

# 南京市栖霞区人民政府文件

宁栖政字〔2023〕12号

## 区政府关于批转 2023 年栖霞区 城乡建设计划的通知

各街道办事处，区府各部门、各直属单位：

经区政府研究，同意区住房和建设局拟定的《2023 年栖霞区城乡建设计划》，现转发给你们，请认真遵照执行。



南京市栖霞区人民政府

2023年3月13日

# 2023 年栖霞区城乡建设计划

( 区住房和建设局 2023 年 3 月 )

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年，也是加快推进实施“十四五”规划的承上启下之年。根据市、区国土空间总体规划、“十四五”城乡建设规划和实际发展需要，现制定 2023 年栖霞区城乡建设计划。

## 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入贯彻党的二十大和二十届一中、二中全会精神，坚决落实省、市、区党代会决策部署，完整、准确、全面贯彻新发展理念，坚持稳中求进总基调，统筹发展和安全，紧扣“最强增长极、最美新栖霞”美好蓝图，加快优化区域空间功能布局，完善现代化基础设施体系，打造美丽宜居城乡环境，彰显历史文化名城特色魅力，增强城市安全韧性，不断推动城乡建设事业高质量发展，为建设“强富美高”新栖霞贡献城建力量。

## 二、基本原则

(一) 坚持统筹集约。贯彻落实国土空间总体规划要求，坚持“三区融合”主基调，加快重点功能区建设，由“片区建设”迈向“全域建设”，加快区域高质量发展，加快城乡建设精细管理，打造城乡发展典范、社会文明样板。统筹生产、生活、生态三大空间，统筹老城新城、城镇乡村协调发展，统筹存量更新改造和增量结构调整，走内涵式、集约型、绿色化发展之路，打造高质量发展的区域增长极。

**(二)坚持有效投资。**积极应对复杂多变外部环境等因素影响，进一步强化资源要素的有效配置，切实提升城建领域投资效益，加快构建现代化基础设施体系，推动区域协调发展和城乡融合发展，推动形成“贯通东西、融入主城，缝合南北、整体联动，跨界联通、区域协同”的城乡发展新格局，增强经济发展平稳向好的内生动力。

**(三)坚持城建惠民。**以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，强化城建惠民理念，在发展中保障和改善民生，紧盯群众最关心最直接最现实的利益问题，听民声、解民忧、暖民心，加快补齐居住环境、交通出行、生活配套等领域短板弱项，提升人居环境品质、激发公共空间活力、彰显城市内涵特色，不断满足人民群众日益增长的美好生活需要，打造共建、共治、共享的美丽宜居城市。

**(四)坚持安全发展。**强化系统思维、协调发展，加强前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局、整体性推进，正确处理好城乡建设中的时间、空间、城乡关系；统筹发展和安全，突出全生命周期管理理念；统筹增量设施建设与存量设施更新改造，提高城市运转效能，进一步防范化解“城市病”，打造安全发展的韧性城市。

### **三、主要任务**

**(一)交通基础设施建设。**立足栖霞资源禀赋条件，统筹各种交通方式发展，加快构建布局完善、立体互联、便捷高效、安全可靠、绿色经济的现代综合立体交通网络，全力服务南京都市圈区域协调发展战略，助力南京打造国际性综合交通枢纽

和交通强国示范市。

**1. 铁路建设。**重点配合做好宁芜铁路扩能改造工程等市级重大铁路项目建设工作，助力完善以南京为中心的“米”字形高铁网络。

**2. 轨道交通建设。**续建南京地铁 6 号线，进一步加密城区轨道交通线网，建设高水平公交都市；开工南京至仪征线市域铁路一期工程南京段，促进南京都市圈一体化发展。

**3. 公路建设。**续建 312 国道七乡河至宁镇界段建设工程等干线公路建设，加快完善高快速公路网络，提升区域快速通达能力。

**4. 过江通道建设。**续建新生圩长江大桥、龙潭长江大桥等 2 条过江通道，启动 104 国道八卦洲枢纽至瓜埠枢纽段前期工作，加强双主城交通链接。

**5. 农村公路建设。**完成 1.3 千米农村公路提档升级，强化城乡交通联系，助力城乡融合发展。

**(二) 生态环境保护建设。**深入践行生态文明建设理念，坚持生态优先、绿色发展，主动对标碳达峰、碳中和目标要求，逐步补齐生态环境设施短板，强化城市水环境、生活垃圾综合治理，擦亮栖霞“灵山秀水”生态底色。

**1. 片区雨污水管网清疏修缮。**拉网式全覆盖实施片区雨污水管网清疏修缮“回头看”，完成运粮河流域东西花岗片区、栖霞区兴贤佳园尚贤苑片区等 2 个雨污水管网清疏修缮工程，解决区域生活源污水问题。

**2. 污水处理和收集系统建设。**配合做好仙林污水处理厂异

地扩建工程、仙林污水收集系统管网排查工作，进一步完善区域污水收集处理体系。

**3. 公园景区和绿化建设。**续建仙林龙王山南侧片区河道景观工程，提升沿河滨水空间环境品质；建设龙栖湖公园，提高城市宜居宜游品质；实施明外郭仙尧路人行跨线桥及周边景观建设工程，提升明外郭慢行系统通达性。

**4. 河道水环境整治提升。**实施北十里长沟东支下游生态补水工程，建设龙潭新城陈店河、花园河等河道水环境整治提升工程，巩固提升河湖水环境质量。

**5. 环卫设施建设。**根据市级统筹规划，续建栖霞区垃圾分类贮存分拣中心，新建仙林龙王山生活废弃物转运站，稳步提升区域垃圾综合处理能力。

**(三) 市政公用基础设施建设。**把群众安居乐业、城市安全平稳运行放在首位，进一步完善市政路网体系、提升设施养护水平、强化保供设施运转、挖掘地下空间潜力，增强城市运转韧性，切实提高群众安全感。

**1. 城市道路建设。**完成马高路北延、文枢西路西延等重要“断头路”建设工程，加速推进五一河路、神农路—恒竞路过绕城公路通道工程、孟北路等重要节点工程，着力提高中心城区路网通行能力；推进燕子矶、栖霞山、青龙片区、新尧新城、龙潭新城等新城新区路网建设，提升区域承载能力。

**2. 城市道路集中维护。**配合市交通局做好沪宁连接线（中山门—马群匝道牌坊）大修，提升城市道路管养质量。

**3. 公厕革命。**完成经开区、大学城、燕子矶、迈皋桥等 4

座城镇公厕新改建，提升城市文明形象。

**4. 公共交通设施建设。**推进6处社会公共停车场建设，启动仙林中心区二号湖人防公共停车场建设，提升静态交通服务保障水平。

**(四) 城市有机更新。**坚持把城市更新作为推动城市建设转型发展的重要抓手，把握国家首批城市更新试点城市机遇，积极创新更新模式、探索更新路径，结合省美丽宜居城市建设试点工作，着力完善城市功能、改善人居环境、提升城市活力，打造可融入、可品味的城市空间。

**1. 干道及街巷环境品质提升。**推进太龙路环境整治，提升街巷环境品质；继续开展312国道沿线等重要干道环境整治，提升过境交通道路沿线风貌。

**2. 城市客厅打造。**推进浣美客厅、栖霞古镇城市客厅等2处“梧桐语”小型城市客厅设置，打造宜居公共空间。

**(五) 安居保障建设。**坚持“房住不炒”定位，加快完善多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，不断满足市民合理住房和条件改善需求，面向新市民和青年人加大保障性租赁住房供给，持续推进老旧小区改造、保障性住房建设、危旧房改造等工作，更好满足市民群众的住房需求，确保群众安居、宜居，增强城市人口集聚承载能力。

**1. 老旧小区改造。**高标准推进栖化新村老旧小区改造项目，改善小区环境品质，完善居住功能配套。

**2. 保障房建设。**配合做好百水保障房、孟北保障房等市级保障房建设，实施红枫片区、兴卫村、靖安家园、龙潭新市镇

等 13 个区级保障房项目。

**3. 保障性租赁住房建设。**筹建保障性租赁住房 3607 套(间),重点满足新市民、年轻人住房需求。

**4. 危旧房改造。**完成新增 3 幢在册危房治理工作。

**5. 农村住房条件改善。**以 1980 年及以前建成的老旧农房为重点,完成 59 户农房条件改善任务。

#### 四、主要措施

(一) 加强组织领导,确保落实责任。充分发挥区城市精细化建设管理推进办公室统筹推进作用,强化任务分解、分级调度、问题清单、跟踪督办等运行机制,压紧压实责任链条。各职能部门要各司其职、相互配合,强化专业指导和考核监督。各建设单位要加强工程组织,加大专业化人员力量和施工力量投入,结合“五拼五比晒五榜”竞赛要求,倒排工作时序,紧盯关键节点,狠抓项目推进,尽快形成更多实物量和价值量。

