

南京市栖霞区发展和改革委员会文件

宁栖发改字〔2020〕111号

签发人：陆建尚

关于栖霞区妇幼保健院项目初步设计 及概算的批复

栖霞区迈皋桥地区环境综合整治指挥部：

你单位报来的《南京市栖霞区迈皋桥地区环境综合整治指挥部关于妇幼保健院项目初步设计批复的请示》（迈综指字〔2020〕10号）及其附件收悉。根据《关于栖霞区妇幼保健院项目可行性研究报告的批复》（宁栖发改字〔2016〕3号）、《关于栖霞区妇幼保健院项目调整的批复》（宁栖发改字〔2016〕73号）和《关于同意调整栖霞区妇幼保健院项目可行性研究报告的批复》（宁栖发改字〔2020〕62号），针对该项目建设内容出现重大变更，现就调整后项目的初步设计及概算批复如下：

一、建设地点及规模

项目地址位于栖霞区迈皋桥街道，东至迈皋桥街、南至北崑山路、西至规划抚云路。项目占地面积14766.47平方米，总建筑面积69424.7平方米，其中地上建筑面积36887.1平方米，地下建筑面积32537.6平方米。

二、工程设计主要标准

1. 结构安全等级二级，地基基础设计等级为甲级，抗震设防烈度为七度。

2. 设计使用年限为50年。

3. 耐火等级为一级。

4. 屋面防水等级一级，地下室防水等级二级。

三、工程总平面布置及结构

1. 原则同意初步设计中的总平面设计、竖向设计、交通组织及环境景观的设计方案。本项目为 6 层框剪结构，一层设置门诊大厅、急诊、住院门厅、观察室、儿保、接种及综合服务区；二层设置病房、综合门诊、门诊手术中心、体检中心及功能检查；三层设置病房、妇女保健、妇科门诊、内镜室、五官科、产科门诊、计划生育、男科及生殖中心；四层设置病房、产房、中心检验、血库、产后康复、行政办公、信息科及快消供应；五层设置手术中心、病房、口腔科及 ICU；六层设置病房、VIP 住院病房及手术设备夹层。主楼共设置 13 部电梯，11 部楼梯和 8 部自动扶梯。

2. 原则同意项目结构部分设计。本项目 A 区为框架-抗震墙结构，框架抗震等级三级，剪力墙抗震等级二级；B 区为框架结构，抗震等级二级。地下三层平时为小汽车停车库，战时使用功能划分为 3 个防护单元，其中包括 2 个核 6 级、常 6 级二等人员掩蔽所，1 个核 5 级、常 5 级战时救急医院与 1 个战时固定电站。

3. 关于给排水、电气、暖通空调部分设计。

(1) 原则同意初步设计中给排水部分的设计。本项目从北塬山路 DN600 市政给水管网引入一根 DN150 的给水管作为水源。本项目排水系统采用雨污分流制，室内生活污水采用污废合流制。

(2) 原则同意初步设计中电气部分的设计。本项目供电电压 10KV，由市政电网引入 2 路独立 10KV 电源。地下二层设置一座变配电所，并在地下二层柴油发电机房内设置一台 600KW 的

柴油发电机组作为备用电源。防雷装置统一按二类要求设置。

(3) 原则同意初步设计中暖通空调部分的设计。本项目空调风、水系统单独划分,采用风机盘管机组加新风的空气-水系统,门诊大厅、候诊大厅等均采用全热回收空调机组,二层的发热门诊设置单独的机械排风系统,地下一层、二层的厨房、锅炉房、车库、库房等分别设置机械排风系统和机械补风系统。

4、原则同意初步设计中智能化、消防、节能、绿色建筑等部分的设计,下阶段在施工图设计中应根据职能部门意见进一步修改完善。

四、工程概算

项目总概算 99842.2 万元,其中工程费用 63512.94 万元,工程建设其他费用 32780.83 万元,预备费 3548.43 万元。所需资金由你单位自筹解决。

