

2024 年度
南京市栖霞区住房和城乡建设局
部门决算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及决算单位构成情况
- 三、2024 年度主要工作完成情况

第二部分 2024 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2024 年度部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

（一）承担统筹全区城乡住房保障和建设事业责任；（二）承担全区住房保障和城乡建设综合管理责任；（三）承担区政府投资城建项目的综合协调、监督管理和重大事项协调推进职责；（四）承担房屋征收与补偿活动的监督管理责任；（五）承担住房制度改革和保障性安居工程建设管理的责任；（六）承担规范和指导全区村居建设、促进城乡建设统筹发展的责任；（七）承担指导区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标工作的责任；（八）承担规范、管理物业管理和房屋管理的责任；（九）承担全区建筑市场监管责任；（十）承担推进全区建筑节能和建设系统科技进步工作的责任；（十一）承担全区住房建设和建筑业行政执法监督管理责任；（十二）承担全区职责范围内的建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查工作的责任；（十三）完成区委、区政府交办的其他任务。

二、部门机构设置及决算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括办公室、政策法规科、财务管理科、综合计划科、招标投标管理科、建设管理科、征收管理科、安置管理科、住房保障科、房屋管理科、物业管理科、建设工程质量安全科、建设工程消防管理科。本部门下属单位包括：南京市栖霞区住房保障中心、南京市栖霞区建筑安装管理站、南京市栖霞区建设工程质量安全监督站、南京市栖霞区房

屋征收服务中心。

2. 从决算单位构成看，纳入本部门 2024 年部门汇总决算编制范围的预算单位共计 5 家，具体包括：南京市栖霞区住房和城乡建设局本级、南京市栖霞区住房保障中心、南京市栖霞区建筑安装管理站、南京市栖霞区建设工程质量安全监督站、南京市栖霞区房屋征收服务中心。

三、2024 年度主要工作完成情况

（一）聚焦城市品质、全力以赴，扎实推进城市建设。一是持续保障重大基础设施建设，配合市地铁集团加快推进地铁 6 号线、宁扬线等重点工程，以全力确保省、市级重大项目在我区的顺利实施。二是全力配合迈皋桥齐寿南路周边地块出让开发，推进齐寿南路顺接尧红路工程。三是积极推进高庙村城中村改造项目，力争通过改造实现居住功能提升、城市文明跃升的巨大变化，市民更加安居乐业，推动城市高质量发展。

（二）聚焦住房保障、攻坚克难，努力提升民生温度。一是全面落实保障性安居工程目标任务，竣工栖霞区红枫片区保障性住房一期项目（F 地块）、二期项目（B 地块）及迈皋桥街道兴卫村保障房项目等保障房建设；继续推动保障性租赁住房建设，着力解决以新就业大学生、青年人为主体的新市民和城市基本公共服务人群的住房困难问题。二是严格各类补贴审核发放工作，今年累计发放中低收入住房困难家庭租赁补贴 549 人次；及时足额划拨人才安居租赁补贴（区级部分），为青年大学生、科技研发等各类人才提供补贴资金保障。三是加快推进征收安置审核工作，

完成地铁四号线孟北站保障房项目三期、龙潭临港装备机械物流园等 11 个项目征收安置审核工作。四是推进既有住宅增设电梯工作。2024 年全区既有住宅增设电梯新增通过初审 3 台，通过规划许可 7 台，正在申请施工许可 6 台，完工投入使用 5 台。五是全面提升物业管理水平。开展美好家园建设，制定并推进《南京市栖霞区建设“美好家园”三年行动计划》；在全区 12 个小区开展“睦宁里”站点建设试点，提升便民为民服务水平；加大物业行业监管力度，深入开展物业管理专项检查，形成问题清单，推进整改落实；积极开展住宅小区架空层改造管控及户外停车棚建设等一系列专项整治行动，对住宅小区开展入户式消防宣传。