(二) 拓展融资渠道,强化要素保障。积极创新城建投融资模式,充分发挥财政资金撬动作用,多元拓宽城建投融资渠道。着力谋划存量资产盘活,加强对上争取政策支持,引导更多社会资本投入,形成共建共赢的城建发展格局。在项目审批、规划选址、土地供应等方面,各职能部门要深化审批制度改革,减少环节、精简材料、压缩时间,全过程保障项目建设有序推进。对拆迁扫尾、涉军征收、涉铁审批等问题,要主动对接、积极化解,推动项目顺利建设。

(三) 推进精细管理,建设精品工程。树牢全生命周期理念,坚持将精细化标准贯穿建设管理全流程。加强工程方案论

证比选，追求高起点、高品质设计，有效节约工程投资。注重地上地下、水下岸上、平面立面等各个施工环节的有效整合，统筹好各专业项目建设时序，确保建设效果连线成片，避免重复建设。狠抓工程质量、安全和进度，强化施工科学组织和施工现场管理，最大限度降低对群众生活和城市运行的影响，打造人民满意的精品工程。

（四）坚持宣传引导，营造良好氛围。高度重视社会舆论对城建项目的导向作用，充分利用融媒体平台，加强建设成果宣传展示，切实做好城建宣传工作。加强重大项目决策信息公开，健全政府、群众、媒体、专家共同参与的全方位互动机制，充分听取社会各界特别是基层群众的意见和建议，保障群众在城市建设管理中的知情权、监督权和参与权，营造全社会关心城市发展、支持城市建设的良好氛围。

附件：2023年栖霞区城乡建设计划表

## 附件

### 2023年栖霞区城乡建设计划表

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注		
								征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资				
总计					17331777	7849389		172309	2133080	2305389	100000	82959	180738	477805	701926	2566	39709	231354	33250	361433			
		A类项目			16570605	7849389		167309	2120394	2287703	100000	78038	180288	473599	701926	2566	37150	230854	33250	356383			
		续建项目(A类)			15897553	7849289		167309	1800063	1967372	100000	63730	180236	427345	701926	2542	30704	225604	33200	108485			
		新开工项目(A类)			673051	100		0	320331	320331	0	14308	52	46254	0	24	6446	5250	50	247898			
一		交通基础设施建设			10169175	4782259		163600	1038070	1201670	100000	9000	170488	191192	536550	0	800	0	0	100040			
		续建项目			10168705	4782259		163600	1037600	1201200	100000	9000	170436	191114	536550	0	800	0	0	99700			
		新建项目			470	0		0	470	470	0	0	52	78	0	0	0	0	0	340			
(一)		铁路			986000	67600		69000	42200	111200	0	0	10550	0	10550	0	800	0	0	89300			
1	宁芜铁路扩能改造工程	A (续建)	新建外绕线路(沧波门至古雄段)和江宁镇货场。新建线路为电气化复线铁路,线路总长约29.7千米。新建江宁镇货场位于江宁滨江开发区,占地面积约1580亩,设计能力为240万吨/年	2022-2027	986000	67600	开展征地拆迁工作,力争全面开工建设	69000	42200	111200			10550		10550		800			89300	国铁上海局集团市交通运输局市交通集团区交通局马群街道尧化街道玄武区政府秦淮区政府雨花区政府	宁安铁路公司市交通运输局市交通集团区交通局马群街道尧化街道玄武区政府秦淮区政府雨花区政府	
(二)		轨道交通			7578500	3810159		84600	745400	830000	0	0	130886	173114	526000	0	0	0	0	0		江宁区政府	
2	南京至仪征线(含扬州延伸线)市域(郊)铁路一期工程(南京段)	A (续建)	起于仙林湖站,止于靖安站,线路全长23.4千米,设车站8座	2021-2026	1252500	20000	开展土建工程施工	74600	85400	160000				64000	96000					南京地铁集团南京经开区管委会	南京地铁集团	经开区64000万	
3	南京地铁6号线工程	A (续建)	起于栖霞山北站,止于南京南站,线路全长32.4千米,设车站19座	2019-2024	3087500	1361353	开展土建工程施工	10000	380000	390000			78000	78000	234000					南京地铁集团南部新城管委会南京经开区管委会燕子矶新城指挥部	南京地铁集团	经开区32800万,燕子矶新城12400万	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
											市城建资金	市其他专项	平台板块	区级财政	区企业自筹	平台板块						
4	南京地铁7号线工程(续建)	A	起于西善桥站，止于仙新路站，线路全长35.5千米，设车站27座	2017-2024	3238500	2428806	土建施工收尾，车站、区间开展轨道及安装装修施工，其中应天路以南区段开展设备调试，具备开通初期运营条件		280000	280000			52886	31114	196000					南京地铁集团 建邺区政府 河西新城管委会 燕子矶新城指挥部	南京地铁集团	燕子矶新城承担6200万
(三)	公路				89900	30000		10000	20000	30000	0	9000	3000	18000	0	0	0	0	0			
5	312国道七乡河至宁镇界段建设工程(续建)	A	一级公路，起于城市三环路西侧，终点位于宁镇市界，采用主线高架加地面辅道的方案，路线全长约2千米	2022-2025	89900	30000	路基、桥梁施工	10000	20000	30000		9000	3000	18000						市交通运输局 南京经开区管委会	市交通运输局	经开区18000万
(四)	过江通道				1514305	874500		0	230000	230000	100000	0	26000	0	0	0	0	0	10400			
6	新生圩长江大桥工程(续建)	A	起于科创路口，沿仙新路敷设，依次上跨栖霞大道、恒竞路、恒广路、恒通大道、新港大道，在龙山纪念林处接地，下穿乌龙山后以桥梁形式跨越长江，江北依次上跨疏港大道、化工大道、北六路、江北沿江高等级公路和滁河后接地，全长约13.2千米	2018-2024	1109000	664500	主桥合龙，续建南北接线，开始附属工程施工		130000	130000			26000						10400	市公建中心 市交通运输局 江北新区管委会 浦口区政府 六合区政府 南京经开区管委会	市公建中心	
7	龙潭长江大桥工程(续建)	A	起自仪征境内的江北长江大堤，以桥梁方式跨越长江主航道，经南京龙潭，止于与338省道交叉处，全长约4.9千米，全线按双向六车道高速公路标准建设，设计速度100千米/小时，路基宽度33.5米	2019-2024	405305	210000	推进主体桥梁施工		100000	100000	100000									省交建局 市交通运输局 南京经开区管委会	省交建局	
(五)	农村公路				470	0		0	470	470	0	0	52	78	0	0	0	0	340			
8	2023年农村公路提档升级建设	A	新、改建农村公路1.3千米	2023	470		建成通车		470	470			52	78					340	区交通局	龙潭街道	经开区约78万(100元/平方米),龙潭街道340万

