								3600			南京经开区管委会	新港产投	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至 2023 年年底累计完成投资（万元）	2024 年计划投资（万元）			2024 年投资构成（万元）									责任单位	实施单位	备注	
							征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级资金			市级国有企业自筹	区级资金（三区）			社会投资				其他
											市城建资金	市其他专项	平台板块		区级财政	街道	平台板块					
47	经十二路、纬六路、兴学路、兴建路等四条道路建设工程	A	经十二路（恒广路-恒竞路）道路全长约 405 米，路幅宽 24 米；纬六路（兴建路-经十三路）道路全长约 730 米，路幅宽 24 米；兴学路（恒广路-恒竞路）道路全长约 415 米，路幅宽 15 米拓宽至 35 米；兴建路（恒广路-恒竞路）道路全长约 430 米，路幅宽 21 米拓宽至 24 米	2024	9800			9800	9800								9800			南京经开区管委会	新港产投	
48	经十一路、经十一支路等两条道路建设工程	A	经十一路北起恒广路，南至恒竞路，长约 500 米，路幅宽 24 米；经十一支路北起恒广路，南至经十一路，长约 390 米，路幅宽 24 米	2024	4300			4300	4300								4300			南京经开区管委会	新港产投	
49	科兴路（今世缘、携雨国际、金陵交运配套）	A	道路西起三江河东路，东至宝港路，长约 403 米，宽约 33 米	2024-2025	2298			1000	1000								1000			南京经开区管委会	经东产投	
50	科港路（今世缘、携雨国际、金陵交运配套）	A	道路西起三江河东路，东至宝港路，长约 613 米，宽约 33 米	2024-2025	4995			500	500								500			南京经开区管委会	经东产投	
51	科港路（靖西路—陈店路段）（产业项目配套）	A	道路西起靖西路，东至陈店路，长约 615 米，宽约 33 米	2024-2025	5279			100	100								100			南京经开区管委会	经东产投	
52	陈店路（科港路以北段）（产业项目配套）	A	道路北起靖安大道，南至科港路，长 322 米，路幅宽约 18 米	2024-2025	2750			100	100								100			南京经开区管委会	经东产投	
53	龙江南路（一期）	A	道路北起宝港路，长约 100 米，宽约 35 米	2024-2025	1230			500	500								500			南京经开区管委会	经东产投	
	跨区断头路				130945	23800		25000	25000								25000					
	续建项目				130945	23800		25000	25000								25000					
54	捷运大道（东流路—香茶路）	A（续建）	城市主干路，西起区界，东至香茶路，全长约 1.5 千米，规划红线宽 45 米	2022-2024	16000	8800		5000	5000								5000			仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
55	孟北路（仙林大道至捷运大道）	A（续建）	孟北路隧道段，城市主干路，长 860 米，规划红线宽 58—63 米	2022-2025	57136	14000		15000	15000								15000			仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
		A（续建）	孟北路二期，城市主干路，北起龙王山隧道，南至捷运大道，全长约 2700 米，规划红线宽 45 米	2023-2025	57809	1000		5000	5000								5000			仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
（二）	市政道路大修及病害治理				1000			1000	1000		500				500							
	新建项目				1000			1000	1000		500				500							
56	太新路病害治理	A	针对道路麻面、网裂、车辙等病害进行维修	2024	1000			1000	1000		500				500					区城管局 市交通局	区城管局	
（三）	城市给排水及防涝建设				50551			28264	28264		4483			22300	1481							
	新建项目				50551			28264	28264		4483			22300	1481							
57	龙潭水厂扩建工程（一期二步）	A	扩建 20 万立方米/天常规处理和深度处理净水设施，配套实施 20 万立方米/天污泥处理设施	2024-2025	44587			22300	22300					22300						市水务局 南京水务集团	南京水务集团	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至 2023 年年底累计完成投资（万元）	2024 年计划投资（万元）			2024 年投资构成（万元）										责任单位	实施单位	备注
							征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级资金			市级国有企业自筹	区级资金（三区）			社会投资	其他			
											市城建资金	市其他专项	平台板块		区级财政	街道	平台板块					
58	城市隧道防淹改造提升工程	A	共包括 7 座隧道，分别为石狮路隧道、太岗路隧道、狮子坝隧道、鼓楼隧道、凤台南路隧道、西安门隧道、通济门隧道，通过增加横截沟、增设临时挡水板、更换格栅盖板、增设防淹门、改移水泵控制柜、增加积水监测、补充高杆球机等措施综合提高隧道防淹能力。其中凤台南路隧道进行接地点驼峰改造	2024	3000			3000	3000		3000									市建委 市城建集团	市城建集团	拟申请灾后重建特别国债
