

# 南京市栖霞区人民政府文件

宁栖政字〔2025〕13号

## 关于印发栖霞区2025年重大项目计划的通知

各街道办事处，区府各部门、各直属单位：

《栖霞区2025年重大项目计划》已经区政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

南京市栖霞区人民政府

2025年3月31日

附件

## 栖霞区 2025 年重大项目计划

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至 2024 年底列统投资(续建)	2025 年计划投资(亿元)	截至 2024 年底已完成建设内容(或前期工作内容)	2025 年建设内容及形象进度目标(或前期工作目标)	责任单位	级别	
								计划开工月份(新开工)						
实施项目(105个)							763.00		127.77					
一、科创项目(12个)							56.57		9.80					
1	江苏润环智慧环保总部研发产业园	江苏润环环境科技有限公司	民企	西至元化路,北临广志路	总建筑面积约 2.45 万平方米,建设研发总部	2025-2027	5.00	1月	1.00	完成前期报建手续	主体施工	仙林大学城	市级	
2	南京工业职业技术大学人工智能及工业互联网产教融合基地	南京工业职业技术大学	事业单位	羊山北路1号	总建筑面积 3.34 万平方米,建设 1 栋教学实训楼,购置相关教学科研仪器设备	2025-2029	3.00	8月	1.00	前期手续办理	正式开工	仙林大学城	市级	

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
3	南京中医药大学科教融合创新中心及实验动物中心等工程	南京中医药大学	事业单位	仙林大道138号	总建筑面积约13.4万平方米,主要建设融合创新中心、仲景广场、实验动物中心及配套动力中心,其余为宿舍、配电房等配套设施	2024-2029	11.00	0.52	1.70	科教产教融合创新中心完成方案审查;实验动物中心主体结构封顶	科教产教融合创新中心正式开工;实验动物中心、仲景广场、宿舍、配电房等工程完工	仙林大学城	市级
4	南京大学仙林校区物质科学楼、动物房及配套工程	南京大学	事业单位	仙林大道163号	总建筑面积约25万平方米,主要建实验用房、科研用房、办公用房及学生宿舍等工程	2023-2029	20.00	1.55	1.60	物质科学楼方案深化设计;动物房系统调试、专项验收;学生宿舍桩基完成	物质科学楼总承包进场;动物房竣工验收;学生宿舍主体施工	仙林大学城	市级
5	江苏省计量检测基地(二期)	江苏省计量科学研究院(江苏省能源计量中心)	事业单位	东至南京信息职业技术学院,南至文澜路,西至天秤路,北至临近地块	总建筑面积约3.2万平方米,建设国家健康与智能设备质量检测中心、国家流量计型式评价实验室(江苏)等	2024-2027	5.00	1.55	1.40	完成土方清运、桩基工程、基坑支护、地下室工程	地上及内装工程	仙林大学城	市级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底列统投资(续建)	2025年计划投资(亿元)	截至2024年底已完成建设内容(或前期工作内容)	2025年建设内容及形象进度目标(或前期工作目标)	责任单位	级别
								计划开工月份(新开工)					
6	南京师范大学创新港及配套工程	南京师范大学	事业单位	文苑路1号	总建筑面积约8万平方米,其中创新港大楼建筑面积约3.6万平方米,其主要功能为智能信息中心及实验与科研创新平台,其余为宿舍及食堂	2023-2026	5.50	3.24	1.00	各楼栋均已完成主体封顶	部分竣工	仙林大学城	市级
7	星地链路高速激光通信关键技术产业化	南京英田程有限公司	民企	甘家边东108号金港科创园	租赁面积约1.01万平方米,配合国家卫星互联网建链任务,研发通用小型化激光通信终端的高速稳定建链技术及产业化能力打造	2025-2028	1.00	1月	0.10	完成前期准备工作	完成办公载体的装修、研发设备的购置及第一条产线建设、入驻办公	栖霞高新区	区级
8	国能南京电力试验有限公司研发	国能南京电力试验有限公司	国企	紫东国际创意园紫东群街道紫东路2号C19、C20栋	租赁面积约1.41万平方米,建设检验检测服务、电力行业高效节能技术研发、新兴能源技术研发、推广和应用服务、发电技术服务等平台	2025-2026	0.50	1月	0.10	完成前期准备工作	完成办公载体的装修、研发设备的购置,入驻办公,开始运营	栖霞高新区	区级
9	中石化碳产业二氧化碳转化	中石化碳产业股份有限公司	国企	江苏生命科技园E6幢11层	租赁面积约1427平方米,建设氙代化学物的相关物质物理化学性能检测实验室	2025-2026	0.50	1月	0.10	完成公司注册及装修	完成办公载体的装修、研发设备的购置,入驻办公,开始运营	栖霞高新区	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
10	工和生态环境检测与研发实验室建设	江苏工和环境科技有限公司	民企	汇智科技园B3栋14层	建设检验检测及研发实验室、办公区及辅助实验室区等	2024-2026	1.50	0.20	0.80	签署投资协议	内部装修	经开区	区级