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)									责任单位	实施单位	备注
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
											市城建资金	市其他专项	平台板块	区级财政	区企业自筹	平台板块						
二	生态环境建设				297312	61170		0	92828	92828	0	44611	0	22929	22000	542	521	1250	0	975		
	续建项目				254351	61070		0	78629	78629	0	36959	0	16783	22000	542	120	1250	0	975		
	新建项目				42961	100		0	14199	14199	0	7652	0	6146	0	0	401	0	0	0		
(一)	片区雨污水管网清疏修缮				2853	1810		0	1043	1043	0	522	0	0	0	0	521	0	0	0		
	续建项目				2050	1810		0	240	240	0	120	0	0	0	0	120	0	0	0		
9	栖霞区运粮河流域东西花岗片区雨污水管网清疏修缮工程	A <small>(续建)</small>	对运粮河流域的花港幸福城茉莉园等10个片区进行雨污水管网清疏修缮	2022-2023	2050	1810	完工	240	240		120					120				市建委 区水务局	马群街道	
	新建项目				803	0		0	803	803	0	402	0	0	0	0	401	0	0	0		
10	栖霞区兴贤佳园尚贤苑片区雨污分流改造工程	A	项目位于迈皋桥街道兴贤路以南，广贤路以东，尧红路以北、花园路以西，建设内容为现状雨污水管网清疏、检测、修复或新建，管道错混接处整改，绿化及路面恢复等	2023	803		完工	803	803		402					401				市建委 区水务局	迈皋桥街道	
(二)	污水收集及处理系统建设				209499	47180		0	64393	64393	0	42393	0	0	22000	0	0	0	0	0		
	续建项目				185993	47180		0	57589	57589	0	35589	0	0	22000	0	0	0	0	0		
11	仙林污水处理厂异地扩建(东阳城市污水处理厂)工程	A <small>(续建)</small>	位于现状东阳污水处理厂西侧，厂区总占地约12.32公顷，近期建设规模10万吨/日，主要包括：新建粗格栅、曝气沉砂池、生物池、二沉池、接触池及污泥处理设施等，同时新建2.8千米尾水排放管道	2022-2024	85641	22000	完成50%	22000	22000						22000					市水务局 南京水务集团 区水务局 南京经开区管委会	南京水务集团	
12	仙林污水处理厂异地扩建(东阳城市污水处理厂)工程厂外主干管及配套工程	A <small>(续建)</small>	仙林湖路至东阳城市污水处理厂段，新建DN1800-DN2200污水重力管，总长约6.9千米 九乡河泵站至仙林湖路段，新建DN1200污水压力管，总长约4.9千米，同步改造九乡河泵站	2022-2024	49828	980	完成30%	14000	14000		14000									市水务局 南京水务集团 区水务局 仙林大学城管委会 南京经开区管委会	南京水务集团	
				2022-2024	23535	8300	完成50%	10500	10500		10500									市水务局 南京水务集团 区水务局 仙林大学城管委会	南京水务集团	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
13	仙林污水系统管网排查-专项整治工程(第一批)	A (续建)	根据排查结果，开展仙林污水收集系统问题管网修复，本项目修复仙林污水收集系统(涉及栖霞区、玄武区)缺陷问题管网约 17 千米，涉及 31 条道路	2021-2023	26989	15900	完工		11089	11089		11089								市水务局 南京水务集团 仙林大学城管委会	南京水务集团	
	<b>新建项目</b>				23506	0		0	6804	6804	0	6804	0	0	0	0	0	0	0			
14	仙林污水系统管网排查-专项整治工程	A	第二批，根据排查结果，开展仙林污水收集系统问题管网修复，本项目修复仙林污水系统(涉及栖霞区)缺陷问题污水管网，涉及道路约 6 条  第三批，根据排查结果，开展仙林污水收集系统问题管网修复，本项目修复仙林污水系统(涉及栖霞区)缺陷问题污水管网，涉及道路约 12 条	2023-2024	6403		完成 32%		2050	2050		2050								市水务局 南京水务集团 仙林大学城管委会	南京水务集团	
					13719		完成 10%		1370	1370		1370								市水务局 南京水务集团 仙林大学城管委会	市城建集团	
15	仙林污水收集系统(栖霞路等道路)管网修复整改工程	A	根据排查结果，开展仙林污水收集系统问题管网修复，本项目修复栖霞路、栖霞大道、九乡河西路等缺陷问题污水管网	2023	3384		完工		3384	3384		3384								区水务局	区水务局	
(三)	<b>绿地绿道体系建设</b>				18900	3100		0	10800	10800	0	0	0	10800	0	0	0	0	0			
1	<b>滨水岸线建设</b>				16100	3000		0	8100	8100	0	0	0	8100	0	0	0	0	0			
16	仙林龙王山南侧片区河道景观工程	A (续建)	项目位于西岗街道，新改建桦墅河上游、幸福河、晨山河，实施河道景观工程	2022-2024	16100	3000	完成桦墅河上游和幸福河新改建，晨山河及景观工程完成 50%		8100	8100				8100						仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
2	<b>公园绿化建设</b>				2800	100		0	2700	2700	0	0	0	2700	0	0	0	0	0			
17	龙栖湖公园项目	A	东升路以南，平港路以北，占地约 186 亩	2022-2023	2800	100	地形整理，土方开挖		2700	2700				2700						南京经开区管委会	经东产投	
(四)	<b>分散式净水站运行管理</b>				36997	7230		0	8000	8000	0	1250	0	5500	0	0	0	1250	0			

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
												市城建资金	市其他专项	平台板块	区级财政	区企业自筹	平台板块					
18	栖霞区衡阳净水站	A (续建)	保障栖霞区衡阳净水站运行, 处理规模 1.5 万吨/天	2022-2025	7424	2000	保障运行		2500	2500		1250					1250			区水务局	区水务局	
19	南京开发区便民河、七乡河、东山河围合片区排涝系统整治工程	A (续建)	新建雨水泵站, 河道 2.6 千米	2020-2024	15662	5000	河头圩、东花泵站及东花支渠完工		1500	1500				1500						南京经开区管委会	城建指挥部	
20	续建靖安南河泵站工程	A (续建)	开发区龙潭新城三江河(龙潭段)右岸、规划龙南大道以南、规划三江河东路以西, 新建泵站为IV级、小(1)型泵站规模, 设计排涝能力 16m³/s	2022-2024	13911	230	主体施工	0	4000	4000				4000						南京经开区管委会	经东产投	
(五) 河道水环境整治提升					17382	850		0	4992	4992	0	446	0	4546	0	0	0	0	0			
	续建项目				9611	850		0	2100	2100	0	0	0	2100	0	0	0	0	0			
21	龙潭新城-花园纵河	A (续建)	河道长约 1958 米	2021-2024	6134	500	主体工程施工		2000	2000				2000						南京经开区管委会	城建指挥部	
22	龙潭新城-陈店河	A (续建)	河道长约 969 米	2021-2024	3477	350	主体工程施工		100	100				100						南京经开区管委会	城建指挥部	
	新建项目				7771	0		0	2892	2892	0	446	0	2446	0	0	0	0	0			
23	北十里长沟东支下游生态补水工程	A	利用铁北污水处理厂三期再生水, 建设输水管道 2.5 千米, 至东支神农路桥上游, 为东支下游实施生态补水, 增强水动力	2023	892		完工		892	892		446		446						区水务局	区水务局 燕子矶街道	
24	龙潭新城-花园河	A	河道长约 778 米	2023-2024	1961		主体工程施工		1900	1900				1900						南京经开区管委会	城建指挥部	
25	龙潭新城-靖安南河	A	河道长约 975 米	2023-2024	4918		开工		100	100				100						南京经开区管委会	城建指挥部	
(六) 环卫设施建设					11681	1000		0	3600	3600	0	0	0	2083	0	542	0	0	0	975		
	续建项目				3600	1000		0	2600	2600	0	0	0	1083	0	542	0	0	0	975		
26	栖霞区垃圾分类贮存分拣中心	A (续建)	项目位于龙潭街道龙北大道以南, 餐厨垃圾处置厂以北, 新增大件垃圾处理能力 60 吨/日, 可回收物分拣打包 90 吨/日	2022-2023	3600	1000	完工		2600	2600				1083		542			975	区城管局	区城管局	社会资本设备出资 975 万, 其余三区均摊
	新建项目				8081	0		0	1000	1000	0	0	0	1000	0	0	0	0	0			

