

中共南京市栖霞区委员会文件

栖委字〔2022〕58号



中共南京市栖霞区委员会 南京市栖霞区人民政府 关于印发《栖霞区 2022 年度国民经济和 社会发展计划》的通知

区属各党（工）委、党组，各街道办事处，区机关各部门、各直属单位：

现将《栖霞区 2022 年度国民经济和社会发展规划》印发给你们，请认真组织实施。



中共南京市栖霞区委员会



南京市栖霞区人民政府

2022 年 4 月 15 日

栖霞区 2022 年度国民经济和社会发展规划

主 要 指 标

一、经济发展高质量

1. 地区生产总值增长 7.5%；（牵头单位：区发改委、区工信局、区农业农村局、经开区经发局）
2. 一般公共预算收入增长 6%；（牵头单位：区财政局、经开区财政局）
3. 全社会固定资产投资增长 7%，其中，制造业投资占比提升 2 个百分点；（牵头单位：区发改委、区工信局、经开区经发局）
4. 社会消费品零售总额增长 7%；（牵头单位：区商务局、经开区经发局）
5. 工业战略性新兴产业总产值占工业总产值比重 50%；（牵头单位：区工信局、经开区经发局）

二、改革开放高质量

1. 实际使用外资完成 8 亿美元以上；（牵头单位：区商务局、经开区投促局）
2. 外贸进出口总额完成 900 亿元以上；（牵头单位：区商务局、经开区经发局）
3. 净增高新技术企业数 100 家，全社会研发经费支出占地