59	栖霞区龙潭片区江畔人家周边道路积淹水改造	A	1.新建 DN800—DN1200 雨水管道 600 米；2.泵站前池改造，增设旁通管；3.现状闸门自动化改造	2024	817			817	817		409				408					市水务局 区水务局	区水务局	
60	栖霞街道赵家圩沟周边积淹水整治	A	提高片区排涝能力、对部分排涝河段清淤整治	2024	2147			2147	2147		1074				1073					市水务局 区水务局	区水务局	
(四)	公共交通设施及停车场建设				46000	21000		25000	25000							25000						
	续建项目				46000	21000		25000	25000							25000						
61	中视中科配套 48 班小学停车场	A（续建）	中视中科配套 48 班小学地下停车场，停车位 226 个	2022-2024	10000	5000		5000	5000							5000			区交通局	区交通局		
62	6 号线燕江新城站地铁上盖 TOD 停车场	A（续建）	6 号线燕江新城站地铁上盖 TOD 项目，停车位 150 个	2022-2024	24000	10000		14000	14000							14000			区交通局	区交通局		
63	钟化片区居住社区中心停车场	A（续建）	钟化片区居住社区中心，停车位 100 个	2022-2024	12000	6000		6000	6000							6000			区交通局	区交通局		
(五)	收储地块配套设施建设				72700	38900		8400	8400					1500	2100	3800						
	续建项目				69400	38900		6100	6100					1500		3600						
64	孟北保障房片区夏荷路等 6 条道路建设及路侧绿带建设工程	A（续建）	孟北保障房片区夏荷路、古泉河路、春潮路、霞蔚路、风和路、启智路 6 条道路建设及路侧绿带建设工程	2021-2025	19119	8500		1500	1500					1500					南京安居集团	南京安居集团		
65	2021G29 等 26 块储备地块电力外线接入工程	A（续建）	对 NO.2021G29、NO.2021G55 等 26 块市土储地块出让地块和拟出让地块，开展电力外线接入工程，主要实施市政电缆接入、公共开闭所、前置环网柜等电力配套设施建设	2023-2025	30000	20000		1000	1000			1000							市土储中心	市城建集团		
66	仙 林 湖 片 区 No.2021G80 地块周边配建道路建设	A（续建）	规划支路三，南至广志路，北至西湖大沟，长约 400 米，宽约 18 米；规划支路四，东至天佑路，西至白象路，长约 360 米，宽约 18 米	2022-2024	4800	3100		1700	1700							1700			南京经开区管委会	南京经开区管委会		
67	新合村保障房（经济适用房）周边道路建设工程	A（续建）	红旗路西起湛墅路，东至工农路，长约 203 米，路幅宽 24 米；官窑山南路西起湛墅路，东至工农路，长约 310 米，路幅宽 42 米；梅墓路西起湛墅路，东至工农路，长约 366 米，路幅宽 24 米；湛墅路北起红旗路，南至梅墓路，长约 595 米，路幅宽 24 米	2021-2024	10281	6000		500	500							500			南京经开区管委会	经开区城建指挥部		

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至 2023 年年底累计完成投资（万元）	2024 年计划投资（万元）			2024 年投资构成（万元）									责任单位	实施单位	备注	
							征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级资金			市级国有企业自筹	区级资金（三区）			社会投资				其他
											市城建资金	市其他专项	平台板块		区级财政	街道	平台板块					
68	仙林湖东侧住宅地块配建三条道路建设工程	A（续建）	规划支路一（电建配套）东至天佑路，西至白象路，长约 320 米，宽约 18 米；规划支路二（电建配套）东至天佑路，西至湖东路，长约 220 米，宽约 24 米；规划支路三（高科置业配套）南至规划支路二，北至广志路，长约 380 米，宽约 18 米	2023-2024	5200	1300		1400	1400							1400			南京经开区管委会	经东产投		
	新建项目				3300			2300	2300						2100		200					
69	红枫片区保障房二期、三期项目配套供电工程	A	红枫保障房二期 B 地块、三期地块由 110kV 丁家山变及 220kV 西渡变各新出 1 回 20kV 线路供电，需新放 20kV 高压电缆 10500 米，新上户外环网箱 10 台	2023-2024	2100			2100	2100						2100					栖霞山管委会	南京栖霞山建设工程有限公司	
70	仙林湖东侧住宅地块公建配套道路——规划支路五	A	道路东至天佑路，西至白象路，长约 360 米，宽约 18 米	2024-2025	1200			200	200								200			南京经开区管委会	经东产投	
四	城市更新				5900	3000		2700	2700		1350				1350							
	续建项目				5400	3000		2400	2400		1200				1200							
	新建项目				500			300	300		150				150							