请根据此批复进行限额设计。工程建设过程中请严格执行国家和省、市有关规定,切实加强项目管理,严格工程概算控制,确保项目如期保质建成投用。

(该项目编码为: 2016-320113-83-01-500238)

附件: 栖霞区妇幼保健院项目总概算表

南京市栖霞区发展和改革委员会

2020 年 8 月 21 日

抄送: 区住建局、审计局、卫健委

南京市栖霞区发展和改革委员会

2020 年 8 月 21 日印发

2	绿化、景观等	3499.65	m ²	60.00
3	室外管网综合	69424.71	m ²	120.00
4	室外标牌及楼宇亮化	1	项	400.00
5	室外智能、景观照明及喷灌	7779.03	m ²	62.23
二	建设工程其他费用			27455.70
1	征地拆迁费	1	项	20000.00
2	建设单位管理费	63512.94	万元	1905.39
3	基础设施配套费	69424.71	m ²	1041.37
4	工程监理费	63512.94	万元	952.69
5	前期工程咨询费	63512.94	万元	80.65
6	设计费	63512.94	万元	1593.35
7	勘察费	1593.35	万元	159.33
8	招标代理	63512.94	万元	45.85
9	造价咨询费	63512.94	万元	616.02
10	施工图审查费	1	项	45.00
11	环境影响评价费	1	项	18.00
12	安全评价费	1	项	8.00
13	交通影响评价费	1	项	8.90
14	工程招标交易费	63512.94	万元	15.50
15	工程保险费	63512.94	万元	190.54
16	城市规划技术服务费	69424.71	m ²	4.17
17	高可靠性供电费	7200.00	KVA	115.20
18	管（杆）线迁移费	1	项	18.80
19	绿化移植费	1	项	4.50
20	水土保持费	1	项	15.00
21	固体废弃物处理费	1	项	217.40
22	桩基检测费	1	项	66.83
23	材料检测费	69424.71	m ²	104.14
24	消防检测费	69424.71	m ²	10.41
25	测绘费	1	项	166.66
26	临时水电接入费	1	项	49.52
27	其他	1	项	2.48
三	基本预备费	70968.64	万元	3548.43
四	建设期利息	74517.07	万元	5325.13
五	建设投资合计			99842.20

附件:

栖霞区妇幼保健院项目总概算表

序号	项目建设内容	数量	单位	投资概算(万元)
一	建设工程费用	69424.71	m ²	63512.94
(一)	建安工程(小计)	69424.71	m ²	62360.71
1	地上工程	36887.07	m ²	14246.91
2	地下室	32537.64	m ²	10549.90
3	桩基及基坑支护	32537.64	m ²	6700.00
4	土方工程	208803.64	m ³	2610.05
5	拆改工程	19484.73	m ²	506.60
6	加固工程(补充细目)	47198.74	m ²	528.63
7	砌体工程	64480.71	m ²	1777.83
8	医用辅房土建工程	101.30	m ²	20.26
9	装修工程	42254.74	m ²	10563.69
10	医技工程	1	项	7450.00
11	充电桩	47	个	47.00
12	立体停车库	121	车位	242.00
13	变电所 2*1600+2*2000 KVA	7200	KVA	1080.00
14	抗震支架	69424.71	m ²	624.82
15	气体灭火系统	792.00	m ²	158.40
16	空调机房设备	1	项	872.63
17	泵房	1	项	150.00
18	弱电	1	项	2500.00
19	电梯	1	项	1000.00
20	雨水收集处理	1	项	30.00
21	太阳能热水	1	项	155.00
22	柴油发电机 600KW	1	项	27.00
23	锅炉房中燃气系统	1	项	5.00
24	变配电房排毒、排风系统	1	项	10.00
25	厨房油烟处理及其后场送排风系统	1	项	5.00
26	供电供气及有线电视等接入	1	项	500.00
(二)	室外工程		万元	1152.23
1	道路、硬地等	4279.38	m ²	510.00