区生产总值比重 4%，每万人拥有高价值发明专利数达 40 件；（牵头单位：区科技局、区市场监管局、经开区科技人才局、大学城科教创新处）

4. 引进“紫金山英才计划”各级各类人才 100 人；（牵头单位：区委组织部、区人社局、区科技局、经开区科技人才局、大学城科教创新处）

5. 新增法人企业数量增长 10%，市场主体数量达 18.34 万家；（牵头单位：区行政审批局）

三、城乡建设高质量

1. 完成 3 个老旧小区改造，新开工保障房 20 万平方米，竣工 126 万平方米；（牵头单位：区住建局）

2. 建设美丽乡村宜居村 18 个；（牵头单位：区农业农村局）

四、文化建设高质量

1. 文化产业增加值占 GDP 比重提高 0.2 个百分点以上；（牵头单位：区委宣传部）

2. 人均接受文化场馆服务次数达到 5 次以上；（牵头单位：区文旅局）

五、生态环境高质量

1. 综合能耗总量控制达市定标准；（牵头单位：区发改委、经开区经发局）

2. 地表水国省考断面达到或好于Ⅲ类水体比例达 100%；（牵头单位：栖霞生态环境局、区水务局）

3. 城市细颗粒物（PM_{2.5}）平均浓度、空气优良率达市定标准；（牵头单位：栖霞生态环境局、经开区环保局）

六、人民生活高质量

1. 居民人均可支配收入增速高于地区生产总值增速；（牵头单位：区发改委）

2. 新增城镇就业 2 万人，大学生就业 1.9 万人；（牵头单位：区人社局）

3. 每千人拥有 0-3 岁婴幼儿托位数 3.2 个，接受上门服务居家老年人占比 26%；（牵头单位：区卫健委、区民政局）

4. 普惠性幼儿园覆盖率达 85%；（牵头单位：区教育局）

5. 每千人拥有执业（助理）医师数 2.4 人；每千人口医疗卫生机构床位数 3.7 张；（牵头单位：区卫健委）

6. 社会文明程度测评指数达 90.5%；（牵头单位：区委宣传部）

7. 公众安全感达 96%以上，法治建设满意度达 90%；（牵头单位：区委政法委、区司法局）

8. 生产安全事故发生数下降 10%。（牵头单位：区应急管理局）

重点工作

一、产业发展

持续优化产业布局，以高端化、绿色化、数字化为导向，加速产业链升级，推动先进制造业、现代服务业、都市农业联动融合，着力构建现代产业体系。**拓展传统产业发展空间。**促进金陵石化等传统高耗能企业转型升级，实施近零排放改造，推动产业链向绿色高端攀升。**壮大先进制造业集群。**围绕新型显示、绿色智能汽车、智能制造装备等产业，实施产业链关键环节攻关行动，加快 LG 新能源电池、翔腾光电等项目竣工投产，推动规上工业总产值增长 8%，夯实先进制造业“压舱石”作用。**增强未来产业能级。**加快中国（南京）智谷建设，集聚智能芯片、智能终端等领域领军企业，全年新引进人工智能项目 50 个，人工智能核心产业收入突破 80 亿元。**大力发展现代服务业。**加快燕子矶滨江商务区、栖霞山文化休闲旅游度假区等服务业集聚区建设，打造中高端商业中心、科创企业空间、高端文旅载体；深入推动“两业融合”，引导生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，着力发展总部经济、楼宇经济，全年规上服务业营业收入增长 10% 以上。**提升都市农业发展质效。**全面实施乡村振兴战略，加快农业现代化步伐，发挥近郊优势，持续打造优质蔬菜、特色花卉、农旅融合三大产业链，扩大八卦洲芦蒿、芳草渡大米等特色农业品牌价值。建成“两无化”核心示范基地 1014 亩，主要粮食耕

种收机械化率达 97%。新建美丽乡村 18 个，切实巩固和提升农村人居环境整治成效。（牵头部门：区工信局、区发改委、区农业农村局、经开区经发局、智谷推进办）

二、科技创新

全力实施创新驱动发展战略，聚焦主导产业链，以高新园区为主阵地，拓展创新空间，完善融通创新生态，加速汇聚技术、人才、资本等要素，推动创新成为高质量发展核心引擎。**增强科创载体功能。**优化调整科创载体形态和功能，建立与大院大所共建机制，推动产业关键共性技术突破，吸引天使基金、种子基金提供长效化资金扶持体系，全年新增市级以上科创载体 2 家，新研机构及孵化引进企业营业收入超 25 亿元。**强化企业创新主体地位。**建立龙头企业牵头、高校院所支撑、各创新主体相互协同的联合体，实施企业梯度培育，鼓励中小企业瞄准关键环节、细分领域，增强核心竞争力，全年认定科技型中小企业超 1500 家，培育省级以上“专精特新”企业 5 家。**优化完善人才政策体系。**坚持人才是第一资源，完善产才融合推进机制，推动人才队伍建设，提升“海智湾 · 紫东”国际人才街区服务品质，引进“紫金山英才计划”各级各类人才 100 人。**加速科技成果转化。**加快引导科技服务业发展，引进培育专业化中介、经纪及评估机构，推动前沿技术深度加工与研发应用，有效运营“霞科行”栖霞区技术转移中心，全年实现产学研及科技成果转化项目 150 个以上，技术合同成交额 70 亿元。**强化知识产权保护。**建立健全知识产权利益

分享机制，严厉打击知识产权违法行为，每万人拥有高价值发明专利数达 40 件。（牵头部门：区委组织部、区人社局、区科技局、区工信局、区市场监管局、经开区科技人才局、大学城组织人事处、大学城科教创新处）

三、改革开放

持续推动供给侧结构性改革，建立更加完善的开放型经济发展体系，促进内外需市场循环畅通，不断增强区域发展内生活力。**推进综合改革品牌化。**持续打造栖霞综合改革品牌，围绕自然人出生、就业，企业准入、注销等重点领域，培育形成一批有栖霞特色的“一件事一次办”场景。深化财税改革，强化债务源头管控，多渠道筹集化债资金，科学规范政府举债行为，确保债务风险安全可控。**优化营商环境。**秉持集成思维，持续优化政策，加大商事登记“确认制”改革实施力度，不断规范完善“无感审批”服务流程，提升企业开办便利度；充分发挥政府投资基金杠杆作用，优先向区内优质项目倾斜，撬动社会资本积极参与投资，完善企业发展生态。大力弘扬新时代企业家精神，实施新经济新业态审慎执法，形成激励包容的良好社会环境。**促进消费升级。**加快建设消费新载体，推动南京地中海俱乐部酒店、栖霞老街、金马路换乘中心商业综合体等一批消费地标项目投入运营；打造仙林、燕子矶等重点商圈，积极引导金鹰、万达茂等大型商业综合体开展“购物季”促销系列活动，鼓励企业线上线下齐发力，大力推广夜间经济，提高对重点群体的消费吸引力。**提升外向型经**