11	南大校友智能制造和工业互联网研创园	南京荟紫科技园运营有限公司	民企	省体育训练中心北至元化路,东至谭家山山体	总建筑面积约1.1万平方米,拟引进行业领域相关的企业总部、校友协会、创业孵化园	2022-2026	2.00	1.35	0.50	出土,出边坡砂石,矿石单位退出(需重新招投标)	主体结构完成,封顶	仙林街道	区级
12	省地质调查研究院实验大楼建设工程	江苏省地质调查研究院	事业单位	马群街道百水桥99号	总建筑面积约1.52万平方米,建设实验大楼和试剂库	2024-2026	1.57	0.50	0.50	基础施工,主体结构施工	主体工程完工	马群街道	区级
二、先进制造业项目(52个)							323.40		65.28				
(一)新型电子信息产业(6个)							40.80		6.00				
13	赛米控丹佛斯半导体功率器件	赛米控丹佛斯电子(南京)有限公司	外企	广志路39号	新建厂房,引入赛米控丹佛斯MiniSKiiP半导体功率模块产线和研发实验室,同时引进PH新产线用于生产MiniSKiiP产品的核心部件Powerhybrid	2025-2026	5.00	2月	1.00	前期手续办理	建成部分投产	经开区	市级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
14	江苏煜泰彩色滤光片及低功耗芯片	江苏煜泰新型器件有限公司	民企	天佑路33号	拟租用现有厂房约2万平方米,投资建设彩色滤光片及电子纸项目	2025-2027	5.80	3月	1.00	前期手续办理	部分投产	经开区	市级
15	冠佳光电显示器件	南京冠佳新材料股份有限公司	民企	龙北大道以南,营房路以北,靖西大道以西	总建筑面积约6.4万平方米,新建厂房、综合楼及相关配套设施,新增高端智能产业化生产线20条,偏光片生产线1条	2025-2026	8.00	6月	1.00	前期手续办理	完成桩基工程,主体框架施工	经开区	市级
16	冠石科技新型显示二期研发制造及总部	南京冠石科技股份有限公司	民企	新港大道11号	总建筑面积约6.5万平方米,新建总部办公楼、研发中心、生产厂房等	2025-2026	5.00	6月	1.00	前期手续办理	完成桩基工程,主体框架施工	经开区	市级
17	京东方产线数字化变革	南京京东方显示技术有限公司	国企	天佑路7号	利用现有厂区,新购置自动化、智能化生产及研发设备系统	2024-2026	15.00	3.00	1.00	部分设备进场,安装调试	部分投产	经开区	市级
18	平板电脑液晶玻璃面板智能制造生产线技术改造	喜星电子(南京)有限公司	民企	兴友路30号	对原有液晶玻璃面板生产线进行技术改造并新增2条液晶玻璃面板生产线	2025-2026	2.00	1月	1.00	设备采购	部分投产	经开区	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
(二)绿色智能汽车产业(4个)							42.50		6.00				
19	LG 新能源电池产线智能化改造	爱尔集新能源(南京)有限公司	外企	恒谊路17号	新增电池阳极绝缘胶带机18台、电池阳极复卷机9台;新增11台Pouch型ZZS Gen2.0产线设备,并对原有6条电池产线进行升级改造	2025-2026	11.50	3月	3.00	前期手续办理	部分投产	经开区	市级
20	博世华域智能线控转向	博世华域转向系统有限公司	中外合资	炼西路1号	利用现有厂房新增新能源汽车线控生产线,实施全新线控产品布局,同时搭建芯片自研平台	2025-2027	5.00	3月	1.00	部分设备进场,安装调试	部分投产	经开区	市级
21	LG 电子新能源汽车零部件	南京乐金麦格纳易驱汽车零部件有限公司	外企	尧新大道346号	一期改造南京LG新港新技术有限公司现有建筑物,改造建筑面积约1.12万平方米,计划购置组装/检测产线6条;二期利用改造后生产车间,计划新增各类汽车零部件产线	2021-2025	21.00	15.00	1.00	设备采购,安装调试	部分设备采购,安装调试	经开区	市级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
22	英达迪赛汽车被动安全智能制造	南京英达迪赛工业设计有限公司	民企	靖西大道以东、保通路以南	总建筑面积约3万平方米,建设研发试验综合办公楼、智能装备制造生产厂房、生产辅助配套设施、仓储及配套设施等	2024-2026	5.00	1.00	1.00	桩基施工	主体封顶	经开区	市级
<b>(三) 高端智能装备产业(12个)</b>							69.40		16.00				
23	白云电气玻璃绝缘子绿色数智化	南京电气科技集团有限公司	民企	恒广路100号	利用白云电气现有厂区,新增厂房建筑面积约2万平方米,新建两条生产线,引进玻璃绝缘件成型线、窑炉、热冲击炉、均质炉、配套配料输送系统等设备100多台(套)	2025-2026	10.00	3月	3.00	前期手续办理	主体施工	经开区	市级
24	南京港机重工升级扩能	南京港机重工制造有限公司	国企	天字路8号	扩建建筑面积约2.4万平方米,建设数控下料车间、结构件制作车间、综合车间、办公及仓储等;对码头进行升级改造,将现有码头岸线向西侧延伸200-280米,并新装500吨码头专用门机	2025-2027	10.00	3月	3.00	前期手续办理	主体施工	经开区	市级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