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)									责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资				
27	仙林龙王山生活垃圾转运站	A	项目位于龙其线西侧，龙王山山脚，服务范围为转运站周围临近小区及街道，垃圾处理量为100吨/日	2023-2024	8081		开工		1000	1000					1000					市城管局 仙林大学管委会	仙林大学管委会		
三	<b>市政公用基础设施建设</b>				1171029	429073		3709	240291	244000	0	21271	9800	137278	8376	2000	6545	17600	33200	7930			
	<b>续建项目</b>				1005630	429073		3709	195196	198905	0	17771	9800	104248	8376	2000	500	15200	33200	7810			
	<b>新建项目</b>				165399	0		0	45095	45095	0	3500	0	33030	0	0	6045	2400	0	120			
(一)	<b>市政道路维修改造</b>				9800	0		0	3500	3500	0	3500	0	0	0	0	0	0	0	0			
28	沪宁连接线(中山门·马群匝道牌坊)大修	A	西起中山门，东至沪宁高速终点，全长约6.6千米，实施内容包括路面病害修复出新、护栏更换、隔离栅出新、桥梁维修加固以及边沟修复等	2023-2024	9800		完成工程的30%		3500	3500		3500									市交通运输局	市城建集团	
(二)	<b>市政道路建设</b>				942249	287323		3709	184711	188420	0	17771	9800	118518	8376	2000	6545	17600	0	7810			
	<b>续建项目</b>				787130	287323		3709	143596	147305	0	17771	9800	85848	8376	2000	500	15200	0	7810			
29	马高路北延工程	A (续建)	主干路，南起宁杭公路，与沪宁高速交叉后止于金马路，道路全长1.7千米	2020-2023	52800	51800	视军产房屋段拆迁进度，推进剩余段落工程建设，力争年底完工		1000	1000		500					500				市建委 市交通运输局 区交通局 马群街道	市交通运输局	跨区断头路项目 马群街道500万
30	文枢西路西延工程	A (续建)	项目西起紫金东郡幼儿园，东至南师附小仙鹤门分校，长约480米。对两端接线现状道路整治出新：包括苏中路路口以西至紫金东郡幼儿园段，以及南师附小仙鹤门分校至土城头路以东段，长约876米，全长约1.4千米	2021-2023	27770	8050	完工		19720	19720		8885		4098					6737		市建委 玄武区政府 仙林大学管委会	玄武区政府	跨区断头路项目 仙林大学城4098万
31	安怀东路(玉苑路至和燕路段)建设工程	A (续建)	西起玉苑路、东至和燕路，长约450米，规划红线宽24米，工程内容包括征收拆迁、杆线和绿化迁移、道路拓宽，同步完善排水、照明、绿化、交通工程及其它附属设施	2020-2023	11259	4300	视征收情况，完工	3509	3450	6959		5886							1073		鼓楼区政府 区住建局 迈皋桥街道	鼓楼区政府	前期征收市补贴1/3，其余鼓楼区付40%，栖霞区支付60%；建设市全额

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资		
32	百水保障房配套道路二期建设工程	A (续建)	包括百水桥北路、悦民西街、丹青路等5条市政道路，支路等级，长约1.9千米	2021-2023	11126	3250	具备工作面段完工		7876	7876					7876					南京安居集团	南京安居集团
33	孟北保障房片区夏荷路等6条道路建设及路侧绿带建设工程	A (续建)	孟北保障房片区夏荷路、古泉河路、春潮路、霞蔚路、凤和路、启智路6条道路建设及路侧绿带建设工程	2021-2024	19119	8000	古泉河路、启智路完工，其余四条道路开始建设		500	500					500					南京安居集团	南京安居集团
34	狮子坝地块狮子坝路等三条道路建设及附属设施工程	A (续建)	项目位于栖霞区马群街道，其中：狮子坝路521米，宽20米；白鹅山路长263米，宽16米；美芝嘉路248米，宽24米；建设内容包括道路工程、雨水回收工程、景观工程	2022-2023	8800	1000	基本建成		7800	7800			7800							市土储中心	南京安居集团
			狮子坝地块附属河道建设工程，项目位于栖霞区马群街道，南起规划美芝嘉路，沿白鹅山路向北约230米后，折西沿狮子坝街街接下游河道，河道全长约570米，建设内容包括河道工程、初雨净化工程、景观工程及其他配套设施	2022-2023	2800	800	清淤及景观施工		2000	2000			2000							市土储中心	南京安居集团
35	八卦洲五一河路建设工程	A (续建)	项目西起浦仪公路西段养护中心，东至中心路，规划位于现状五一河路南侧，全长约920米，宽36米	2022-2024	48634	35000	现场道路及配套工程施工完成50%		4000	4000			2000			2000				区住建局	区住建局
36	栖霞区庐山路下穿尧兴铁路(小岗下道口平改立)工程	A (续建)	北起规划庐山路，下穿华山路、尧兴支线、栖霞大桥，平交穿过烷基苯专用线，南接现状尧光路南段，全长约656米，道路红线宽35米	2020-2023	25000	24500	完工		500	500			500							区交通局	区交通局
37	神农路-恒竞路过绕城公路通道工程	A (续建)	道路西起于燕子矶华山路，下穿二桥收费站、尧兴支线铁路，终于兴学路，长约1.16千米，其中项目隧道暗埋段规划红线宽26米，隧道敞开口段及其他路段规划红线宽32-40米	2021-2024	87953	24000	主体结构施工		20000	20000			20000							南京经开区管委会燕子矶新城指挥部	南京经开区管委会
38	金芒果周边兴吴路建设工程	A (续建)	兴吴路北起纬四路，南至恒广路，长约690米，宽约30米	2022-2024	4000	500	2023年主体完工		3000	3000			3000							南京经开区管委会	南京经开区管委会