济发展质效。加大招商引资力度，全年落地亿元以上重大项目 55 个以上，实际使用外资 8 亿美元以上。依托龙潭、八卦洲跨境电商产业园，推动跨境电商产业集聚，打造外贸服贸新增长极，全年实现外贸进出口总额 900 亿元以上。（牵头单位：区财政局、区商务局、区发改委、区行政审批局、区科发公司、经开区投促局、经开区财政局）

四、城建城管

加速提升城市品质功能，深入推动产城融合、城乡融合，大力拓展城市空间，适度超前推进基础设施建设，增强城市整体发展能级，加快打造南京东部城市中心和宁镇扬城市群中心区。**加强规划引领。**编制完成区级国土空间总体规划，加快构建形成全区统一、相互衔接、分级管理的国土空间规划体系。践行集约节约、成片开发、低碳城市、韧性城市理念，合理规划开发利用地下空间，落实郊野公园、口袋公园、城市绿道建设布局。注重城市设计品质，重点推进新尧新城等片区控规调整和城市设计工作，加快谋划城市高品质空间和形象地标。**打造区域综合交通枢纽。**依托龙潭港、尧化门铁路货场、国际货运班列场站等有利资源，打造高效便捷的公铁水联运中心；配合推进和燕路、仙新路、龙潭过江通道以及地铁 1 号线北延、6 号线、7 号线、宁扬城际轨道等重点工程建设，加快推进红山路一和燕路快速化改造工程，完成庐山路下穿尧兴铁路工程。高质量推进“四好农村路”建设，实施农村公路养护工程 20 公里，优化公交线路 6 条。**推进重点**

片区建设。严格执行土地征收成片开发标准，实施南京经开区、栖霞山、紫东核心区连片开发建设，迈皋桥、燕子矶、马群、尧化、龙潭等街道范围内零散地块成片开发建设，完善市政配套实施；推动燕子矶滨江风光带及城市客厅规划建设。编制经营性用地出让计划，积极推进经营性用地上市。坚持城市修补和有机更新理念，推进八卦洲鹂岛路、青年桥等片区环境整治，完成青田雅居等 3 个老旧小区出新改造，提升区域城乡景观。**提高城乡治理水平。**建设栖霞区停车二级共享平台，新增社会共享车位达 600 个，打造全市停车资源共享样板；升级渣土运输视频监控系统，健全垃圾收运信息化调度体系，建成餐厨垃圾处理厂和垃圾分类贮存分拣中心。推进农村公共基础设施管护体制改革，落实管护清单，提升农村基础设施管护水平。（牵头单位：区规划资源分局、区发改委、区交运局、区城管局、区住建局、区拆迁办、经开区综保区管理局）

五、生态建设

深入践行“两山”理论，落实长江经济带工作要求，加快推动生活方式绿色革命和生产方式绿色转型，构建多元协调生态环境系统。**深入开展大气污染防治。**加快建设重要传输通道、交通枢纽周边大气自动监测站，完善重点片区特征污染物监控网络，继续推进餐饮油烟整治和扬尘管控，实现“智慧工地”全覆盖，确保全年空气质量优良率达市定标准。**全力做好土壤修复治理。**统筹土壤污染“防控治”三位一体工作机制，持续推进燕子矶滨

江地块等治理修复工程，探索污染治理修复新技术，争创土壤污染综合防治先行区。**常态化加强水环境治理。**实施北十里长沟东支下游清淤疏浚等工程，建设衡阳净水站，确保市考以上断面水质全面达标，打造省级幸福河湖示范区。**强化资源集约节约利用。**严格用地管控，守牢生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界“三条控制线”，坚决制止耕地“非农化”、“非粮化”。加快森林资源智能化管理信息平台建设，持续推进森林、湿地资源保护和质量提升，完成森林抚育 2000 亩。深入开展节水行动，严格落实水资源总量控制，进一步推进节水型社会建设，推动单位 GDP 用水量达市定标准。**倡导绿色低碳发展。**加强碳达峰、碳中和目标及路径研究，统筹抓好“双控”和“两高”项目管理，推进大唐电厂燃气机组、龙潭农光互补及全区公共机构光伏发电等项目建设，全力推动结构性减煤。有序推进塑料污染治理，推广绿色消费，加快形成崇尚绿色生活的社会氛围。（牵头单位：栖霞生态环境局、区水务局、区住建局、区发改委、区农业农村局、区规划资源分局）