（三）聚焦质效提升、服务大局，全面优化营商环境。一是全力保障房地产市场健康发展，开展房地产市场宣传活动，多方位展现我区主要在售商品房项目；推进房地产风险项目处置，按照保交房要求，用好用足上级政策工具箱，全力做好项目风险防控和矛盾处置的统筹协调工作。二是全面转变职能提升服务效能。一方面，以优化营商环境为目标，进一步优化内部流程，减少审批环节，压缩审批时限，提高行政效率。另一方面，以解决工程竣工未备案历史遗留问题，助推企业产权办理为突破口，形成解决工程建设项目审批手续不齐等历史遗留问题的解决路径和行政处罚意见。三是持续强化招投标管理，积极组织开展我区房屋建筑和市政基础设施工程招投标专项整治，配合区纪委监委开展招投标领域相关整改工作。

（四）聚焦安全生产、强化监管，着力规范行业秩序。一是

强化老旧危房管理及自建房排查，开展自建房安全专项整治，将可能存在安全隐患的自建房录入全国自建房平台，并完成整改销号；推进迈皋桥 2 号 C 级危房危险治理。二是扎实做好建筑工地安全管理。以保障工程安全生产、狠抓文明施工、压实企业责任为目标，加强安全生产专项整治工作力度，督促项目做好施工现场文明施工管理，把建设工程安全监督工作做实做细，确保我区建设工程安全生产态势持续平稳和文明施工精细化管理目标的实现。三是加强燃气及城镇地下管网安全管理。扎实推进燃气安全集中攻坚整治行动，扎实开展用气底数摸排，组建燃气安全整治专班，制定专项整治行动方案，压实各属地街道和行业部门责任，保障整治工作有序推进。四是认真抓好消防安全隐患整治。落实消防审验手续巡查工作。开展消防安全隐患排查整治。紧密围绕高层住宅消防设施隐患排查整治、高层消防全链条治理等重点工作，切实抓好本系统的安全生产、筑牢安全底线、有效遏制事故发生。

第二部分
南京市栖霞区住房和城乡建设局
2024 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

部门名称：南京市栖霞区住房和城乡建设局

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	9,018.36	一、一般公共服务支出	35.79
二、政府性基金预算财政拨款收入	877.37	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	2,141.00	八、社会保障和就业支出	
		九、卫生健康支出	154.07
		十、节能环保支出	868.00
		十一、城乡社区支出	7,349.16
		十二、农林水支出	2,000.00
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	1,604.58
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	12,036.73	本年支出合计	12,011.61
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	190.81	年末结转和结余	215.93
总计	12,227.54	总计	12,227.54

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门名称：南京市栖霞区住房和城乡建设局

公开 02 表
金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		12,036.73	9,895.73						2,141.00
201	一般公共服务支出	35.79	35.79						
20104	发展与改革事务	35.79	35.79						
2010499	其他发展与改革事务支出	35.79	35.79						
210	卫生健康支出	154.07	154.07						
21099	其他卫生健康支出	154.07	154.07						
2109999	其他卫生健康支出	154.07	154.07						
211	节能环保支出	868.00	868.00						
21199	其他节能环保支出	868.00	868.00						
2119999	其他节能环保支出	868.00	868.00						
212	城乡社区支出	7,374.28	5,308.23						2,066.05
21201	城乡社区管理事务	1,420.62	1,364.47						56.15
2120101	行政运行	1,397.62	1,364.47						33.15
2120199	其他城乡社区管理事务支出	23.00							23.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	792.37	792.37						
2120803	城市建设支出	694.87	694.87						
2120813	保障性住房租金补贴	97.49	97.49						
21213	城市基础设施配套费安排的支出	85.00	85.00						
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	85.00	85.00						
21299	其他城乡社区支出	5,076.30	3,066.39						2,009.91
2129999	其他城乡社区支出	5,076.30	3,066.39						2,009.91
213	农林水支出	2,000.00	2,000.00						

21399	其他农林水支出	2,000.00	2,000.00						
2139999	其他农林水支出	2,000.00	2,000.00						
221	住房保障支出	1,604.58	1,529.63						74.95
22101	保障性安居工程支出	1,017.59	1,017.59						
2210199	其他保障性安居工程支出	1,017.59	1,017.59						
22102	住房改革支出	586.99	512.04						74.95
2210201	住房公积金	181.27	166.78						14.49
2210203	购房补贴	405.72	345.26						60.46