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
												市城建资金	市其他专项	平台板块	区级财政	区企业自筹	平台板块					
39	仙林湖片区No.2021G80地块周边配建道路建设	A (续建)	规划支路三，道路南至广志路，北至西湖大沟，长约400米，宽约18米；规划支路四，道路东至天佑路，西至白象路，长约360米，宽约18米	2022-2024	4800	400	2023年主体完工		1500	1500				1500						南京经开区管委会	南京经开区管委会	
40	孟北路（仙林大道至捷运大道）	A (续建)	位于龙王山南部片区，道路呈南北走向，北起仙林大道，南至捷运大道，全长约3.9千米，规划为城市主干路，标准道路红线宽度45米，设计车速50千米/小时	2021-2024	106981	16000	隧道施工		12000	12000				12000						仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
41	捷运大道(东流路-香茶路)	A (续建)	项目位于龙王山南部片区，道路呈东西走向，西起东流路，东至香茶路，全长约1.7千米，规划为城市主干路，标准道路红线宽度45米	2022-2024	17354	800	路基、管廊施工		8000	8000				8000						仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
42	龙王山大道(区界-捷运大道)	A (续建)	龙王山大道位于龙王山南部片区，道路呈东西走向，西起区界，东至捷运大道，全长约1.5千米，规划为城市次干路，标准道路红线宽度33米	2022-2023	15000	11000	完工		4000	4000				4000						仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
43	龙其线及捷运大道	A (续建)	龙其线及捷运大道位于龙王山南部片区，龙其线呈南北走向，北起仙林大道，南至捷运大道，全长约1.37千米，规划为城市支路，标准道路红线宽度24米，设计车速20千米/小时；捷运大道呈南北走向，北起龙其线，南至规划支路，全长330米，规划为城市主干路，红线宽度45米，设计车速50千米/小时	2022-2023	11000	4000	完工		7000	7000				7000						仙林大学城管委会	仙林大学城管委会	
44	栖霞山红枫片区市政工程及便民河路项目(天佑路及官窑山路工程)	A (续建)	项目位于栖霞区栖霞街道红枫片区，北至滨江大道、南至疏港大道、西至摄山路交叉口、东至欢乐大道，项目路线全长约3.867千米，主要工程包括4条市政道路、配套泵站一座，以及便民河河道改建工程。邮轮大道：北起滨江大道，南至乐江路，城市主干道，长约499米，宽45米；官窑山路：西起枫叶大道，东至欢乐大道，城市主干道，长约877米，宽45米；乐江路：西起规划支路一，东至欢乐大道，	2020-2024	39819	14000	50%		5000	5000							5000			栖霞山管委会	南京栖霞山旅游发展有限公司	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
											市城建资金	市其他专项	平台板块	区级财政	区企业自筹	平台板块						
			城市次干道，长约 929 米，宽 35 米；官窑山南路：西起摄山路交叉口，东至雕塑路交叉口，城市次干道，长约 1562 米，宽 35 米；便民河河道：西起护厂河，东至欢乐大道，长约 1034 米，上口宽 30 米																			
45	江枫大道(乐江路至疏港大道段)建设工程	A (续建)	项目位于栖霞山以东片区，南至疏港大道，北至东山路。项目道路全长约 2013 米，道路等级为城市主干路，道路红线宽 45 至 52 米，设计速度为 60 千米/小时。主要建设内容包含：道路工程、排水工程、交通工程、道路景观工程、红梅北河景观工程及管线综合设计	2022-2025	35561	3000	60%	200	5800	6000							6000			栖霞山管委会	南京栖霞山旅游发展有限公司	
46	商务区新尧南路道路建设工程	A (续建)	城市主干路，南起 312 国道、北至商务区 5 号路，规划断面 36 米，全长约 450 米	2022-2023	4397	1500	建设完成		2500	2500							2500			新尧新城管委会	新尧新城管委会	
47	尧林路一期道路建设工程	A (续建)	城市支路，东起姚坊路，西至王子楼路，规划断面 16 米，全长约 220 米	2022-2023	1161	100	建设完成		900	900							900			新尧新城管委会	新尧新城管委会	
48	姚坊路道路建设工程	A (续建)	城市支路，南起尧林路，北至 5 号路，规划断面 23 米，全长约 180 米	2022-2023	992	100	建设完成		800	800							800			新尧新城管委会	新尧新城管委会	
49	兴智路北延(恒通大道-恒竞路段)工程	A (续建)	南起恒竞路，北至恒通大道与兴和路交叉口，其中恒竞路-恒通大道，全长约 900 米	2021-2024	64013	15000	北段完成；南段根据管委会资金情况暂缓实施		300	300				300						南京经开区管委会	城建指挥部	
50	南京“兴智中心”东片区市政工程-经六路	A (续建)	道路北起恒广路，南至栖霞大道，道路长约 990 米，路幅宽 24 米	2021-2023	4369	2900	完工		1000	1000				1000						南京经开区管委会	城建指挥部	
51	南京“兴智中心”东片区市政工程-兴德路	A (续建)	道路北起恒广路，南至栖霞大道，道路长约 960 米，路幅宽 35 米	2021-2024	6222	700	南段完工		2000	2000				2000						南京经开区管委会	城建指挥部	
52	南京“兴智中心”东片区市政工程-经七路	A (续建)	道路北起恒广路，南至栖霞大道，道路长约 930 米，路幅宽 24 米	2021-2024	2760	1760	北段施工		100	100				100						南京经开区管委会	城建指挥部	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
												市城建资金	市其他专项	平台板块	区级财政	区企业自筹	平台板块					
53	南京“兴智中心”东片区市政工程-兴盟路	A (续建)	道路北起恒竞路，南至栖霞大道，道路长约 530 米，路幅宽 24 米	2021-2024	2255	650	南段完工		350	350				350						南京经开区管委会	城建指挥部	
54	南京“兴智中心”东片区市政工程-经八路	A (续建)	道路北起恒竞路，南至栖霞大道，道路长约 490 米，路幅宽 24 米	2021-2024	2556	500	南段完工		600	600				600						南京经开区管委会	城建指挥部	
55	新合村保障房(经济适用房)周边道路建设工程	A (续建)	红旗路西起湛墅路，东至工农路，长约 203 米，路幅宽 24 米；官窑山南路西起湛墅路，东至工农路，长约 310 米，路幅宽 42 米；梅墓路西起湛墅路，东至工农路，长约 366 米，路幅宽 24 米；湛墅路北起红旗路，南至梅墓路，长约 595 米，路幅宽 24 米	2021-2023	10400	4000	完工		600	600				600						南京经开区管委会	城建指挥部	
56	龙潭新城-平港路	A (续建)	道路西起三江河东路，东至花园路，道路长约 883 米，路幅宽 35 米，设置桥梁 1 座	2020-2024	12031	9750	主体完工		500	500				500						南京经开区管委会	城建指挥部	
57	龙潭新城-东升路	A (续建)	道路西起金港南路，东至花园路，道路长约 404 米，路幅宽 18 米，设置桥梁 1 座	2020-2024	3064	1200	主体完工		1000	1000				1000						南京经开区管委会	城建指挥部	
58	龙潭新城-龙南大道	A (续建)	道路西起三江河东路，东至花园路，道路长约 747 米，路幅宽 45 米，设置桥梁 2 座	2021-2023	14356	10500	完工		1400	1400				1400						南京经开区管委会	城建指挥部	
59	龙潭新城-金港南路	A (续建)	道路南起平港路，北至东升路，道路长约 1458 米，路幅宽度 33 米，设置桥梁 2 座	2021-2024	16725	2100	新戴路至平港路段完工		1000	1000				1000						南京经开区管委会	城建指挥部	
60	龙潭新城-新戴路	A (续建)	道路西起三江河东路，东至花园路，道路长约 769 米，路幅宽 24 米，设置桥梁 1 座	2021-2023	5690	3800	完工		500	500				500						南京经开区管委会	城建指挥部	
61	龙潭新城-后曹路	A (续建)	道路西起知贤路，东至花园路，道路长约 267 米，路幅宽 24 米	2021-2023	2524	1830	完工		300	300				300						南京经开区管委会	城建指挥部	
62	龙潭新城-知兰路	A (续建)	道路南起平港路，北至规划路一，道路长约 565 米，路幅宽 18 米	2021-2024	2988	1500	北段完工		100	100				100						南京经开区管委会	城建指挥部	
63	龙潭新城-规划路一	A (续建)	道路西起三江河东路，东至花园路，道路长约 874 米，路幅宽 18 米，设置桥梁 1 座	2022-2024	6233	1500	西段完工		1000	1000				1000						南京经开区管委会	城建指挥部	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
64	龙潭新城-知贤路	A (续建)	道路南起临港路北，北至规划路一，道路长约981米，路幅宽18/20米	2022-2024	6186	2000	主体完工		3000	3000					3000					南京经开区管委会	城建指挥部	
65	靖安佳园周边道路	A (续建)	主要建设道路、交通、排水、路灯、管线综合、绿化等配套附属设施。包含5条道路：康靖路北起禧乐路，南至科港路，长约407米，路幅宽约18米；禧乐路西起龙苑北路，东至规划双纲河西路，长约1110米，路幅宽约18米；龙福北路北起禧乐路，南至科港路，长约550米，路幅宽约18米；龙苑北路北起龙北大道，南至科港路，长约650米，路幅宽约45米；科港路西起龙苑北路，东至规划双纲河西路，长约985米，路幅宽约33米	2019-2023	53660	13400	接管委员会与龙潭街道沟通方案执行		700	700					700					南京经开区管委会	城建指挥部	
66	龙南大道(宣闸河西路-龙江南路段)	A (续建)	西至江河西路，东至龙江南路，长582米，宽45米	2022-2023	12575	633	已完成立项、选址，正在配合经开区规资局征地报批，计划2023年四季度开工建设		3000	3000					3000					南京经开区管委会	经东产投	
67	龙潭规划支路(龙北大道-保通路段)	A (续建)	北起龙北大道，南至保通路，长约1100米，宽35米	2022-2023	15596	1000	力争完工		5000	5000					5000					南京经开区管委会	经东产投	
68	龙潭物流基地地块产业项目规划支路-纬二路、经二路	A (续建)	纬二路西起港际路，东至三江河西路，长约400米，宽约18米；经二路北起平港路，南至规划支路，长约450米，宽约18米	2022-2023	6600	500	完工		3800	3800					3800					南京经开区管委会	经东产投	
	新建项目				155119	0		0	41115	41115	0	0	0	32670	0	0	6045	2400	0	0		