（一）	公共类更新项目				5900	3000		2700	2700		1350				1350							
	续建项目				5400	3000		2400	2400		1200				1200							
71	太龙路（瑞霞路——仙尧路段）环境综合整治工程	A（续建）	城市次干路，西起瑞霞路，东至仙尧路，下穿绕城高速，全长约 947 米，规划红线宽度 26 米，双向四车道	2023-2024	5400	3000		2400	2400		1200				1200					新尧新城	新尧新城	
	新建项目				500			300	300		150				150							
72	红山路——和燕路（迈皋桥街道）沿线环境整治	A	对红山路——和燕路（迈皋桥街道）沿线高家村 42 号（高桥商场）建筑立面进行整治出新，并对沿线围墙、绿化等零星项目进行提升改造	2024-2025	500			300	300		150				150					南京迈燕建设发展有限公司	南京迈燕建设发展有限公司	
五	安居保障建设				3749560	2116620		463195	463195		2302			115000			344713	1180				
	续建项目				3715959	2116620		446594	446594					115000			331594					
	新建项目				33601			16601	16601		2302						13119	1180				
（一）	城中村改造				1063647			1040100	1040100										1040100			
73	栖霞区城中村改造项目	A	改造住房涉及村民 2629 户，新开工安置房 3467 套（含货币化）	2024-2027	1063647			1040100	1040100										1040100	市房产局 区住建局	区住建局	
（二）	老旧小区改造				11601			11601	11601		2302						8119	1180				
74	栖霞区化纤新村、润康苑等 3 个老旧小区改造项目	A	栖霞区化纤新村等 3 个老旧小区改造，共 83 栋房屋，建筑面积约 19.18 万平方米，惠及居民 2512 户	2024	11601			11601	11601		2302						8119	1180		市房产局 区住建局	燕子矶办事处 马群办事处 仙林办事处	
（三）	保障房建设				3737959	2116620		451594	451594					115000			336594					
	续建项目				3715959	2116620		446594	446594					115000			331594					

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至 2023 年年底累计完成投资（万元）	2024 年计划投资（万元）			2024 年投资构成（万元）										责任单位	实施单位	备注
							征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级资金			市级国有企业自筹	区级资金（三区）			社会投资	其他			
											市城建资金	市其他专项	平台板块		区级财政	街道	平台板块					
75	孟北保障房	A（续建）	保障房及配套设施建设，总建筑面积约 100.3 万平方米	2018-2025	1001800	706700		105000	105000					105000						南京安居集团	南京安居集团	
76	百水保障房	A（续建）	保障房及配套设施建设，总建筑面积约 98.23 万平方米	2018-2025	1059400	1037100		10000	10000					10000						南京安居集团	南京安居集团	
77	燕子矶新城保障房 L、L1 地块	A（续建）	位于栖霞区燕子矶下庙片区，12 栋高层住宅，总建筑面积 17.32 万平方米	2023-2026	100000	60000		40000	40000								40000			燕子矶新城指挥部	南京燕诚建设发展有限公司	
78	红枫片区保障房一期项目 E 地块	A（续建）	项目位于栖霞街道，东至江枫大道，西至护厂河路，南至泉栖路，北至工农路，总用地面积约 2.6 公顷。总建筑面积约 10.1 万平方米，其中地下建筑面积约 3.65 万平方米。配有社区医养、社区文体设施、行政服务设施、其他便民设施、酒店。地下 2 层，最高楼层 14 层	2023-2024	823200	15356		42500	42500								42500			栖霞山管委会	南京栖霞山建设发展有限公司	
79	红枫片区保障房一期项目 F 地块	A（续建）	项目位于栖霞街道，东至湛墅路、南至泉栖路、西至江枫大道、北至工农路，总用地面积约 59.1269 公顷。总建筑面积约 22.34 万平方米，其中地上建筑面积约 15.36 万平方米，地下建筑面积约 6.98 万平方米。总户数 1634 户	2022-2024		73114		36886	36886								36886			栖霞山管委会	南京栖霞山建设发展有限公司	
80	红枫片区保障房二期项目 B 地块	A（续建）	项目位于栖霞街道，东至湛墅路，西至江枫大道，南至工农路，北至规划红旗路，总用地面积约 8.5 公顷。总建筑面积约 31.6 万平方米，其中地上建筑面积约 22.9 万平方米，地下建筑面积约 8.7 万平方米。总户数为 2636 户	2022-2024	264000	82000		108000	108000								108000			栖霞山管委会	南京枫林置业有限公司	
81	红枫片区保障房三期项目	A（续建）	项目位于栖霞街道，东至湛墅路，西至江枫大道，北至官窑山路，南至规划红旗路，总用地面积约 5 公顷。总建筑面积约 12.23 万平方米，地上建筑面积约为 8.36 万平方米，地下建筑面积约为 3.86 万平方米，总户数 1111 户	2023-2024	81504	37000		39208	39208								39208			栖霞山管委会	南京栖霞山建设工程有限公司	