25	瑞声科技南京生产基地	瑞声科技股份有限公司、南京经东产业投资发展有限公司	民企	经东智能制造产业园内	租赁经东公司4栋厂房及1栋综合用房共约7.8万平方米，建设工业电机及高端消费电子模组生产线，同时建设全球研发中心首试基地	2025-2027	10.00	3月	1.00	前期手续办理	厂房改造、设备采购、安装	经开区	市级
26	迪瓦装备维修中心/再制造	南京迪瓦机械制造有限公司	民企	三江河西路以西，港际路以东，平港路以南	主要建设斯凯孚维修中心/再制造项目，提升传动设备的维修产能、维修效率，促进材料修复利用	2025-2027	5.00	9月	1.00	前期手续办理	桩基施工	经开区	市级
27	白云电气绝缘子数字化工厂二期	南京电气科技集团有限公司	民企	恒广路100号	利用原有厂房进行技改升级，计划建设玻璃绝缘子二期生产线	2024-2025	5.00	1.00	2.00	产线及设备安装	竣工投产	经开区	市级
28	南京晶升能源生产基地及总部	南京晶升科技有限公司	民企	东至三江河西路、南至规划纬二路、西至规划经二路、北至国有土地	总建筑面积约5万平方米，建设长晶设备产业生产基地，新增生产、加工及测试设备	2024-2026	10.00	3.00	1.00	桩基施工	主体封顶	经开区	市级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
29	年达智能 装备制 生产线	南京年达 智能装 备有限 公司	民企	龙潭过江 通道以 东,龙北 大道以 南,规划 道路以 西,保通 路以北	总建筑面积约4.5万 平方米,新建2条智 能化装备制造生产 线,生产汽车铝工件 热处理线、锂电池材 料烧结线	2022-2025	6.00	5.00	1.00	主体施工	竣工投产	经开区	市级
30	宝威中医 设备制造	江苏宝威 机械科 技有限 公司	民企	龙潭过江 通道以 东,龙北 大道以 南,规划 道路以 西,保通 路以北	总建筑面积约4.6万 平方米,建设总部及 新医药智能装备研 发生产基地	2022-2025	6.00	5.00	1.00	主体施工	竣工投产	经开区	市级
31	博世华域 转向系 统和装 配线加 工生产 线产能 扩充	博世华域 转向系 统有 限公 司	外企	炼西路 1号	新增加一条平行轴 向电动转向机装配 线和两条机加工线	2023-2025	2.70	1.70	1.00	设备采购	设备采购	经开区	区级
32	华信藤仓 2000万 公里光 纤技改	南京华 信光通 信有 限公 司	外企	新港大 道76 号	对现有8条光纤生 产线进行技术改造,年 新增光纤产品800万 公里芯	2023-2025	2.00	1.20	0.80	厂房装修改 造	采购生产设 备,完成部分 改造	经开区	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
33	江南永新先进医疗设备数字化产线技改	南京江南永新光学有限公司	外企	恒达路9号	在现有厂房内新建2-3条配套的智能化、信息化高效数字产品生产线,对现有产品线及厂区生产线进行改造,打造国内领先的全新先进数字化智能医疗设备产品及其产线	2024-2026	1.20	0.13	0.70	设备采购	产线部分安装调试	经开区	区级
34	奇瑞汽车南京研发中心	雄狮汽车科技(南京)有限公司	国企	兴智科技园B栋9、10、12层	租赁面积约3780平方米,建设奇瑞南京研发基地	2024-2025	1.50	1.00	0.50	内部装修,设备采购	部分投产	经开区	区级
(四)生物医药与节能环保新材料产业(12个)							113.18		22.78				
35	乐透思新材料总部基地及生产基地	南京乐透思新材料科技有限公司、南京乐透思新材料产业发展有限公司	民企	龙潭片区,经东智能制造产业园	总建筑面积约1.39万平方米,租用经东智能制造产业园工业厂房,从事脱硝设备、镁基阻燃剂、BARMS球型微载体等产品的研发制造	2025-2027	10.00	3月	1.00	前期手续办理	厂房装修、设备采购、安装	经开区	市级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
36	金陵石化 炼油结构 调整	中国石 油股份 有限公 司金陵 分公 司	国企	甘家巷 388号	新建300万吨/年催 化裂化联合装置、 100万吨/年溶剂脱 沥青装置及配套工 程	2025-2027	35.00	9月	3.00	前期手续办 理	设备升级改造	经开区	市级
37	金陵石化 柴油轻馏 优化利用	中国石 油股份 有限公 司金陵 分公 司	国企	甘家巷 388号	在金陵石化自有工 业用地上,对炼油一 部II柴油加氢装置 及相关公辅设施进 行适应性改造,改造 后装置为190万吨/ 年柴油加氢单元和 40万吨/年分子筛脱 蜡单元,同时对二总 降进行改造	2025-2026	11.30	9月	3.00	前期手续办 理	设备升级改造	经开区	市级
38	正科医药 综合制剂 生产基地 二期	南京正 科医药 股份有 限公司	民企	新港大道 以南、乌 龙山北路 以北、兴 武路以东	总建筑面积约7.5万 平方米,新建制约车 间、研发楼、仓库、 办公楼、生活楼及辅 助设施等	2025-2027	10.00	9月	3.00	前期手续办 理	完成桩基、承 台、地下室工 程	经开区	市级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
