

南京市栖霞区发展和改革委员会文件

宁栖发改字〔2020〕113号

签发人：陆建尚

关于燕子矶新城胜利幼儿园建设项目 初步设计及概算的批复

南京市江南小化工集中整治工作现场指挥部：

你单位报来的《关于申请燕子矶新城胜利幼儿园建设项目初设计批复的请示》（宁江化指字〔2020〕58号）及其附件收悉。根据《关于燕子矶新城胜利幼儿园建设项目可行性研究报告的批复》（宁栖发改字〔2020〕90号），现批复如下：

一、建设地点及规模

项目地址位于栖霞区燕子矶新城，南侧紧靠松花江路，东北侧近燕尧路，西侧近和燕路。项目占地面积6836.02平方米，总建筑面积7176.6平方米，其中地上建筑面积5398.27平方米，地下建筑面积1778.33平方米。

二、工程设计主要标准

- 结构安全等级二级，地基基础设计等级为乙级，抗震设防烈度为七度。
- 设计使用年限为50年。
- 耐火等级为地上二级，地下一级。
- 建筑防水等级为地上屋面一级，地下室二级。

三、工程总平面布置及结构

1. 原则同意初步设计中的总平面布置方案、竖向设计、交通组织的设计方案。本项目由地上 3 层及地下 1 层车库组成。一层设置门厅、三班教学单元、科学发展室、图书阅览室、教师值班室、厨房、多功能活动室、园长室、会议室、接待室、物品消毒间、消防控制室等；二层设置六班教学单元、资料室、档案室、教研室、财务室；三层设置六班教学单元、储藏室。共设置 3 部开敞楼梯、1 部餐梯。

2. 原则同意项目结构部分设计。本项目为 3 层钢筋混凝土框架结构（部分楼板采用桁架钢筋混凝土叠合板）。框架抗震等级为二级，地库抗浮采取抗拔管桩措施。

3. 关于给排水、暖通、电气部分设计。

（1）原则同意初步设计中给排水部分的设计。本项目采用市政给水管网直接供水作为水源，室内生活污水采用污废合流排水管道系统，室外污水采用雨污分流制。

（2）原则同意初步设计中暖通部分的设计。本项目卫生间、配电间、弱电间、地下消防泵房设机械排风系统，地下汽车库按防火分区设置独立的通风系统，变电所设置事故通风系统，屋顶电梯机房设置边墙风机机械排风。

（3）原则同意初步设计中电气部分的设计。本项目在一层设置一座变电所和一座消控室（带监控），在地下室设置一个弱电间。由市政电网引入 2 路 10KV 电源，双电源同时工作，互为备用。防雷装置统一按二类要求设置。

4. 原则同意初步设计中消防、绿色节能、环保等部分的设计，下阶段在施工图设计中应根据职能部门意见进一步修改完善。

四、工程概算

项目总概算 8179.85 万元，其中工程费用 4985.86 万元，工程建设其他费用 2588.08 万元，预备费 605.91 万元。所需资金由你单位自筹解决。

请根据此批复进行限额设计。工程建设过程中请严格执行国家和省、市有关规定，切实加强项目管理，严格工程概算控制，确保项目如期保质建成投用。

（该项目编码为：2016-320113-82-01-500201）

附件：燕子矶新城胜利幼儿园建设项目总概算表

南京市栖霞区发展和改革委员会

2020 年 8 月 21 日

抄送：区住建局、审计局、教育局、规划资源分局、消防大队

南京市栖霞区发展和改革委员会

2020 年 8 月 21 日印发

附件

燕子矶新城胜利幼儿园建设项目总概算表

序号	项目建设内容	数量	单位	投资概算(万元)
一	工程费用			4985.86
1	建筑工程			3114.95
1.1	基坑支护(支护桩)	1778.33	m3	307.39
1.2	基坑支护(支撑板梁)	1778.33	m2	94.58
1.3	桩基工程	1778.33	m2	369.2
1.4	土石方工程	1778.33	m2	207.18
1.5	地下车库	1778.33	m2	601.94
1.6	地上土建工程	5375.18	m2	1524.48
1.7	门房	23.09	m2	10.18
2	公用工程			398.58
2.1	供配电工程	7176.6	m2	133.12
2.2	给排水工程	7176.6	m2	60.03
2.3	消防工程	7176.6	m2	112.54
2.4	通风工程	7176.6	m2	19.56
2.5	通信工程	7176.6	m2	72.85
2.6	门卫安装工程	23.09	m2	0.47
3	装饰(装修)工程			1100.09
3.1	幼儿园装饰工程	5375.18	m2	1096.31
3.2	门房装饰工程	23.09	m2	3.78
4	室外工程			372.24
4.1	室外景观工程	3126.75	m2	288.89
4.2	园区绿化	1686.59	m2	59.63

序号	项目建设内容	数量	单位	投资概算(万元)
4.3	室外照明工程	4813.34	m2	5.31
4.4	室外给排水工程	4813.34	m2	18.41
二	工程建设其他费用			2588.08
1	土地费用			1200
2	土地修复费用			780.89
3	建设单位管理费			79.82
4	前期咨询费			24.82
5	勘察设计费			163.55
6	工程保险费			22.45
7	工程监理费			120.55
8	招标代理费			21.64
9	场地准备及临时设施费			39.91
10	其他费用			67.22
10.1	工程造价咨询			61.21
10.2	施工图审查费			1.02
10.3	劳动安全卫生评审费			4.99
三	预备费			605.91
四	建设投资合计			8179.85