六、文体事业

巩固提升文明城市创建成果，加速整合全域文旅资源，深入挖掘文化遗产内涵，着力推动文体事业繁荣兴盛。**完善现代公共文化服务体系。**激发文化创新活力，持续打造紫东国际创意园、栖霞山非遗文创小镇、腾讯众创空间、江南水泥厂等文化园区，文化产业增加值占地区生产总值比重提高 0.2 个百分点以上；浓

厚地区文化氛围，举办公共文化活动 1000 场以上，人均接受文化场馆服务次数 5 次以上。**加快全域旅游建设。**扩大区域旅游知名度和影响力，推动华侨城欢乐谷创建 3A 级景区；加大水一方荷花节、栖霞山红枫节、南朝石刻游等旅游活动开发，实现旅游接待人数增长 6% 以上。做好非遗可持续性传承保护，开设非遗展馆、办好“文博之夏”等系列活动，弘扬优秀传统文化。**促进体育事业健康发展。**举办仙林半程马拉松、八卦洲龙舟赛、“秋栖霞”登山赛等区内品牌赛事活动。大力开展青少年阳光体育活动，不断提升学生身体素质。完善城市社区“10 分钟体育健身圈”，全年开展群众性体育活动 250 场以上。（牵头单位：区委宣传部、区文旅局、区教育局、栖霞山管委会）

七、民生保障

扎实做好民生保障和改善工作，提升供给质量与效率，推动公共服务资源向基层延伸、向远郊覆盖，加大对困难群众和弱势群体的兜底保障力度，加快形成优质均衡覆盖全生命周期的基本公共服务体系。**大力推动就业创业。**落实创业担保贷款、创业成功奖励等扶持政策，加大对青年大学生等重点群体支持力度，实现城镇新增就业 2 万人以上，逐步扩大中等收入群体，促进共同富裕；大力宣传全面参保意识，推动困难群体参保续保，确保社保待遇按时、足额、精准发放。巩固省级双拥模范区创建成果，推进退役军人服务中心标准化、规范化建设，退役军人安置率达 100%。**办好人民满意教育。**保障公平教育，新开工幼儿园、小

学 8 所，建成幼儿园、中学 4 所，义务教育就近划片入学比例达 95% 以上；落实教育“双减”要求，大力提升教学质量，中考第一批次达线 2000 人以上，高中合格性考试一次通过率保持 95% 以上。**加快健康栖霞建设。**坚持常态化疫情精准防控，持续开展重点人群、冷链食品等常态化监测。加快栖霞医院异地扩建，完善各街道社区卫生服务中心功能。加强 0-3 岁婴幼儿照护服务机构建设，每千人口拥有 0-3 岁婴幼儿托位数 3.2 个。加强医保基金监管，严厉打击欺诈骗保行为。落实医保经办服务改革，打造“15 分钟医保服务圈”。积极创建省级居家和社区养老服务创新示范区，新增机构养老床位 200 张。**健全住房保障体系。**建成八卦洲新市镇、迈皋桥创业园南侧地块等保障房项目 5 个，开工建设迈皋桥兴卫村、龙潭新市镇二期保障房项目 2 个；及时精准做好中低收入住房困难家庭住房保障工作。**深化拓展救助体系。**成立栖霞救助服务联盟，探索“物质+服务”救助模式；持续开展孤儿助学工程等系列活动，有效提升关爱服务质量。（牵头单位：区教育局、区卫健委、区民政局、区医保分局、区人社局、区民政局、区残联、区妇联、区退役军人事务局、经开区组织人事局、经开区科技人才局、大学城科教创新处）

八、社会治理

深入推进“政府引导+社会参与”治理模式，激发群众参与热情，构建管理规范、运作专业、开放多元的社会治理新格局。**推进法治政府建设。**严格落实行政决策程序制度，推动政府法律