39	低温热综合利用及含氢气体优化利用	中国石化金陵分公司	国企	甘家巷388号	低温热综合利用项目：对二甲苯装置增设10台换热器，产生2200t/h低温热水，年节约能耗39454吨标油，碳排放年可减少181280吨；含氢气体优化利用项目：新建40000Nm <sup>3</sup> /h IIPSA装置回收干气中的氢气	2025-2027	6.00	9月	2.00	前期手续办理	设备采购，部分到场安装	经开区	市级
40	亿华药业高端制剂产研基地	南京亿华药业有限公司	民企	尧新大道以东、西站货场以北，恒通大道以南	总建筑面积约2.5万平方米，新建生产厂房、研发中心、公用工程系统等	2025-2027	10.00	9月	1.00	前期手续办理	桩基施工	经开区	市级
41	金陵石化I加氢裂化装置改造	中国石化金陵分公司	国企	甘家巷388号	在金陵石化自有工业用地上，将现有I加氢裂化装置改造为150万吨/年柴油加氢裂化装置，项目实施后可提高装置能效、消除安全环保隐患、降低柴油产量、优化金陵石化产品结构	2024-2025	10.80	5.00	5.08	设备到场安装	竣工投产	经开区	市级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
42	正科医药 新综合制 剂生产基 地	南京正科 医药股份 有限公司	民企	新港大道 以南、乌 龙山北路 以北、兴 武路以东	总建筑面积约3.3万 平方米,建设综合制 剂车间、研发中试车 间、研发质检办公用 房、仓库(含危险品 仓库)及辅助设施	2024-2026	6.00	2.00	1.00	桩基施工	主体封顶	经开区	市级
43	江苏泽恒 制药药品 高端制剂 生产及研 发基地	江苏泽恒 制药有限 公司	民企	龙潭过江 通道以东 ,营防路 以南,龙 潭大道 以北,靖 西大道以 西	总建筑面积约4万平 方米,建设厂房、质 量控制管理中心、研 发中心及配套设 施等,新增产线	2024-2026	6.00	2.00	1.00	桩基施工	主体封顶	经开区	市级
44	盛禾创新 抗体生物 药物研发 及cGMP 生产基地	盛禾(中 国)生物制 药有限公 司	民企	乌龙山路 06-23 地块	总建筑面积约5.4万 平方米,建设新药研 发中试车间、质检 楼、冻干粉针制剂车 间、注射液制剂车间	2024-2026	5.00	2.00	1.00	桩基施工	主体封顶	经开区	市级
45	司美格鲁 肽及多聚 脱氧核糖 核酸	美药星(南 京)制药有 限公司	外企	兴和路号	在已建设厂房内,利 用现有设备及产线, 新增部分设备,采用 发酵、溶解、酶催化 修饰、纯化、冻干等 工艺扩建1条生物药 品司美格鲁肽制造 生产线	2024-2026	2.00	0.05	1.00	前期手续办 理	设备采购,部 分安装调试	经开区	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
46	光学2工厂VOCs治理技改	杉金光电(南京)有限公司	民企	恒谊路17号	在现有厂区内,增设CTO主设备(催化氧化系统)4套,对现有偏光片前工程生产线VOCs治理设施进行升级改造,提升污染治理	2023-2025	1.08	0.38	0.70	设备采购,部分安装调试	竣工投产	经开区	区级
<b>(五)制造业载体及其他(18个)</b>							57.52		14.50				
47	卡思迪莱生产厂房建设	江苏卡思迪莱服饰有限公司	民企	恒达路11号	在现有厂区内,建设1栋五层厂房以及1栋四层厂房,新增高端智能物流产线1-2条	2025-2026	5.00	3月	1.00	前期手续办理	主体施工	经开区	市级
48	智荟港智能制造产业园	江苏智荟港科技产业集团有限公司	民企	仙新路以东,恒飞路以南	总建筑面积约7.33万平方米,建设、研发中试楼、生产企业总部、高端产业厂房、配套设施等功能分区的综合性产业园区	2025-2026	10.00	6月	3.00	前期手续办理	主体施工	经开区	市级
49	中海外智荟科技产业园	首投海外(南京)智能科技发展有限公司	民企	青马路8号	总建筑面积约11万平方米,建设厂房及相关配套设施	2023-2025	7.00	3.66	2.20	主体建设	竣工	马群街道	市级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
50	新港产投 智能制造 产业园	南京新港 产业投资 有限公司	国企	丹佛斯项 目以东， 三环路， 以西，广 志路以北	总建筑面积约8.3万 平方米，建设工业厂 房和辅助用房等相 关配套设施	2024-2026	10.00	1.00	1.00	桩基施工	主体封顶	经开区	市级
51	新港医药 总部基地 一期	南京新港 生物医药 科技发展 有限公司	国企	规划经二 路以东、 新港大道 以南、规 划经三路 以西、乌 龙山路以 北	总建筑面积约9.7万 平方米，建设总部研 发办公楼、厂房及相 关辅助配套设施	2024-2026	8.02	1.20	1.00	桩基施工	主体封顶	经开区	市级
52	凯米膜中 空纤维膜	江苏凯米 膜科技股 份有限公司	民企	黄马路 9号	改造扩建厂房2万平 方米，新增生产线3 条，用于投产中空纤 维膜项目生产中空 纤维膜	2025-2026	3.00	1月	1.00	办理前期手 续，领取施 工许可证	基础施工，主 体建设	马群街道	区级