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

部门名称：南京市栖霞区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		12,011. 61	3,776. 23	8,235. 38			
201	一般公共服务支出	35. 79		35. 79			
20104	发展与改革事务	35. 79		35. 79			
2010499	其他发展与改革事务支出	35. 79		35. 79			
210	卫生健康支出	154. 07		154. 07			
21099	其他卫生健康支出	154. 07		154. 07			
2109999	其他卫生健康支出	154. 07		154. 07			
211	节能环保支出	868. 00		868. 00			
21199	其他节能环保支出	868. 00		868. 00			
2119999	其他节能环保支出	868. 00		868. 00			
212	城乡社区支出	7,349. 16	3,189. 24	4,159. 92			
21201	城乡社区管理事务	1,431. 46	1,408. 46	23. 00			
2120101	行政运行	1,408. 46	1,408. 46				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	23. 00		23. 00			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	792. 37		792. 37			
2120803	城市建设支出	694. 87		694. 87			

2120813	保障性住房租金补贴	97. 49		97. 49			
21213	城市基础设施配套费安排的支出	55. 70		55. 70			
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	55. 70		55. 70			
21299	其他城乡社区支出	5, 069. 64	1, 780. 79	3, 288. 86			
2129999	其他城乡社区支出	5, 069. 64	1, 780. 79	3, 288. 86			
213	农林水支出	2, 000. 00		2, 000. 00			
21399	其他农林水支出	2, 000. 00		2, 000. 00			
2139999	其他农林水支出	2, 000. 00		2, 000. 00			
221	住房保障支出	1, 604. 58	586. 99	1, 017. 59			
22101	保障性安居工程支出	1, 017. 59		1, 017. 59			
2210199	其他保障性安居工程支出	1, 017. 59		1, 017. 59			
22102	住房改革支出	586. 99	586. 99				
2210201	住房公积金	181. 27	181. 27				
2210203	购房补贴	405. 72	405. 72				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门名称：南京市栖霞区住房和城乡建设局

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	9,018.36	一、一般公共服务支出	35.79	35.79		
二、政府性基金预算财政拨款收入	877.37	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出				
		九、卫生健康支出	154.07	154.07		
		十、节能环保支出	868.00	868.00		
		十一、城乡社区支出	5,278.93	4,430.87	848.06	
		十二、农林水支出	2,000.00	2,000.00		
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	1,529.63	1,529.63		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	9,895.73	本年支出合计	9,866.42	9,018.36	848.06	
年初财政拨款结转和结余	98.77	年末财政拨款结转和结余	128.07	57.64	70.43	
一、一般公共预算财政拨款	57.64					
二、政府性基金预算财政拨款	41.13					
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	9,994.49	总计	9,994.49	9,076.00	918.50	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

部门名称：南京市栖霞区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		9,866.42	2,023.39	7,843.03
201	一般公共服务支出	35.79		35.79
20104	发展与改革事务	35.79		35.79
2010499	其他发展与改革事务支出	35.79		35.79
210	卫生健康支出	154.07		154.07
21099	其他卫生健康支出	154.07		154.07
2109999	其他卫生健康支出	154.07		154.07
211	节能环保支出	868.00		868.00
21199	其他节能环保支出	868.00		868.00
2119999	其他节能环保支出	868.00		868.00
212	城乡社区支出	5,278.93	1,511.35	3,767.58
21201	城乡社区管理事务	1,364.47	1,364.47	
2120101	行政运行	1,364.47	1,364.47	
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	792.37		792.37
2120803	城市建设支出	694.87		694.87
2120813	保障性住房租金补贴	97.49		97.49
21213	城市基础设施配套费安排的支出	55.70		55.70
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	55.70		55.70

21299	其他城乡社区支出	3,066.39	146.88	2,919.51
2129999	其他城乡社区支出	3,066.39	146.88	2,919.51
213	农林水支出	2,000.00		2,000.00
21399	其他农林水支出	2,000.00		2,000.00
2139999	其他农林水支出	2,000.00		2,000.00
221	住房保障支出	1,529.63	512.04	1,017.59
22101	保障性安居工程支出	1,017.59		1,017.59
2210199	其他保障性安居工程支出	1,017.59		1,017.59
22102	住房改革支出	512.04	512.04	
2210201	住房公积金	166.78	166.78	
2210203	购房补贴	345.26	345.26	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