82	龙潭新市镇二期保障房项目东地块（经济适用房）	A（续建）	栖霞区龙潭街道平港路以北，新戴路以南，知兰路以东，金港南路以西。总建筑面积 196688.1 平方米。4 栋 25 层、8 栋 26 层住宅	2021-2024	130400	75000		30000	30000								30000			南京经开区管委会	经开区城建指挥部	
83	龙潭新市镇二期保障房项目西地块（经济适用房）	A（续建）	栖霞区龙潭街道平港路以北，新戴路以南，知兰路以西，三江河东路以东地块，总建筑面积 155805.94 平方米，4 栋 24 层、4 栋 25 层住宅	2022-2025	98792.12	20350		25000	25000								25000			南京经开区管委会	经开区城建指挥部	
84	龙潭新市镇三期保障房项目 01 地块（经济适用房）	A（续建）	栖霞区龙潭街道龙锦路以南，港隆路以东，港城路以西，总建筑面积 14-41 万平方米，10 栋 18 层住宅	2022-2025	156863	10000		10000	10000								10000			南京经开区管委会	经东产投	
	新建项目				22000			5000	5000								5000					
85	燕子矶新城保障房 S1、T 地块	A	位于栖霞区燕子矶下庙片区，两栋公建配套建筑，包含社区办公、文体用房、菜场等，总建筑面积 3.75 万平方米	2024-2026	22000			5000	5000								5000			燕子矶新城指挥部	南京燕诚建设发展有限公司	
六	镇村建设				4159			4159	4159						200	1957	2002					

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至 2023 年年底累计完成投资（万元）	2024 年计划投资（万元）			2024 年投资构成（万元）									责任单位	实施单位	备注	
							征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级资金			市级国有企业自筹	区级资金（三区）			社会投资				其他
											市城建资金	市其他专项	平台板块		区级财政	街道	平台板块					
	新建项目				4159			4159	4159						200	1957	2002					
（一）	农村公路建设				4159			4159	4159						200	1957	2002					
86	栖霞区农路养护及安保工程	A	养护工程主要位于龙潭街道、八卦洲街道，总里程 24.399 公里，总投资 4098.5 万元；对部分农村公路安全防护措施缺失部分进行增补，总投资 60 万元	2024	4158.5			4159	4159						200	1957	2002			区交通局	区交通局 龙潭办事处 八卦洲办事处	
B 类项目					2893076		10000	9100	19100		4500	10000					4600					
一	交通基础设施建设				2826600		10000		10000			10000										
（一）	铁路				2826600		10000		10000			10000										
1	宁宣铁路	B	正线长度 147.1 千米,其中南京段 115.9 千米，新建禄口机场站、溧水西站、高淳站，项目设计时速为 350 千米/小时	2024-2028	2826600		10000		10000			10000								省铁路办 省铁路集团 市铁路办 市交通集团	省铁路集团 市铁路办 市交通集团 玄武区政府 区交通局 秦淮区政府 江宁区政府 溧水区政府 高淳区政府	年度投资为预估解缴资本金（实际以省铁办下达的资本金解缴计划为准)
二	市政公用基础设施建设				50576																	
（一）	市政道路建设				8599																	
2	谭家山路等 4 条道路建设工程	B	谭家山路，城市支路，西起元化路，东至光启路，长约 350 米，规划红线宽 12 米；阳春路，城市支路，西起二龙路，东至已实施路段，长约 544 米，规划红线宽 24 米；润东路，城市支路，西起元化路，东至谭家山，长约 70 米，规划红线宽 12 米；葛洪路东延，城市支路，西起华佗路，东至花蕾路，长约 220 米，规划红线宽 12 米	2024-2025	8599															仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
（二）	公共交通设施及停车场建设				41977																	
3	仙林中心区二号湖人防工程	B	栖霞区仙林中心区二号湖下方，地下一层人防工程，建筑面积约 43500 平方米，平时为自走式停车库，停车位约 950 个	2024-2028	41977															市国动办	市国动办	
三	城市更新				15900			9100	9100		4500						4600					
（一）	公共类更新项目				15900			9100	9100		4500						4600					
4	和燕路环境品质提升（晓庄广场—燕子矶公园段）一期工程	B	对和燕路晓庄广场至燕子矶公园段沿线进行环境综合整治，总占地面积约 114.65 公顷	2024-2026	5000			100	100								100			燕子矶新城指挥部	燕子矶新城指挥部	
5	金马路、奔马路道路环境综合整治工程	B	对马群科技园金马路、奔马路进行环境综合整治，绿化提升等	2024	9000			9000	9000		4500						4500			区住建局	马群办事处	
6	神马路道路环境综合整治工程	B	对马群科技园神马路进行环境综合整治，绿化提升等	2024-2025	1900															区住建局	马群办事处	