53	南京天泽 年产75 万瓶各类 气体升级 改造	南京天泽 气体有限 责任公司	民企	润阳路2 号天泽气 体原址	拆除甲醇制氢装置、 使用鱼雷车代替；拆 除部分设备、部分旧 储罐，更新部分新设 备、部分储罐；对老 旧充气站、充装系统 升级改造等	2025-2026	1.00	6月	0.20	完成备案， 办理安评和 环评、职评	完成安全设施 设计、消防审 批备案、工程 设计、采购设 备、土建、安 装设备等工作	栖霞街道	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
54	中建西部建设江苏区域总部基地	江苏中建商品混凝土有限公司	国企	华能电厂东侧地块	总用地面积约30亩,建设江苏区域总部基地	2025-2027	1.65	9月	1.00	完成三部门意见工作,商讨《项目投资协议》	完成土地招拍挂工作,在计划时间内开工	栖霞街道	区级
55	背光模组生产设备自动化更新	瑞仪光电(南京)有限公司	民企	恒通大道35号	利用自有厂房,新增X2292 PCH自动组装机、自动包膜机、六工位CCD旋转平台、X2292下小白自动压合机等4335台设备,对现有背光模组生产线进行升级改造	2023-2025	2.00	1.00	1.00	设备采购,部分安装调试	竣工投产	经开区	区级
56	安全带项目产能提升	南京奥托立夫汽车安全系统有限公司	外企	恒谊路19号	在现有厂房内计划新增P2、PLP、R230.2等类型安全带生产线8条,同时对现有安全带生产线进行设备更新	2024-2025	1.20	0.50	0.70	设备采购,部分安装调试	竣工投产	经开区	区级
57	三层共挤式干法交联生产线	南京广通工程设备有限公司	民企	恒泰路南	新建厂房3栋,建筑面积约1.88万平方米,新建高端智能生产线6条	2024-2026	1.50	0.30	0.50	主体施工	主体封顶	经开区	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
58	铁路道岔生产智能工厂升级改造	中铁宝桥(南京)有限公司	国企	仙新中路6号	对铁路道岔生产线进行全工序智能化升级、绿色化改造,新建两条350km/h高速道岔超高精度智能在线检测探伤线	2024-2026	1.00	0.15	0.50	设备采购,部分安装调试	竣工投产	经开区	区级
59	联东U谷·十月公社智造港	南京联东金智园区管理服务集团有限公司	民企	十月公社科创园	总建筑面积约8万平方米,建设高标准厂房、地下停车场及配套设施等	2024-2027	3.00	0.00	0.30	土地摘牌,办理规划及施工相关手续	主体施工	栖霞街道	区级
60	电池梯次利用暨危废收集转运及一般固废处置中心建设	伊丹树脂制品(南京)有限公司	民企	恒通大道52号	新建一栋总面积约2.8万平方米的五层厂房,用于电池收集、检测及梯次利用项目的研发与生产;新建一栋面积约3000平方米的4层丙类仓库,购置智能化分拣设备、多功能打包机及粉碎设备、叉车、危废车、地磅等相关设备	2024-2026	0.80	0.20	0.30	主体施工	主体封顶	经开区	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
61	南京宝日 钢丝智能 生产线技 术改造	南京宝日 钢丝制品 有限公司	国企	兴文路 9号	在现有厂区内,通过 购置无人行车,AGV 智能物流搬运车,热 处理自动上下线等 设备,替换现有生产 线老旧设备,配置集 控中心优化网络,通 过智慧运营系统,对 成套拉丝设备及实 验室检测设备进行 技术改造	2023-2025	0.65	0.35	0.30	设备采购, 部分安装调 试	竣工投产	经开区	区级
62	图书印装 智能化升 级	江苏凤凰 新华印务 集团有限 公司	国企	尧新大道 399号	技改一批高速、多色 高速、自动化程度 高、安全绿色环保的 设备	2023-2025	0.70	0.50	0.20	设备采购, 部分安装调 试	竣工投产	经开区	区级
63	金翔油库 环保治理 提升及安全 隐患治理 工程	江苏金翔 石油化工 有限公司	国企	新港大道 7号、新港 大道17号	对27座汽油储罐进 行改造,更换全接液 式浮盘和高效密封, 以及配套储罐清洗、 污水处理、储罐安全 附件维护	2023-2025	0.50	0.30	0.20	设备采购, 部分安装调 试	竣工投产	经开区	区级
64	工业级混 合油深加 工	南京盛鼎 环保科技 有限公司	民企	新合村 东家边 518号	新建年产16.67万吨 工业级混合油和2万 吨副产品脂肪酸的 工业级混合油深加 工项目	2024-2026	0.50	0.05	0.10	进行现场基 础设施改造	完成采购设 备、现场装修 改造、设备进 场、安装调试 设备等工作	栖霞街 道	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
三、现代服务业项目(15个)							248.03		22.47				
(一)金融和高端商务产业(2个)							168.00		3.40				
65	Z11名品汇	新加坡BDC、南京新港东区建发有限公司南京新港产投有限公司	外企 国企	新港片区,恒广路以南,恒发路以北,金陵小学以东	总建筑面积约8.4万平方米,创新打造二奢产业基地和百货线下中转基地,打造一站式奥莱购物天地	2025-2027	10.00	3月	2.00	前期手续办理	主体施工	经开区	市级