顾问、公职律师参与重大行政决策。持续深化街镇综合执法改革，进一步规范行政执法裁量权。**完善公共法律服务体系。**扎实开展“八五”普法，加强对青少年等重点人群法治教育，提升全民法治素养。积极培育优秀调解组织和明星调解员，充分发挥人民调解在基层社会治理中的作用。**提升社区治理效能。**创新网格化治理机制，深入实践“互联网+社区治理”新模式，加快推进国家智能社会治理特色实验基地建设，融合升级“掌上云社区”和“社区大脑”建设成果，夯实治理网和平安格，做大做强栖霞网格化社会治理品牌。**提升物业管理水平。**加快健全小区物业服务市场化、社会化、专业化运作机制，加强基层党组织引领作用，提高“红色物业”覆盖面。**加强信用体系建设。**全方位提高信用惠民便企服务水平，加大政务、商务、司法等多领域信用建设，推广事前信用承诺，全面营造“诚实守信”社会环境。**提高安全生产水平。**巩固国家安全发展示范城市创建成果，继续推进安全生产专项整治三年行动，做好建筑工地、高层住宅、道路交通、危化品、既有建筑等领域安全监管，从源头杜绝安全隐患。**强化平安栖霞建设。**常态化开展扫黑除恶专项斗争，持续推进反电诈宣传工作，坚决遏制黄赌毒、食药环等领域违法犯罪，确保长效常治。积极排查金融领域风险，严把招商引资和注册登记入口关，努力实现早预警、早发现、早处置，坚决遏制增量风险和输入性风险。开展“春风化雨”握手行动，推动信访矛盾化解，构建安全稳定和谐社会环境。**提升数字化治理能力。**抓好“一网统管”工作落实，

成立实体化运作机构，启动区、街两座城市运行管理中心建设；推进区级各类办公、管理等移动应用与“我的南京”政务版整合对接，实现数据一次采集、多方利用，推动基层治理数字化发展。（牵头单位：区委政法委、区公安分局、区司法局、区金融监管局、区应急管理局、区市场监管局、区发改委、区教育局、区民政局、区住建局、区信访局、经开区应急管理局、经开区市场监管局）

重 点 项 目

一、产业项目

（一）先进制造业

1. 新开工总投资 15 亿元金陵石化近零排放项目，当年完成投资 1 亿元；（牵头单位：经开区经发局）
2. 新开工总投资 13 亿元龙蟠科技氢能车用储氢瓶及总部项目，当年完成投资 3 亿元；（牵头单位：经开区经发局）
3. 新开工总投资 10.6 亿元新港智能制造中试基地项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）
4. 新开工总投资 10.6 亿元医疗器械产业园项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）
5. 新开工总投资 10.3 亿元万达光电智造生产基地项目，当年完成投资 3.3 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

6. 新开工总投资 10.2 亿元菲特晶芯片材料研发生产总部基地项目，当年完成投资 3 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

7. 新开工总投资 10.2 亿元经东汽车零部件产业园项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

8. 新开工总投资 10 亿元经开国资公司总部基地项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

9. 新开工总投资 10 亿元天加空气净化器研发生产项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

10. 新开工总投资 8.1 亿元讯联智能研发生产总部项目，当年完成投资 3 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

11. 新开工总投资 8 亿元诺唯赞生物科技生产基地项目，当年完成投资 2.5 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

12. 新开工总投资 7 亿元丹佛斯半导体功率模块项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

13. 新开工总投资 6 亿元年达智能装备制造生产线建设项目，当年完成投资 1.5 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

14. 新开工总投资 6 亿元宝威中医设备制造项目，当年完成投资 1.5 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

15. 新开工总投资 5.5 亿元杉金光电生产线改造升级及产业化项目，当年完成投资 2.4 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

16. 新开工总投资 5 亿元东交智控总部基地项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

17. 新开工总投资 5 亿元南京中科煜宸智能制造项目，当年完成投资 1.5 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

18. 续建总投资 37.8 亿元 LG 新能源电池八工厂项目，当年完成投资 33 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

19. 续建总投资 21 亿元 LG 电子新能源汽车零部件项目，当年完成投资 8 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

20. 续建总投资 16.28 亿元大唐南电燃气轮机 1 号机组项目，当年完成投资 4 亿元；（牵头单位：区发改委）

21. 续建总投资 10 亿元晶升能源设备生产基地项目，当年完成投资 4 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

22. 续建总投资 8 亿元南京冠佳光电显示功能器件项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

23. 续建总投资 7 亿元白云电气数字化工厂项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

24. 续建总投资 6 亿元冠石科技新型显示项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

25. 续建总投资 6 亿元颐兰贝体外诊断及试剂研发生产项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