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
												市城建资金	市其他专项	平台板块	区级财政	区企业自筹	平台板块					
69	仙林湖东侧住宅地块配建道路	A	规划支路一，东至天佑路，西至白象路，长约320米，宽约18米；规划支路二，东至天佑路，西至湖东路，长约220米，宽约24米；规划支路三，南至规划支路二，北至广志路，长约380米，宽约18米	2023-2024	5200		2023年主体完工		1700	1700				1700						南京经开区管委会	南京经开区管委会	
70	麟岗大道(区界-捷运大道)	A	麟岗大道为龙王山南部片区道路，西起区界，东至捷运大道，全长约1.6千米，规划等级为城市主干路，红线宽45米	2023-2024	44059		路基施工		1000	1000				1000						仙林大学城管委	仙林大学城管委	
71	康宁路	A	康宁路(龙王山大道-捷运大道)建设工程，北起龙王山大道，南至捷运大道，道路全长约1.9千米，规划红线宽33米，规划道路等级为城市次干路，设计速度为40千米/小时	2023-2024	25321		路基施工		1000	1000				1000						仙林大学城管委	仙林大学城管委	
72	思邈路(区界-捷运大道)、晨山南路、大湖路	A	思邈路(区界-捷运大道)、晨山南路、大湖路位于龙王山南部片区，思邈路道路西起区界，东至捷运大道，全长460米，红线宽33米，道路等级为城市次干路；晨山南路西起思邈路，东至孟北路，道路全长约1.84千米，规划红线宽26米，规划道路等级为城市支路；大湖路西起孟北路，东至捷运大道，道路全长633米，规划红线宽26米，规划道路等级为城市支路。主要内容包括：道路工程、桥梁工程、排水工程、绿化工程、交通与路灯井杆工程等	2023-2024	25760		路基施工		1000	1000				1000						仙林大学城管委	仙林大学城管委	
73	鲤鱼山周边道路建设及齐民西路提升工程	A	鲤鱼山周边新建临山路及观山路，提升改造齐民西路，临山路北起毕升路，南至观山路，全长360米，城市支路，设计速度20千米/小时，规划红线宽度12米。观山路西起临山路，东至敬山路，全长205米，城市支路，规划红线宽度12米。齐民西路西起纬地路，东至毕升路，全长2302米，城市次干路，设计车速为40千米/小时，规划红线宽度35米	2023	6000		完工		6000	6000				6000						仙林大学城管委	仙林大学城管委	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注		
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资				
74	齐寿南路道路建设工程	A	项目位于迈皋桥街道丁家庄片区，北起现状华电北路、沿丁家庄货运专线西侧向南，终点至现状尧红路，全长约479米，红线宽16米，规划为城市支路。项目内容为：道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程及其他附属设施等	2023年	3844		完工		3844	3844							3844			南京迈燕建设发展有限公司	南京迈燕建设发展有限公司		
75	南京市尧红路接齐寿南路匝道建设工程	A	项目西起尧红路，东至齐寿南路，长约569米，其中北匝道长约268米，南匝道长约301米，匝道红线宽8.75米。项目内容为：道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等	2023年	2201		完工		2201	2201							2201			南京迈燕建设发展有限公司	南京迈燕建设发展有限公司		
76	水田路、燕新路	A	城市支路，规划断面12米，道路长度约240米	2023-2024	3624		完成路基		1400	1400								1400			新尧新城管委会	新尧新城管委会	
77	尧化二路道路建设工程	A	城市支路。南起太龙路，北至规划二路，规划断面12米，全长约210米	2023-2024	500		建设完成		200	200								200			新尧新城管委会	新尧新城管委会	
78	新尧南路东侧支路	A	西起新尧南路，南至312国道，长多约为320米	2023-2024	1800		完成路基		800	800								800			新尧新城管委会	新尧新城管委会	
79	尧辰路以东、栖霞大道以南地块配套新三路一期工程	A	尧辰路至弘阳地产地库，长100米，宽12米	2023	400		完工		400	400				400							南京经开区管委会	城建指挥部	
80	毕升路以东地块配套设施市政道路-齐民中路	A	道路西起毕升路，东至规划至路二，长约413米，宽35米	2023	2000		视土地性质调整情况确定		2000	2000				2000							南京经开区管委会	城建指挥部	
81	双纲河西道路改造工程	A	道路北起禧乐路，南至靖安大道，长约700米，道路宽度35米	2023-2024	400		道路主体完工		200	200				200							南京经开区管委会	城建指挥部	
82	毕升路以东地块规划支路一(规划支路二-规划支路三)	A	道路起于规划支路二，终于规划支路三，长度约140米，红线宽24米	2023-2024	700		开工建设		200	200				200							南京经开区管委会	城建指挥部	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
												市城建资金	市其他专项	平台板块	区级财政	区企业自筹	平台板块					
83	毕升路以东地块规划支路三(齐民中路-经天路)	A	道路起于规划支路一，终于经天路，长度约520米，红线宽24米	2023-2024	2500		开工建设		500	500				500						南京经开区管委会	城建指挥部	
84	科达路(四方源配套)	A	道路西起三江河东路，东至宝港路，长约650米，宽约33米	2023-2024	4500		土方开挖		500	500				500						南京经开区管委会	经东产投	
85	科港路(靖西路-陈店路段)(产业项目配套)	A	道路西起靖西路，东至陈店路，长约570米，宽约33米	2023-2024	5600	0	土方开挖		500	500				500						南京经开区管委会	经东产投	
86	仙林湖东侧住宅地块公建及市政配套项目-规划支路五	A	道路东至天佑路，西至白象路，长约360米，宽约18米	2023-2024	1200		土方开挖		300	300				300						南京经开区管委会	经东产投	
87	恒通大道以南、铁路货场以北片区市政道路建设工程	A	维觉、中泰等地块的企业配套市政道路，位于恒通大道以南，铁路货场以北，长约663米，路幅宽12米	2023	1600		道路完工		1600	1600				1600						南京经开区管委会	新港产投	
88	经十三路(恒广路-恒发路)	A	北起恒广路，南至恒发路，长约790米，路幅宽24米	2023	3800		道路完工		3800	3800				3800						南京经开区管委会	新港产投	
89	规划路(纬七路-恒竞路)	A	北起恒竞路，南至纬七路，长约200米，路幅宽24米	2023	960		道路完工		960	960				960						南京经开区管委会	新港产投	
90	纬七路(兴学路-尧新大道)	A	西起尧兴大道，东至兴学路，长约505米，路幅宽24米	2023	2450		道路完工		2450	2450				2450						南京经开区管委会	新港产投	
91	经十一支路	A	北起恒广路，南至经十一路，长约390米，路幅宽24米	2023-2024	1900		路床开挖		1520	1520				1520						南京经开区管委会	新港产投	
92	经十一路	A	北起恒广路，南至恒竞路，长约500米，路幅宽24米	2023-2024	2400		路床开挖		1920	1920				1920						南京经开区管委会	新港产投	
93	经十八路(恒广路-恒竞路)	A	北起恒广路，南至恒竞路，道路全长约382米，路幅宽24米	2023-2024	1800		路床开挖		1440	1440				1440						南京经开区管委会	新港产投	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)									责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资				
											市城建资金	市其他专项	平台板块	区级财政	区企业自筹	平台板块							
94	恒竟路(经十八路-仙新路)	A	西起经十八路,东至仙新路,道路全长约334米,路幅宽40米	2023-2024	2700		路床开挖		2160	2160				2160							南京经开区管委会	新港产投	
95	纬六路(经十八路-仙新路)	A	西起经十八路,东至仙新路,道路全长约387米,路幅宽24米	2023-2024	1900		路床开挖		1520	1520				1520							南京经开区管委会	新港产投	
(三)	公厕新改建				480	0		0	480	480	0	0	0	360	0	0	0	0	0	120			
96	新改建城镇公厕4座	A	新改建城镇公厕,栖霞区4座(仙林1座、经开区1座、行政区2座)	2023	480		完工		480	480				360						120	区城管局	区城管局	经开区、大学城、燕子矶新城江边、迈皋桥老街(市城建集团建设移交)
(四)	公共交通设施建设				218500	141750		0	51600	51600	0	0	0	18400	0	0	0	0	33200	0			
97	栖霞区中视中科等6处停车场	A(续建)	中视中科配套48班小学地下停车场,规划泊位226个	2022-2024	10000	4000	主体施工完成,正在进行内外装饰工程		1000	1000				1000							区交通局	南京新港东区建设发展有限公司	
			中视中科配套基层社区中心地下停车场,包括100个公共停车位和100个非机动车位	2022-2024	1500	150	主体施工完成,正在进行内外装饰工程		1200	1200				1200							区交通局	南京新港东区建设发展有限公司	
			“兴智中心”东片区配套48班小学,配建400个泊位	2022-2023	5000	4800	地下室装饰、装修施工		200	200				200							区交通局	南京新港东区建设发展有限公司	
			6号线燕江新城站地铁上盖TOD项目,配建150个泊位	2022-2024	24000		开工建设		10000	10000				10000							区交通局	燕子矶新城指挥部	
			钟化片区居住社区中心,配建100个泊位	2022-2024	12000		开工建设		6000	6000				6000							区交通局	燕子矶新城指挥部	
			华润华发万象天地,配建3000个泊位	2021-2023	166000	132800	局部粗装修		33200	33200									33200		区交通局	南京华崧房地产开发有限公司,南京华铎房地产开发有限公司	
四	城市更新				8909	0		0	7670	7670	0	2000	0	2000	0	0	0	2850	0	770			