66	万象天地(商业)	南京华铎房地产开发有限公司/南京华崧房地产开发有限公司	国企	东至怡园路,南至栖霞大道,西至燕华花园小区,北至寅春路	总建筑面积约100万平方米,建设商业、办公等	2017-2025	158.00	141.12	1.40	商业体竣工,公寓及办公、酒店、外立面装修完成	与地铁连接工程完工	迈皋桥街道	市级
(二)文旅健康产业(4个)							35.70		7.60				
67	燕子矶老镇	南京宁燕置业有限公司	国企	燕津大道北侧	总建筑面积约6.1万平方米,打造文化旅游商业街区	2023-2026	16.00	10.25	2.50	基坑支护施工完成	局部基础及主体结构施工	燕子矶新城	市级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
68	滨江铂尔曼酒店	南京新华海城市发展有限公司	民企	东至十里长沟中支,南至古渡街,西至嘉善路,北至燕津大道	总建筑面积约6.97万平方米,建设星级酒店等	2022-2026	8.50	5.11	2.50	酒店主体结构完成,外立面幕墙1-14层龙骨完成	完成酒店外幕墙工程,精装修工程施工	燕子矶新城	市级
69	太保家园·南京国际颐养社区(二期)	太保养老(南京)有限公司	国企	灵山北路以南、汇通路以西地块	总建筑面积约5万平方米,建设国际化标准的高端康养综合体,打造康养产业项目,涵盖养老服务、医疗护理、健康管理等内容	2024-2027	10.00	1.39	2.30	桩基、土方外运	主体结构封顶	仙林大学城	市级
70	花间堂酒店	南京秋岚酒店管理有限公司	国企	北临燕津大道,西至水塔山山体,东至北十里长沟西支	总建筑面积约1.8万平方米,建设酒店及配套用房	2025-2027	1.20	2月	0.30	取得规划许可,力争完成施工图审查	主体工程施工	燕子矶新城	区级
<b>(三) 现代物流产业(3个)</b>							15.20		5.27				
71	新生圩港口系列技改	南京港(集团)有限公司	国企	新港片区,新港大道以北	计划改建10个泊位,改建岸线总长度为2384m,改建完成后码头靠泊能力提升至7万吨级	2025-2026	5.00	3月	2.00	前期手续办理	主体施工	经开区	市级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
72	捷奥物流	南京捷奥物流有限公司	民企	龙潭片区，靖安大道以北、纲要河以西	建筑面积约6000平方米，建设液化石油气储配基地	2025-2027	5.00	3月	1.00	前期手续办理	主体施工	经开区	市级
73	经开区跨境产业园	南京龙潭物流基地开发有限公司	国企	平港路1号	总建筑面积约5.8万平方米，建设跨境电商监管中心、生产工业、研发用途用房以及非生产办公生活配套用房	2024-2027	5.20	1.20	2.27	主体封顶	一期竣工、二期启动建设	经开区	市级
(四) 服务业载体及其他(6个)							29.13		6.20				
74	同力集团总部	南京同力建设股份有限公司	民企	恒广路以南，兴建路以西，规划纬六路以北	总建筑面积约7.46万平方米，建设总部及研发中心	2025-2027	10.00	3月	3.00	前期手续办理	完成桩基、支护施工，推进主体施工	经开区	市级
75	数字文化产业综合园区	江苏拜伦运营管理有限公司	民企	东至小庙山路，南至仙尧路，西至规划宁宣铁路，北至规划七乡河过江通道	总用地面积约33亩，计划打造全国文化数字直播及产业示范中心，拓展以“元宇宙”为代表的多元文化产业链	2025-2027	2.00	9月	1.00	推动开工前期手续办理，对接规资进行方案报批工作	开工建设	尧化街道	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
76	万谷慧生活广场二期	南京华东电子集团有限公司	民企	华电路1号	对万谷慧生活广场进行升级改造,改造面积约8.6万平方米,打造沉浸式消费体验中心,打造空中餐厅,引入多个时尚品牌、实力首店	2024-2026	1.50	0.00	1.00	修改完善设计方案	年底竣工开业	迈皋桥街道	区级
77	燕江新城站地铁上盖商业	南京迅燕建设开发有限公司	国企	南至神农路,东至庐山东路,西至庐山路,北至燕雅苑小区	总建筑面积6.5万平方米,建设商业、办公及相关附属设施	2022-2025	7.43	6.10	0.50	主体完成,外墙幕墙施工基本完成,室内装饰、安装及室外管综景观施工	竣工	燕子矶新城	区级
78	星河能源水上绿色服务区	星河能源投资南京有限公司	民企	长江下游草鞋峡水道#138黑浮与南京二桥#1黑浮联线北侧	设置2艘趸船,打造水上加油站项目	2024-2025	1.20	0.80	0.40	完成项目一期建设,“海达501”号趸船设置完成,并正常运营	竣工	八卦洲街道	区级
79	盛恒达科技产业园	南京盛恒达智能科技有限公司	民企	马群科技园金马路10号	总建筑面积约11.7万平方米,建设办公楼、科研楼、附属配套设施及地下室	2022-2025	7.00	6.70	0.30	基础施工,主体结构施工	竣工投产	马群街道	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