26. 续建总投资 5 亿元翔腾光电薄膜器件研发生产项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

27. 续建总投资 5 亿元捷希 5G 通信设备总部及研发制造基地项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

28. 续建总投资 5 亿元天和防务南京彼奥电子通信防务材料项目，当年完成投资 2 亿元。（牵头单位：经开区经发局）

（二）现代服务业

1. 新开工总投资 30 亿元栖霞山城市客厅项目，当年完成投资 5 亿元；（牵头单位：区发改委）

2. 新开工总投资 30 亿元仙林湖东侧商业综合体项目，当年完成投资 5 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

3. 新开工总投资 26 亿元安迈置业商办综合体项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：区发改委）

4. 新开工总投资 20 亿元燕子矶古镇项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：燕子矶新城指挥部）

5. 新开工总投资 14 亿元栖霞宝龙城（商业）项目，当年完成投资 9 亿元；（牵头单位：区发改委）

6. 新开工总投资 10 亿元复地综合服务中心项目，当年完成投资 3 亿元；（牵头单位：区发改委）

7. 新开工总投资 8 亿元中视中科公共设施配套项目，当年完成投资 2.5 亿元；（牵头单位：区发改委）

8. 新开工总投资 7.52 亿元燕江新城站地铁上盖综合体项目，当年完成投资 1 亿元；（牵头单位：区发改委）

9. 新开工总投资 1 亿元八卦洲跨境电商产业园项目，当年完成投资 1 亿元；（牵头单位：区发改委）

10. 新开工总投资 1 亿元宝铁龙之星汽车 4S 店项目，当年

完成投资 0.8 亿元；（牵头单位：区发改委）

11. 续建总投资 158 亿元万象天地项目，当年完成投资 24 亿元；（牵头单位：区发改委）

12. 续建总投资 78.5 亿元燕子矶滨江商务区项目，当年完成投资 8 亿元；（牵头单位：区发改委）

13. 续建总投资 60 亿元江苏广电荔枝文化创意园项目，当年完成投资 3 亿；（牵头单位：大学城招商局）

14. 续建总投资 50 亿元南京仙林智谷项目，当年完成投资 6 亿元；（牵头单位：区发改委）

15. 续建总投资 40 亿元中电科集团第二十八所仙林新所区项目，当年完成投资 3 亿元；（牵头单位：大学城招商局）

16. 续建总投资 30 亿元金马路换乘中心商业综合体项目，当年完成投资 1 亿元；（牵头单位：区发改委）

17. 续建总投资 25 亿元马群紫金城市广场项目，当年完成投资 3 亿元；（牵头单位：区发改委）

18. 续建总投资 24 亿元德基文化艺术高端商业中心项目，当年完成投资 3.3 亿元；（牵头单位：大学城招商局）

19. 续建总投资 16 亿元地中海俱乐部南京度假村项目，当年完成投资 1.6 亿元；（牵头单位：大学城招商局）

20. 续建总投资 11.11 亿元燕子矶新城体育公园项目，当年完成投资 2.3 亿元；（牵头单位：区发改委）

21. 续建总投资 10 亿元苏园养老社区项目，当年完成投资 2

亿元；（牵头单位：大学城招商局）

22. 续建总投资 8 亿元南京粮食应急保供中心项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

23. 续建总投资 5.6 亿元创马紫金智谷人工智能产业园项目，当年完成投资 1 亿元；（牵头单位：区发改委）

24. 续建总投资 2.5 亿元奔驰利之星智能化销售中心项目，当年完成投资 0.8 亿元；（牵头单位：区发改委）

25. 续建总投资 1.5 亿元正和盛汽车营销总部及体验中心项目，当年完成投资 0.5 亿元；（牵头单位：区发改委）