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)									责任单位	实施单位	备注
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
区级财政		市其他专项			平台板块			区企业自筹			平台板块			区级财政			平台板块			区级财政		
(一)	<b>干道及街巷环境品质提升</b>				8859	0		0	7620	7620	0	2000	0	2000	0	0	0	2850	0	770		
98	太龙路(瑞霞路-仙尧路段)环境综合整治工程	A	项目位于栖霞区尧化街道，西起瑞霞路，东至仙尧路，下穿绕城高速，全长约947米，道路等级为城市次干路，双向四车道，道路红线宽度26米	2023-2024	5000		快车道施工完成		4000	4000		2000						2000			新尧新城管委会尧化街道	新尧新城管委会尧化街道
99	312国道沿线环境整治	A	本项目整治内容包含智谷大道北侧(仙尧路至宇鑫物流园段)景观绿化设计、景观围挡设计，设计总面积143536平方米	2023	600		基本完成		600	600								600			新尧新城管委会	新尧新城管委会
100	太龙路(燕新路东侧)北侧环境综合整治工程	A	靠近尧红路及太龙路的路侧绿地，面积约为22500平方米	2023-2024	489		基本完成		250	250								250			新尧新城管委会	新尧新城管委会
101	武家嘴船厂遗址公园八卦洲蓝昇段生态修复项目(一期)	A	原蓝昇船厂绿化、硬质化道路、场地清杂	2023	390		完工		390	390									390	八卦洲街道	八卦洲街道	
102	武家嘴船厂遗址公园八卦洲蓝昇段生态修复项目(二期)	A	原蓝昇船厂绿化、道路修复	2023	380		完工		380	380									380	八卦洲街道	八卦洲街道	
103	312国道毕升路至七乡河(经济技术开发区管委会段)环境综合整治提升工程	A	项目位于红枫科技园南侧	2023	2000		完工		2000	2000			2000								南京经开区管委会	城建指挥部
(二)	<b>小型城市客厅建设</b>				50	0		0	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
104	“梧桐语”小型城市客厅	A	推进烷美客厅、栖霞古镇城市客厅等2处“梧桐语”小型城市客厅设置	2023	50	0	完工	0	50	50	0	0	0	0	0	0	0	30	0	20	区住建局	尧化街道栖霞山管委会
五	<b>安居保障建设</b>				4924179	2576887		0	741535	741535	0	1156	0	120200	135000	24	29284	209154	50	246668		

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注		
								征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资	其他			
	续建项目			4468867	2576887		0	488638	488638	0	0	0	115200	135000	0	29284	209154	0	0				
	新建项目			455312	0		0	252897	252897	0	1156	0	5000	0	24	0	0	50	246668				
(一)	老旧小区改造			3000	0		0	3000	3000	0	1132	0	0	0	0	0	0	0	1868				
105	栖霞区栖化新村老旧小区改造项目	A	栖霞区栖化新村1个老旧小区改造,共计60栋房屋,建筑面积9.43万平方米,惠及居民1298户	2023	3000		完工	3000	3000		1132								1868	区住建局	栖霞街道		
(二)	危旧房改造			50	0		0	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0				
106	危旧房改造	A	完成新增3幢在册危房治理任务	2023	50		完成治理任务	50	50										50		区住建局	区住建局	
(三)	保障房建设			4514442	2576887		0	498438	498438	0	0	0	120200	135000	0	29284	209154	0	4800				
107	百水保障房(续建)	A	百水片区保障房及配套设施建设,总建筑面积约98.23万平方米	2018-2023	1059400	1022100	百水二期CD、H地块单体完工;百水三期B地块竣工备案	15000	15000					15000						南京安居集团	南京安居集团		
108	孟北保障房(续建)	A	孟北片区保障房及配套设施建设,总建筑面积约100.3万平方米	2018-2024	1001800	586700	孟北一期B地块室内外装修,A地块主体验收;租赁房地块装饰施工;新增三组团地块竣工	120000	120000					120000						南京安居集团	南京安居集团		

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资		
									市城建资金	市其他专项	平台板块	区级财政	区企业自筹	平台板块							
109	栖霞区红枫片区保障性住房一期项目I地块	A (续建)	项目位于栖霞区栖霞街道，东至湛墅路，西至江枫大道，南至疏港大道，北至泉栖路。由8栋27层住宅、沿街商业及附属配套设施组成，总建筑面积17.92万平方米，其中地上建筑面积12.01万平方米，地下建筑面积5.91万平方米，总户数1866户	2020-2023	823200	98000	完工		14000	14000						14000			栖霞山管委会	南京栖霞山建设发展有限公司	
	栖霞区红枫片区保障性住房一期项目D地块	A (续建)	项目位于栖霞区栖霞街道，东至规划工农路，西至规划栖霞山东路，南至泉栖路，北至规划工农路。总建筑面积约4.1万平方米（地上3.08万平方米，地下1.02万平方米），为8轨48班小学，包含教学楼、专业教学楼、食堂体育馆、报告厅、行政办公楼、图书馆等六个单体	2021-2023		20160	完工		7400	7400						7400			栖霞山管委会	南京栖霞山建设发展有限公司	
	栖霞区红枫片区保障性住房一期项目C地块	A (续建)	项目位于栖霞区栖霞街道，东至江枫大道，南至规划工农路。总建筑面积为5720平方米（地上为4059平方米，地下为1660平方米）为12班幼儿园。包含活动用房、后勤供应用房、服务管理用房	2021-2023		3610	完工		903	903						903			栖霞山管委会	南京栖霞山建设发展有限公司	
	栖霞区红枫片区保障性住房一期项目E地块	A (续建)	项目位于栖霞区栖霞街道，东至江枫大道，西至护厂河路，南至泉栖路，北至工农路。社区中心，总建筑面积约10.1万平方米，其中地下建筑面积约3.65万平方米。配有社区医养、社区文体设施、行政服务设施、其他便民设施、酒店。地下2层，最高楼层14层	2022-2024		15065	85%		45181	45181						45181			栖霞山管委会	南京栖霞山建设发展有限公司	
	栖霞区红枫片区保障性住房一期项目F地块	A (续建)	项目位于栖霞区栖霞街道，东至规划工农路，西至规划栖霞山东路，南至疏港大道，北至规划红旗路，总用地面积约59.1269万平方米	2022-2024		28444	80%		44670	44670						44670			栖霞山管委会	南京栖霞山建设发展有限公司	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
												市城建资金	市其他专项	平台板块	区级财政	区企业自筹	平台板块					
110	栖霞区红枫片区保障性住房二期项目(B地块)	A (续建)	项目位于栖霞区栖霞街道，东至湛墅路，西至护厂河路，南至官窑山南路，北至规划红旗路，总用地面积约 8.5 万平方米。项目由 10 栋 27 层住宅及沿街商业组成，总建筑面积 31.6 万平方米，其中地上建筑面积约 22.9 万平方米，地下建筑面积约 8.7 万平方米，主要建设内容为住宅、物业管理用房、相关配套设施。总户数为 2636 户	2022-2024	264000	32000	完成 70%		50000	50000							50000			栖霞山管委会	南京枫林置业有限公司	
111	栖霞区红枫片区保障性住房三期项目	A (续建)	项目位于栖霞区栖霞街道，东至湛墅路，西至邮轮大道，北至官窑山路，南至红旗路。由 14 栋 11 层住宅、社区中心及沿街商业组成。总建筑面积约为 12.46 万平方米，地上建筑面积约为 8.91 万平方米，地下建筑面积约为 3.55 万平方米	2022-2024	81504	7000	完成 70%		47000	47000							47000			栖霞山管委会	南京栖霞山建设工程有限公司	
112	迈皋桥街道兴卫村保障房项目	A (续建)	地块 1 北至兴贤家园，南至尧红路，西至广贤路，东至规划社区用地；地块 2 北至兴都花园西苑，南至尧红路，西至迎贤路，东至兴东路，总建筑面积 5.01 万平方米，354 套	2022-2024	40880	15000	室外工程		29284	29284						29284			迈皋桥街道	南京迈燕建设有限公司		
113	燕子矶新城保障房建设(H、I1、I2、J、K、L、L1 地块)	A (续建)	项目位于燕子矶下庙片区，保障房及配套，42.68 万平方米	2019-2024	257720	162658	H、I1、I2、J、K 地竣工 I、交付；L 地块完成主体验收；L1 地块工程桩完成。		52000	52000				52000					燕子矶新城指挥部	南京燕诚建设发展有限公司		
	燕子矶新城保障房建设(S1、T 地块)	A	项目位于燕子矶下庙片区，保障房公建配套，3.75 万平方米	2023-2024	22500	0	主体施工		5000	5000				5000					燕子矶新城指挥部	南京燕诚建设发展有限公司		
114	栖化新村保障房	A	项目位于栖霞区栖霞街道栖霞，西至栖化新村、东至北象山、南至栖霞大道、北至栖化新村，总建筑面积 14.41 万平方米，1296 套	2023-2026	23075	0	工程桩施工完成，支护施工		4800	4800								4800	栖霞街道	南京高科建设发展有限公司		