四、基础设施与社会民生项目(26个)							135.00		30.22				
(一)交通及市政基础设施类(7个)							19.19		5.92				
80	龙潭新城片区临港路(金箔厂-三江河西路段)及周边道路污水管道工程	南京新港发展有限公司	国企	南京经济技术开发区龙潭街道临港路	新建污水管道总长约3250米	2025	0.55	1月	0.55	前期手续办理	沉井及顶管施工	经开区	区级
81	龙潭新城片区靖安雨水泵站工程建设	南京经东产业投资有限公司	国企	开发区龙潭新城三江河(龙潭段)右岸、规划龙南大道以南、规划三江河东路以西	新建泵站为IV级、小(1)型泵站规模,设计排涝能力16m <sup>3</sup> /s	2025-2026	1.39	2月	0.67	完成立项、选址意见书、规划设计条件、施工图设计	主体施工	经开区	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
82	神农路-恒竞路 过绕城公路 通道工程	南京新港 东发展有 限公司	国企	西起华山 路,向东 下穿绕城 高速公 路、铁路 北环线铁 路,东接 兴学路	建设长1160米,宽 35米的城市次干道	2021-2025	8.55	6.85	1.70	完成尧兴支 线铁路以东 隧道主体结 构(不含地 铁兴学路站 范围)、高速 东半幅及高 速以西段隧 道主体结构	主体结构施工	经开区	区级
83	孟北路 (仙林大 道至捷运 大道)道 路	南京仙林 开发有 限公司	国企	仙林大道 至捷运大 道	建设长约2700米、 宽45米的城市主干 道	2023-2026	5.78	3.60	1.00	推进拆迁和 部分道路工 程	推进拆迁,开 展道路建设	西岗街 道	区级
84	龙潭新城 —花园纵 河、花园 河	南京新港 东发展有 限公司	国企	花园纵 河:金港 南路西 侧,起于 靖安河, 止于临 港路。花 园河:大 业路西 侧,起于 东升路, 止于龙 南大道	建设两条市政护城 河道	2024-2025	1.30	0.30	1.00	完成图纸设 计	主体竣工	经开区	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
85	五一河路建设	南京市栖霞区建设投资有限公司	国企	西起浦仪公路养护中心,东至中心路	建设长922米、宽30米的 城市主干道	2024-2026	1.00	0.00	0.50	办理土地 扭转等前 期相关手 续	完成项目 总体建设 进度的 70%	八卦洲 街道	区级
86	仙林污水收集系统(栖霞山西片区)管网建设工程	南京市栖霞区长江管理堤防所	事业单位	涉及7号路、经二路亭子桥路及便民河路等4条道路下污水管道	建设长约3.4千米污水管;新建一座市政污水泵站	2024-2025	0.62	0.12	0.50	现场施工,完成项目进度的26%	竣工	栖霞街道	区级
<b>(二) 能源及生态环保设施(2个)</b>							45.40		7.00				
87	大唐南电二期燃气轮机创新发展示范	大唐江苏发电有限公司	国企	龙潭街道马渡村大唐发电厂内	规划建设两台745MW燃气-蒸汽联合循环发电机组	2024-2027	30.40	3.34	5.00	完成勘察设计招标,主机、余热锅炉、监理招标、招标文件编制,现场初勘、试桩等工作	完成项目桩基施工,主厂房结构封顶。主机、余热锅炉等完成设备招标及建设	龙潭街道	市级
88	金陵石化“近零”排放改造	中国石化金陵分公司	国企	甘家巷388号	在金陵石化自有工业用地上,对原有装置进行升级改造,购置更新厂区设施、设备,推动废水、废气以及固废达到近零	2022-2025	15.00	9.00	2.00	设备采购,原有设备升级改造	竣工投产	经开区	市级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底列统投资(续建)	2025年计划投资(亿元)	截至2024年底已完成建设内容(或前期工作内容)	2025年建设内容及形象进度目标(或前期工作目标)	责任单位	级别
								计划开工月份(新开工)					
					排放,项目包括炼油污水处理场提标改造、催化脱硫脱硝废水零排放等								
<b>(三) 保障性住房(含公共租赁住房)(1个)</b>							5.85		2.05				
89	栖霞区红枫片区保障性住房一期(E地块)	南京栖霞山建设发展有限公司	国企	东至江枫大道,西至护厂河路,南至泉栖路,北至工农路	总建筑面积约10.1万平方米,建设社区医养、社区文体设施、行政服务设施、其他便民设施及酒店	2023-2025	5.85	3.80	2.05	1#楼施工至7层,1#副楼封顶,2#楼施工至9层,3#楼封顶,4#楼施工至3层	竣工	栖霞山管委会	区级
<b>(四) 社会民生类(16个)</b>							64.56		15.25				
90	燕子矶新城医院	南京滨诚整治开发有限公司	国企	太新路 with 燕霞路交叉口	总建筑面积约18.7万平方米,建设门诊楼、急诊楼、医技部、住院部等,规划床位800张	2024-2028	26.87	0.00	2.65	工程桩及支护桩施工完成	土方外运、支撑梁施工,主体施工	燕子矶新城	市级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