部门名称：南京市栖霞区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		2,023.39	1,940.76	82.63
301	工资福利支出	1,628.86	1,628.86	
30101	基本工资	241.32	241.32	
30102	津贴补贴	845.83	845.83	
30103	奖金	17.38	17.38	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	68.71	68.71	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	123.38	123.38	
30109	职业年金缴费	61.69	61.69	
30110	职工基本医疗保险缴费	52.79	52.79	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	7.98	7.98	
30113	住房公积金	166.78	166.78	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	43.01	43.01	
302	商品和服务支出	82.63		82.63
30201	办公费	6.77		6.77
30202	印刷费	1.18		1.18
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	9.82		9.82
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	1.41		1.41
30212	因公出国（境）费用	1.44		1.44
30213	维修（护）费	1.05		1.05
30214	租赁费			

30215	会议费	0.24		0.24
30216	培训费	0.81		0.81
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费	5.12		5.12
30228	工会经费	8.59		8.59
30229	福利费	3.59		3.59
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	35.12		35.12
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	7.50		7.50
303	对个人和家庭的补助	311.90	311.90	
30301	离休费			
30302	退休费	307.70	307.70	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助	2.52	2.52	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.68	1.68	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

部门名称：南京市栖霞区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		9,018.36	2,023.39	6,994.97
201	一般公共服务支出	35.79		35.79
20104	发展与改革事务	35.79		35.79
2010499	其他发展与改革事务支出	35.79		35.79
210	卫生健康支出	154.07		154.07
21099	其他卫生健康支出	154.07		154.07
2109999	其他卫生健康支出	154.07		154.07
211	节能环保支出	868.00		868.00
21199	其他节能环保支出	868.00		868.00
2119999	其他节能环保支出	868.00		868.00
212	城乡社区支出	4,430.87	1,511.35	2,919.51
21201	城乡社区管理事务	1,364.47	1,364.47	
2120101	行政运行	1,364.47	1,364.47	
21299	其他城乡社区支出	3,066.39	146.88	2,919.51
2129999	其他城乡社区支出	3,066.39	146.88	2,919.51
213	农林水支出	2,000.00		2,000.00
21399	其他农林水支出	2,000.00		2,000.00
2139999	其他农林水支出	2,000.00		2,000.00
221	住房保障支出	1,529.63	512.04	1,017.59
22101	保障性安居工程支出	1,017.59		1,017.59
2210199	其他保障性安居工程支出	1,017.59		1,017.59
22102	住房改革支出	512.04	512.04	
2210201	住房公积金	166.78	166.78	
2210203	购房补贴	345.26	345.26	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

部门名称：南京市栖霞区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		2,023.39	1,940.76	82.63
301	工资福利支出	1,628.86	1,628.86	
30101	基本工资	241.32	241.32	
30102	津贴补贴	845.83	845.83	
30103	奖金	17.38	17.38	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	68.71	68.71	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	123.38	123.38	
30109	职业年金缴费	61.69	61.69	
30110	职工基本医疗保险缴费	52.79	52.79	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	7.98	7.98	
30113	住房公积金	166.78	166.78	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	43.01	43.01	
302	商品和服务支出	82.63		82.63
30201	办公费	6.77		6.77
30202	印刷费	1.18		1.18
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	9.82		9.82
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	1.41		1.41
30212	因公出国（境）费用	1.44		1.44
30213	维修（护）费	1.05		1.05
30214	租赁费			
30215	会议费	0.24		0.24
30216	培训费	0.81		0.81

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费	5.12		5.12
30228	工会经费	8.59		8.59
30229	福利费	3.59		3.59
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	35.12		35.12
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	7.50		7.50
303	对个人和家庭的补助	311.90	311.90	
30301	离休费			
30302	退休费	307.70	307.70	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助	2.52	2.52	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.68	1.68	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

部门名称：南京市栖霞区住房和城乡建设局

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费			“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费		
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费						小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费			
1.44	1.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.24	0.88	1.44	1.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.24	0.88

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0.00	因公出国（境）人次数(人)	1.00
公务用车购置数(辆)	0.00	公务用车保有量(辆)	0.00
国内公务接待批次(个)	0.00	国内公务接待人次(人)	0.00
国（境）外公务接待批次(个)	0.00	国（境）外公务接待人次(人)	0.00
召开会议次数(个)	3.00	参加会议人次(人)	52.00
组织培训次数(个)	3.00	参加培训人次(人)	128.00