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)								责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
												市城建资金	市其他专项	平台板块	区级财政	区企业自筹	平台板块					
115	龙潭新市镇三期保障房项目01地块(经济适用房) <small>(续建)</small>	A	栖霞区-龙潭街道-龙锦路以南,港隆路以东,港城路以西,总建筑面积14.41万平方米, 10栋18层住宅	2022-2025	156863	1000	主体结构施工		10000	10000				10000						南京经开区管委会	经东产投	
116	龙潭新市镇二期保障房项目东地块(经济适用房) <small>(续建)</small>	A	栖霞区-尧化街道-平港路以北,新戴路以南,知兰路以东,金港南路以西。总建筑面积约19.67万平方米, 4栋25层、8栋26层住宅	2021-2024	132200	47800	主体结构施工完成,装饰装修施工,室外园林、管网施工		24000	24000				24000						南京经开区管委会	城建指挥部	
117	龙潭新市镇二期保障房项目西地块(经济适用房) <small>(续建)</small>	A	栖霞区-龙潭街道, 平港路以北, 新戴路以南, 知兰路以西, 三江河东路以东地块, 总建筑面积15.58万平方米, 4栋24层、4栋25层住宅	2022-2025	100000	5350	主体结构完成50%		24000	24000				24000						南京经开区管委会	城建指挥部	
118	红枫片区保障房项目A-B(经济适用房) <small>(续建)</small>	A	项目位于南京经济技术开发区, 四至范围: 东至工农路, 西至湛墅路, 南至官窑山南路, 北至红旗路, 总建筑面积21.24万平方米, 1928套	2020-2023	141200	141000	完工		200	200				200						南京经开区管委会	城建指挥部	
119	红枫片区保障房项目C(经济适用房) <small>(续建)</small>	A	项目位于南京经济技术开发区, 四至范围: 东至工农路, 西至湛墅路, 南至梅墓路, 北至官窑山南路, 总建筑面积21.25万平方米, 2094套	2020-2023	150000	149500	完工		500	500				500						南京经开区管委会	城建指挥部	
120	靖安佳园保障房(经济适用房)三期项目 <small>(续建)</small>	A	项目位于南京经济技术开发区, 北至禧乐路, 南至科港路, 西至龙福北路, 东至双纲河西路, 占地面积约8.7万平方米(131亩), 总建筑面积约25.6万平方米, 住宅13栋18层、1栋15层, 建设套数为2500套	2018-2023	170500	159000	竣工交付		3000	3000				3000						南京经开区管委会	高科置业	
121	靖安佳园四期保障房(经济适用房)项目 <small>(续建)</small>	A	项目位于南京经济技术开发区, 北至禧乐路, 南至科港路, 西至龙福北路, 东至双纲河西路, 占地面积约4.8万平方米(72亩), 总建筑面积约13.19万平方米, 住宅8栋18层, 建设套数为1127套	2019-2023	89600	82500	竣工交付		1500	1500				1500						南京经开区管委会	高科置业	
(四)	保障性租赁住房建设				406640	0		0	240000	240000	0	0	0	0	0	0	0	0	240000			
122	栖霞区保障性租赁住房建设	A	筹建保障性租赁住房3607套(间)	2023	406640				240000	240000									240000	区住建局	区住建局	

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)									责任单位	实施单位	备注	
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资				
											市城建资金	市其他专项	平台板块	区级财政	区企业自筹	平台板块							
(五)	农村住房条件改善				47	0		0	47	47	0	24	0	0	0	24	0	0	0				
123	农村住房条件改善	A	以1980年及以前建成的老旧农房为重点，完成59户农房条件改善任务	2023	47.2		完工		47.2	47.2		23.6				23.6					区住建局	区住建局	
B类项目					761172	0		5000	12686	17686	0	4921	450	4206	0	0	2559	500	0	5050			
一	交通基础设施建设				580000	0		5000	0	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	5000				
	过江通道				580000	0		5000	0	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	5000				
1	104国道八卦洲枢纽至瓜埠枢纽段	B	一级公路兼快速路，起自与G36宁洛高速交叉的八卦洲枢纽，自西向东穿越八卦洲，跨越九里埂夹江，接入现状356省道，沿现状356省道线位，止于与仙新路过江通道交叉的瓜埠枢纽，全长约8.7千米	2023-2026	580000		推进征地拆迁，力争开工建设	5000		5000									5000	市公建中心 市交通运输局 江北新区管委会 区交通局 六合区政府	市公建中心		
二	生态环境建设				7496	0		0	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50			
	公园景区及绿化绿道建设				7496	0		0	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50			
2	明外郭仙尧路人行跨线桥及周边景观建设工程	B	位于栖霞区仙尧路与尧马路交叉口处，跨线桥主桥长251米，含旋转楼梯2座，同步实施周边绿化及配套设施	2023-2024	7496		完成前期手续办理及招标流程，施工进场。		50	50									50	南京旅游集团	南京旅游集团	资金来源为南湾营地块土地出让收益	
三	市政公用基础设施建设				164676	0		0	10295	10295	0	3834	450	4206	0	0	1305	500	0	0			
(一)	城市道路				123126	0		0	9845	9845	0	3834	0	4206	0	0	1305	500	0	0			
3	青马路上跨铁路立交工程	B	项目位于栖霞区马群街道，西起仙林大道，东至石狮路，全长约1.2千米，红线宽35米，需对青马路进行扩建，新建跨越宁芜铁路的立交桥等	2023-2025	43226		20%		8645	8645		3834		3506			1305				区交通局	马群街道	
4	神农路(燕园路-燕城大道段)拓宽	B	位于燕子矶新城，西起燕园路，经怡宁路和怡静路，东至燕城大道，道路全长762米，规划红线宽度38.5米(交叉口渠化段42米)，城市次干路，设计速度40千米/小时，实施内容包括：道路工程、交通工程、排水工程等	2023-2025	25000		力争开工		200	200				200						燕子矶新城指挥部	燕子矶新城指挥部		

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2022年底累计完成投资	2023年形象进度	2023年计划投资(万元)			2023年投资构成(万元)									责任单位	实施单位	备注
								征地拆迁费用	工程建没费用	合计	国省补助	市级财政			市级国有企业自筹	区(园区)自筹			社会投资			
5	水吉路建设工程	B	西起沿山路，东至和燕路，全长约1235米，红线宽35米，城市次干路，设计速度40千米/小时，实施内容包含：道路、交通、排水、照明、景观、桥梁、电力隧道等	2023-2025	53000		力争开工		500	500					500					燕子矶新城指挥部	燕子矶新城指挥部	
6	新城南路	B	城市支路。北起尧佳路，南至新景路，全长约350米，规划红线宽26米	2023-2024	1900		争取开工		500	500								500		新尧新城管委会	新尧新城管委会	
(二)	<b>公共交通设施建设</b>				41550	0		0	450	450	0	0	450	0	0	0	0	0	0			
7	仙林中心区二号湖人民防空工程	B	栖霞区学海路与杉湖东路交界处东北角二号湖下，建筑面积约43500平方米，停车位950个	2024-2027	40750		开始施工总承包招标		50	50				50						市人防办	市人防办	
8	尧佳路(东)公交场站新建修理库工程	B	项目位于尧佳路99号，新建修理库1600平方米，3条地沟及2000平方米管理用房	2023-2024	800		完成60%		400	400				400						市交通运输局 市城建集团	市城建集团	
四	<b>城市更新</b>				9000	0		0	2341	2341	0	1087	0	0	0	0	1254	0	0	0		
	<b>主次干道整治</b>				9000	0		0	2341	2341	0	1087	0	0	0	0	1254	0	0	0		
9	金马路、奔马路道路环境综合整治工程	B	拟对马群科技园金马路、奔马路进行环境综合整治，内容包含绿化提升、关键节点建设、园区标志、亮化等	2023-2024	9000		力争开工		2341	2341		1087					1254			区住建局	马群街道	次干路部分3010.64万元市区资金5.5；支路部分1671.77万元市区资金4.6



---

抄送：南京经济技术开发区管委会，南京市仙林大学城管理委员会。

---

南京市栖霞区人民政府办公室

2023年3月13日印发