26. 续建总投资 1.2 亿元八卦洲小江河沿岸文旅开发项目，当年完成投资 0.2 亿元；（牵头单位：区发改委）

27. 推进总投资 8 亿元步青路商业综合体项目。（牵头单位：区发改委）

二、科技创新项目

1. 新开工总投资 5 亿元兆裕智能环保科技研发中心项目，当年完成投资 1 亿元；（牵头单位：区发改委）

2. 新开工总投资 5 亿元南大校友智能制造和工业互联网研创园项目，当年完成投资 1 亿元；（牵头单位：区发改委）

3. 续建总投资 12 亿元华电科技园项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：区发改委）

4. 续建总投资 5 亿元同力建设集团研发基地项目，当年完成投资 2 亿元；（牵头单位：经开区经发局）

5. 续建总投资 4.3 亿元南京恒生科技园项目，当年完成投资 0.5 亿元；（牵头单位：区发改委）

6. 续建总投资 4 亿元省送变电科技研发中心项目，当年完成投资 1 亿元；（牵头单位：区发改委）

7. 续建总投资 2.9 亿元尧智汇科技园项目，当年完成投资 0.7 亿元；（牵头单位：区发改委）

8. 续建总投资 2.86 亿元南京大学大数据与人工智能科研项目，当年完成投资 0.5 亿元；（牵头单位：区发改委）

9. 续建总投资 2 亿元南京大学仙林校区高新技术研发中心项目，当年完成投资 0.5 亿元。（牵头单位：区发改委）

三、城乡建设项目

（一）房屋征收项目

1. 实施地铁 6 号线房屋征收项目；（牵头单位：区住建局、区拆迁办）

2. 实施原石膏矿地块棚户区改造及环境综合整治房屋征收项目；（牵头单位：区住建局、区拆迁办）

3. 实施青马路上跨铁路立交工程房屋征收项目；（牵头单位：区住建局、区拆迁办）

4. 实施明外郭-秦淮新河百里风光带丁家庄段建设工程房屋征收项目；（牵头单位：区住建局、区拆迁办）

5. 实施丁家庄保障房片区燕南路建设工程房屋征收项目；（牵头单位：区住建局、区拆迁办）

6. 实施南京“兴智中心”东、西片区公共配套设施工程房屋征收项目；（牵头单位：区住建局、区拆迁办）

7. 实施新尧新城中心片区棚户区改造房屋征收项目。（牵头单位：区住建局、区拆迁办）

（二）综合交通项目

1. 新开工龙王山大道（麟岗大道-捷运大道）工程；（牵头单位：大学城工程建设处）

2. 新开工捷运大道（东流路-香茶路）工程；（牵头单位：大学城工程建设处）

3. 续建栖霞山红枫片区市政工程及便民河路工程；（牵头单位：栖霞山管委会）

4. 续建龙潭疏港路北延工程；（牵头单位：经开区建交局）

5. 续建孟北路（仙林大道-捷运大道）工程；（牵头单位：大学城工程建设处）

6. 续建神农路-恒竞路过绕城公路通道工程；（牵头单位：经开区建交局）

7. 续建兴智路北延（恒通大道-恒竞路）工程；（牵头单位：经开区建交局）

8. 续建靖安佳园周边道路；（牵头单位：经开区建交局）

9. 续建青马路东延上跨铁路立交桥工程；（牵头单位：区交运局）

10. 续建庐山路下穿尧兴铁路（小岗下道口平改立）工程；

（牵头单位：区交运局）

11. 续建山门及茶圣路跨九乡河桥梁工程。（牵头单位：栖霞山管委会）

（三）民生保障项目

1. 新开工龙潭新市镇二期保障房项目（西地块）；（牵头单位：区住建局）

2. 新开工迈皋桥街道兴卫村保障房项目；（牵头单位：区住建局）

3. 续建红枫片区保障房一期项目（I、D、G地块）；（牵头单位：区住建局）

4. 续建红枫片区保障房二期项目；（牵头单位：区住建局）

5. 续建燕子矶保障房三期项目（H、I1、I2、J、K地块）；（牵头单位：区住建局）

6. 续建龙潭新市镇二期保障房项目（东地块）；（牵头单位：区住建局）

7. 续建红枫片区保障房项目（A-B地块）；（牵头单位：区住建局）

8. 续建红枫片区保障房项目（C地块）；（牵头单位：区住建局）