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

部门名称：南京市栖霞区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		848.06		848.06
212	城乡社区支出	848.06		848.06
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	792.37		792.37
2120803	城市建设支出	694.87		694.87
2120813	保障性住房租金补贴	97.49		97.49
21213	城市基础设施配套费安排的支出	55.70		55.70
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	55.70		55.70

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

部门名称：南京市栖霞区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本部门无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

部门名称：南京市栖霞区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		82.63
302	商品和服务支出	82.63
30201	办公费	6.77
30202	印刷费	1.18
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	9.82
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	1.41
30212	因公出国（境）费用	1.44
30213	维修（护）费	1.05
30214	租赁费	
30215	会议费	0.24
30216	培训费	0.81
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	5.12
30228	工会经费	8.59
30229	福利费	3.59
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	35.12
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	7.50
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

部门名称：南京市栖霞区住房和城乡建设局

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	320.85
（一）政府采购货物支出	9.52
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	311.33
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2024 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收入、支出决算总计 12,227.54 万元。与上年相比，收、支总计各减少 916.39 万元，减少 6.97%。其中：

（一）收入决算总计 12,227.54 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 12,036.73 万元。与上年相比，减少 1,020.56 万元，减少 7.82%，变动原因：主要为基础设施建设等城建专项收入减少。

2. 使用非财政拨款结余（含专用结余）0 万元。与上年相比，减少 1.59 万元，减少 100%，变动原因：未安排非财政拨款结余资金使用计划。

3. 年初结转和结余 190.81 万元。与上年相比，增加 105.76 万元，增长 124.35%，变动原因：一是机构调整，区房屋征收管理服务中心纳入本部门决算编制范围；二是结转本年使用的城建专项资金增加。

（二）支出决算总计 12,227.54 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 12,011.61 万元。与上年相比，减少 985.59 万元，减少 7.58%，变动原因：主要为基础设施建设等城建专项支出减少。

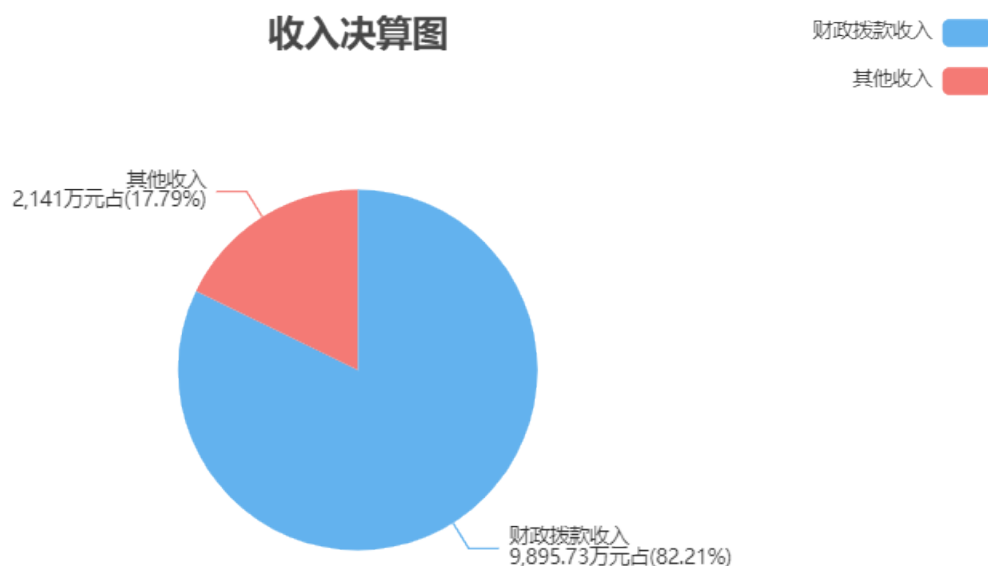
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 215.93 万元。结转和结余事项：区住房

和建设局等单位计划安排的城建等项目无法按原计划实施，需要延迟到以后年度使用的资金。与上年相比，增加 69.2 万元，增长 47.16%，变动原因：一是机构调整，区房屋征收管理服务中心纳入本部门决算编制范围；二是区建筑安装管理站建筑管理专项资金使用调整，下一年度结转资金增加。