91	燕子矶新城体育公园	南京鲁能城建开发有限公司	国企	北至吉祥街，东至经五路，西至燕尧路	总建筑面积11.8万平方米，建设包含休闲、水上中心、综合运动中心、培训等功能的体育综合体	2021-2026	11.11	6.78	2.00	A区完成外幕墙施工，B区完成钢结构屋顶，C区完成顶板防水及保护层，D区完成土建结构	部分幕墙施工，开展室内外装修及景观工程	燕子矶新城	市级
92	南邮学生宿舍K组团和第四食堂	南京邮电大学	事业单位	南京邮电大学仙林校区内	总建筑面积4.62万平方米，建设学生宿舍K组团及第四食堂	2025-2026	3.09	1月	1.70	食堂在挖基坑，宿舍楼5栋出正负零	主体施工、封顶	仙林街道	区级
93	PPP项目F地块小学	南京鲁能城建开发有限公司	国企	北侧临伏家场街，西侧临燕栖路，东侧为山林苑住宅小区，南侧临神农路	总建筑面积约3.6万平方米，建设8轨48班小学	2025-2026	2.76	1月	1.20	完成桩基施工	主体工程施工	燕子矶新城	区级
94	闻兰社区中心(一期)	南京经东产业投资有限公司	国企	西岗街道办事处与西步青路西南区域	总建筑面积4600平方米，建设社区中心大楼	2025-2026	0.12	1月	0.10	前期手续办理和入场准备	主体结构施工	西岗街道	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
95	幕府山庄小区改造	燕子矶街道	机关	和燕路403号	对小区内53幢住宅楼进行出新改造	2025	0.65	2月	0.65	完成设计服务招投标	竣工	燕子矶街道	区级
96	南京信息职业技术学院5G实训基地	南京信息职业技术学院	事业单位	南京信息职业技术学院校内	总建筑面积3.5万平方米,建设实训基地,配套建设室外道路、室外管线、景观绿化等附属设施	2025-2027	2.30	5月	0.60	试桩	工程开工,出正负零	仙林街道	区级
97	燕园路社区中心	南京滨城整治开发有限公司	国企	燕园路西侧,宜春街北侧	总建筑面积约8012平方米,建设基层社区服务中心、社区卫生服务站等	2025-2027	0.64	5月	0.20	完成招标清单编制	开工,桩基施工	燕子矶新城	区级
98	南京信息职业技术学院新建学生宿舍	南京信息职业技术学院	事业单位	南京信息职业技术学院校内	总建筑面积约1.52万平方米,建设1栋6层学生宿舍楼,同时配套建设室外道路、室外管线及景观绿化等附属设施	2025-2026	0.77	6月	0.60	试桩	工程开工,出正负零	仙林街道	区级
99	南京特殊教育师范学院教学实验与康复大楼	南京特殊教育师范学院	事业单位	神农路以南,燕园路以东	总建筑面积约5.18万平方米,建设1栋教学实验与康复大楼,并配套建设室外道路、室外管网及景观绿化等附属设施	2025-2027	3.65	6月	0.20	取得施工许可证	开工,桩基施工	燕子矶新城	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
100	中央绿脉 东门户建 设	南京仙林 开发投资 有限公司	国企	龙王山沿 线	大湖周边景观、道路 和管线等建设工程	2025-2026	0.50	9月	0.10	项目前期准 备	地形整理和部 分景观施工	西岗 街道	区级
101	惠新公寓	南京经开 国有控股 集团	国企	惠港路以 西，惠新 路以东地 块	总建筑面积约9.3万 平方米，建设6栋公 寓以及配套	2024-2025	5.00	2.00	3.00	前期手续办 理	主体施工	经开区	区级
102	恒竞路24 班中学	南京新港 东发展有 限公司	国企	西起兴德 路，东至 经十七路 ，北起纬 六路，南 至恒竞路	总建筑面积约4.6万 平方米，建设8轨24 班中学及配套	2022-2025	2.84	1.29	1.55	地下室施工	主体结构封 顶，外立面施 工基本完成， 室内装饰开始 施工	经开区	区级
103	观音门中 学	南京拓燕 投资有限 公司	国企	观音门街 与燕春路 交界处	总建筑面积约2.36 万平方米，建设6轨 18班初中	2023-2025	2.95	1.61	0.30	主体结构工 程、二次结 构、钢结构 施工已完成	竣工	燕子矶 新城	区级
104	西岗幼儿 园同兴路 园	南京紫东 投资集团 有限公司	国企	龙王山大 道以北， 同兴路以 东	总建筑面积8665平 方米，建设5轨15 班幼儿园	2024-2025	0.96	0.76	0.20	幼儿园主体 封顶，开展 内部及周边 装修	竣工	西岗 街道	区级

序号	项目名称	项目法人单位名称	项目法人单位性质	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	截至2024年底 列统投资 (续建)	2025年 计划投资 (亿元)	截至2024 年底已完成 建设内容 (或前期工 作内容)	2025年建设 内容及形象进 度目标(或前 期工作目标)	责任 单位	级别
								计划开工月份 (新开工)					
105	栖霞区城市运行“一网统管”综合管理平台(一期)	栖霞区城市数字治理中心	事业单位	尧化街道尧化门街163号	主要建设数据资源共享服务、数字底座和一网统管业务应用三部分	2024-2026	0.35	0.10	0.20	完成融合通信服务平台、视频会议系统、视频汇聚分析平台、公共应用支撑平台、可视化平台等基础平台的初步开发	完成区级“一网统管”平台的验收	区城市数字治理中心	区级