9. 竣工八卦洲新市镇保障房项目；（牵头单位：区住建局）

10. 竣工迈皋桥创业园南侧地块保障房二期项目；（牵头单位：区住建局）

11. 竣工红枫片区保障房一期项目（H、J地块）；（牵头单位：区住建局）

12. 竣工靖安佳园保障房三期项目；（牵头单位：区住建局）

13. 竣工靖安佳园保障房四期项目；（牵头单位：区住建局）

14. 新开工栖霞医院项目；（牵头单位：区发改委）

15. 续建泰康（南京）国际医学中心项目；（牵头单位：大学城招商局）

16. 续建栖霞区妇幼保健院项目。（牵头单位：区发改委）

（四）涉水涉绿项目

1. 新开工兴智中心 3.5 公里污水主干管工程；（牵头单位：经开区城管局）

2. 新开工紫东核心区河道建设工程；（牵头单位：大学城市政处）

3. 新开工龙栖湖城市公园工程；（牵头单位：经开区城管局）

4. 新开工紫东核心区生活废弃物转运站工程；（牵头单位：大学城市政处）

5. 新开工栖霞垃圾分类贮存分拣中心工程；（牵头单位：区城管局）

6. 新开工衡阳净水站工程；（牵头单位：区水务局）

7. 新开工九乡河下段生态治理及沿线绿化提升工程；（牵头单位：栖霞山管委会）

8. 新开工北十里长沟东支迈皋桥段景观工程；（牵头单位：区水务局）

9. 续建北十里长沟东支下游生态清淤工程；（牵头单位：区水务局）

10. 续建便民河、七乡河、东山河围合片区排涝系统整治工程；（牵头单位：经开区城管局）

11. 续建天泓山庄、栖化新村片区雨污水管网疏通修缮工程；（牵头单位：区水务局）

12. 续建 346 国道南京龙潭港至七乡河段改扩建项目辅助绿化景观工程。（牵头单位：经开区城管局）

（五）老旧小区整治项目

1. 竣工华电新村老旧小区改造工程；（牵头单位：区住建局）

2. 竣工青田雅居老旧小区改造工程；（牵头单位：区住建局）

3. 竣工翠林山庄老旧小区改造工程。（牵头单位：区住建局）

（六）片区环境综合整治项目

1. 竣工鹂岛路片区环境整治工程；（牵头单位：区住建局）

2. 竣工青年桥片区环境整治工程。（牵头单位：区住建局）

附件：栖霞区 2022 年十件民生实事项目

附件

栖霞区 2022 年十件民生实项目

一、建成 4 所幼儿园、中学；新开工 8 所幼儿园、小学；创建 2 所省优质幼儿园、3 所市优质幼儿园。（牵头单位：区教育局）

二、开工建设栖霞区医院异地重建项目；建成 2 家发热门诊，3 家发热诊室。（牵头单位：区卫健委、区住建局）

三、免费为辖区内妇女、老年人、残疾人等部分社会群体提供健康检查等服务；根据需求，为残疾人提供个性化精准康复、托养服务。（牵头单位：区卫健委、区妇联、区残联）

四、完成 4 个区级示范性为老助餐点升级改造项目；创建栖霞街道综合性养老服务示范中心项目。（牵头单位：区民政局）

五、新开工保障房 20 万平方米，竣工 126 万平方米；完成 3 个老旧小区改造，总改造面积 25 万平方米。（牵头单位：区住建局）

六、新建 4 座城镇公厕；完成寅春路边沟、紫东路 2 个积淹水片区改造项目；完成北十里长沟东支下游生态清淤工程。（牵头单位：区城管局、区水务局）

七、建成 18 个美丽宜居乡村。（牵头单位：区农业农村局）

八、促进重点群体就业，新增大学生就业 19000 人，援助困难人员就业 1100 人，促进残疾人就业 100 人；开展政府补贴性

技能培训 7300 人次。（牵头单位：区人社局、区残联）

九、建成庐山路下穿尧兴铁路（小岗下道口平改立）工程；完成 20 公里农村公路建设和养护；优化 6 条公交线路；建设栖霞区智慧停车共享管理二级平台，新增社会共享车位 600 个以上，缓解停车难问题。（牵头单位：区交运局、区城管局）

十、建成 100 个法律援助服务站（点）；建成 10 家劳动者“爱心驿站”；组建“栖霞律师讲师团”，开展园区企业法律服务活动不少于 4 次；关爱困境儿童，实施“梦想改造+”关爱计划，改造完成 15 个“梦想小屋”。（牵头单位：区总工会、区司法局、团区委）