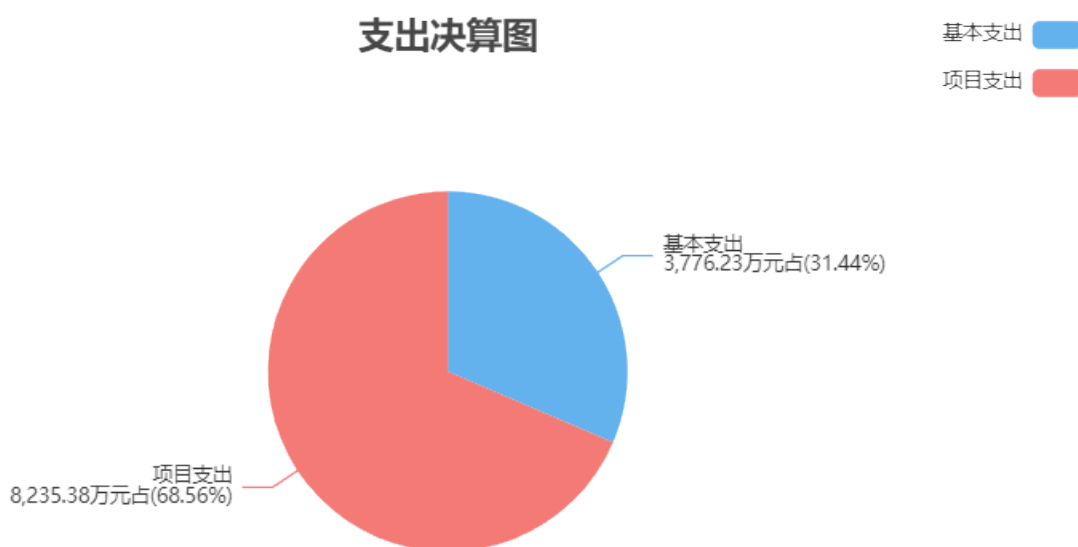
二、收入决算情况说明

2024 年度本年收入决算合计 12,036.73 万元，其中：财政拨款收入 9,895.73 万元，占 82.21%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 2,141 万元，占 17.79%。



三、支出决算情况说明

2024 年度本年支出决算合计 12,011.61 万元，其中：基本支出 3,776.23 万元，占 31.44%；项目支出 8,235.38 万元，占 68.56%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入、支出决算总计 9,994.49 万元。与上年相比，收、支总计各减少 1,483.98 万元，减少 12.93%，变动原因：一是区住房和城乡建设局人员调动，人员支出减少；二是基础设施建设等城建专项收支减少。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年

度财政拨款结转资金发生的支出。

2024 年度财政拨款支出决算 9,866.42 万元，占本年支出合计的 82.14%。与 2024 年度财政拨款支出年初预算 8,834.87 万元相比，完成年初预算的 111.68%。其中：

（一）一般公共服务支出（类）

发展与改革事务（款）其他发展与改革事务支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 35.79 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：增加了信息化视频监控专项资金。

（二）卫生健康支出（类）

其他卫生健康支出（款）其他卫生健康支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 154.07 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：增加了民生保障和防控专项资金。

（三）节能环保支出（类）

其他节能环保支出（款）其他节能环保支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 868 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：增加了城市更新中央补助资金。

（四）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。年初预算 1,381.64 万元，支出决算 1,364.47 万元，完成年初预算的

98.76%。决算数与年初预算数的差异原因：区住房和城乡建设局人员调动，人员支出减少。

2. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 694.87 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：增加了市政道路等市级专项资金。

3. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算 0 万元，支出决算 97.49 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：增加了公租房货币化保障项目市级资金。

4. 城市基础设施配套费安排的支出（款）其他城市基础设施配套费安排的支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 55.7 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：增加了建筑管理等市级专项资金。

5. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算 5,735.2 万元，支出决算 3,066.39 万元，完成年初预算的 53.47%。决算数与年初预算数的差异原因：一是居民小区管理专项资金在区住房和城乡建设局部门预算中安排，支付时直接拨付至相关街道，不在本部门核算；二是基础设施建设等部分城建项目未按计划拨付。

（五）农林水支出（类）

其他农林水支出（款）其他农林水支出（项）。年初预算

0 万元，支出决算 2,000 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：增加了建设项目专项资金支出。

（六）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。年初预算 1,200 万元，支出决算 1,017.59 万元，完成年初预算的 84.8%。决算数与年初预算数的差异原因：人才安居购房补贴和租赁补贴资金减少。

2. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 172.77 万元，支出决算 166.78 万元，完成年初预算的 96.53%。决算数与年初预算数的差异原因：区住房和城乡建设局人员调动，住房公积金支出减少。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 345.26 万元，支出决算 345.26 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度财政拨款基本支出决算 2,023.39 万元，其中：

（一）人员经费 1,940.76 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 82.63 万元。主要包括：办公费、印刷费、邮电费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、会议费、培训费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款支出决算 9,018.36 万元。与上年相比，减少 1,622.43 万元，减少 15.25%，变动原因：一是区住房和城乡建设局人员调动，人员支出减少；二是基础设施建设等城建专项支出减少。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 2,023.39 万元，其中：

（一）人员经费 1,940.76 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 82.63 万元。主要包括：办公费、印刷费、邮电费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、会议费、培训费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2024 年度财政拨款“三公”经费支出决算 1.44 万元（其中：一般公共预算支出 1.44 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 1.34 万元，变动原因：增加了因公出国费支出。其中，因公出国（境）费支出 1.44 万元，占“三公”经费的 100%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。2024 年度财政拨款“三公”经费支出预算 1.44 万元（其中：一般公共预算支出 1.44 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 1.44 万元（其中：一般公共预算支出 1.44 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1.44 万元（其中：一般公共预算支出 1.44 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 1 人次。开支内容：国际旅费、境外费用（住宿、伙食、公杂等）、城市间交通费和保险。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 0 万元（其中：一

般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 0 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2024 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 0 辆。

3. 公务接待费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款会议费支出预算 0.24 万元（其中：一般公共预算支出 0.24 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.24 万元（其中：一般

公共预算支出 0.24 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2024 年度全年召开会议 3 个，参加会议 52 人次，开支内容：绿色建筑工作会议、既有住宅加装电梯和住宅老旧电梯更新工作会议等。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款培训费支出预算 0.88 万元（其中：一般公共预算支出 0.88 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.88 万元（其中：一般公共预算支出 0.88 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2024 年度全年组织培训 3 个，组织培训 128 人次，开支内容：建设工程招投标文件宣贯、依法行政等业务培训。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 848.06 万元。与上年相比，增加 109.15 万元，增长 14.77%，变动原因：增加了市政道路和公租房货币化保障项目等专项支出。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2024 年度机关运行经费支出决算 82.63 万元（其中：一般公共预算支出 82.63 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 0.54 万元，减少 0.65%，变动原因：厉行节约，减少办公费、差旅费等开支。

十三、政府采购支出决算情况说明

2024 年度政府采购支出总额 320.85 万元，其中：政府采购货物支出 9.52 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 311.33 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 2 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 2 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2024 年度，本部门共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本部门未开展部门整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本部门组织所属单位共对上年度已实施完成的 18 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 7,829.52 万元；本部门

组织所属单位共开展 5 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 11,539.58 万元。

本部门共 0 个项目开展了部门评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本部门未开展部门整体支出部门评价，涉及财政性资金 0 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单

位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，

因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、一般公共服务支出(类)发展与改革事务(款)其他发展与改革事务支出(项)：反映除上述项目以外的其他发展与改革事务支出。

二十、卫生健康支出(类)其他卫生健康支出(款)其他卫生健康支出(项)：反映除上述项目以外其他用于卫生健康方面的支出。

二十一、节能环保支出(类)其他节能环保支出(款)其他节能环保支出(项)：反映除上述项目以外其他用于节能环保方面的支出。

二十二、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运

行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十三、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

二十四、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出(项)：反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

二十五、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)保障性住房租金补贴(项)：反映用土地出让收益向低收入住房保障家庭发放的租赁补贴支出。

二十六、城乡社区支出(类)城市基础设施配套费安排的支出(款)其他城市基础设施配套费安排的支出(项)：反映上述项目以外的城市基础设施配套费支出。

二十七、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

二十八、农林水支出(类)其他农林水支出(款)其他农林水支出(项)：反映除化解债务支出以外其他用于农林水方面的支出。

二十九、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)其他保障性安居工程支出(项)：反映除上述项目以外其他用于保障

性住房方面的支出。

三十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

三十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。