

南京市栖霞区人民政府文件

宁栖政字〔2026〕20号

关于印发栖霞区2026年重大项目计划的通知

区各相关部门，各街道办事处、区各直属单位，驻区有关单位：

现将《栖霞区2026年重大项目计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

南京市栖霞区人民政府

2026年4月23日

附件

栖霞区 2026 年重大项目计划

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止 年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
第一部分 实施项目 (96 个, 另有 1 个市创新引领打包项目不计个数)					743.81		113.74	
一、科创项目 (11 个)					62.28		12.70	
1	江苏省脑机接口共性创新和产业服务平台建设	省级 市级	装修改造江苏生命科技创新园 19162.3 平方米载体, 购置设备 561 余台 (套), 搭建接口技术研发、临床研究、数据与计算、检验检测等 4 个共性开放平台和 1 个创新服务平台	2025-2028	4.17	0.92	1.20	栖霞高新区
2	北斗三号多模多频超低功耗 SoC 芯片和系统平台研发及产业化	区级	以自研芯片为核心, 研制一款北斗三号模块, 形成模块和终端应用解决方案。购置本芯片研发、生产以及测试所需设备和软件, 建设芯片研发实验室, 搭建芯片研发平台和量产测试平台	2026-2028	0.70	1 月	0.10	栖霞高新区
3	南京宝能智慧能源有限公司栖霞高新区虚拟电厂试点	区级	计划将高新区内分布式光伏资源 (2 万 kW)、负荷资源 (4 万 kW)、工商业储能资源 (4 万 kW)、充电桩资源 (0.3 万 kW) 等共计 10.3 万 kW 可调资源接入宝能智慧能源虚拟电厂运营平台	2026-2028	1.80	6 月	0.10	栖霞高新区

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)		2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)			
4	星地链路高速激光通信关键技术及产业化	区级	租赁面积约 1.01 万平方米, 项目配合国家卫星互联网建链任务, 研发通用小型化激光通信终端的高速稳定建链技术及产业化能力打造	2025-2028	1.00	0.10		0.10	栖霞高新区
5	拓润电子中国总部基地	市级	拟收购 LG 显示南京 N3 车载工厂, 对现有厂房及产线进行改造, 并新增 2 条生产线; 利用 35 亩闲置土地建设中国区研发及运营中心	2026-2027	10.50	6 月		2.00	新港管办
6	同力集团总部	市级	总建筑面积约 7.46 万平方米, 建设总部及研发中心	2025-2027	10.00	3.00		1.00	新港管办
7	栖霞区创新引领类项目	/	建设拜伦数字文化产业综合园区、凯米膜中空纤维膜、盛恒达科创产业园“国际会议与学术交流中心”、省地质调查研究院实验基地及创新中心、正大天晴创新药及高端制剂的智能研产一体化、博西华工厂技术改造及产线升级、杉金光电偏光片生产线升级改造、恩瑞恺诺 CAR-NK 细胞研发、奇迹生物抗体与细胞治疗产品研发及中试、泽宇细胞与基因产品数字化研发等项目	/	26.81	/		7.50	栖霞区 打包纳入市重大项目序列, 不计入市级项目个数

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
8	汇通路西侧地块载体	区级	总部经济+传统商务+数字经济+综合文化	2026-2029	3.50	10 月	0.10	仙林街道
9	江苏润环智慧环保总部 研发产业园	区级	总建筑面积约 2.5 万平方米,规划建设研发总部	2025-2027	2.00	1.00	0.20	仙林街道
10	江苏高速公路数字化 运营提质	区级	项目包括机房建设、设备采购及嵌入软件	2026	1.20	3 月	0.10	马群街道
11	悦福大厦改建	区级	悦福科技大厦改建项目,水电气网络管网铺设、 消防工程建设等配套设施建设工程,消除安全 隐患,相关手续办理,达到入驻标准	2026-2027	0.60	9 月	0.30	八卦洲街道
二、先进制造业项目(48个)					254.92		57.24	
(一)新型电子信息产业(14个)					59.50		12.10	
12	信创整机、SMT 智能 制造	市级	建设 6—8 条信创整机生产线及 20—24 条高端 SMT,预计实现整机年产能 100 万—200 万台, 开展充电桩研发、生产	2026-2027	5.00	3 月	3.50	新港管办
13	冠石科技新型显示二期 研发制造及总部	市级	总建筑面积约 6.5 万平方米,新建总部办公楼、 研发中心、生产厂房等	2025-2027	5.00	1.00	1.00	新港管办

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
14	誉葆射频混合集成电路和雷达配套设备研发及产业化	区级	利用租赁南京维觉科技有限公司的厂房，建筑面积约 1 万平方米，新增射频测试专用仪器仪表、自动贴片机、自动键合机、快速温变试验箱等研发、生产、试验等设备 450 台	2026-2028	1.00	1 月	0.30	新港管办
15	彩色衍射波导单兵 AR 智能头盔系统研发	区级	利用租赁厂房，购置生产设备、检测和测试设备 10 台/套，包括 SMT 加工设备、光学和电学功能及性能测试设备等，从事双目彩色衍射波导 AR 头盔的显示系统、人机交互系统及系统集成方案的研发	2026-2028	1.00	3 月	0.40	新港管办
16	石英晶体频率元器件产线升级改造	区级	淘汰基座移栽机、点胶机、刻蚀机等老旧设备，更新自动基座移栽机、高精度全自动点胶机、植球机、plasma 等离子清洗机先进设备	2026-2027	0.50	3 月	0.10	新港管办
17	杉金光电 OLED 用偏光片生产技术提升	区级	在现有厂区内，购置精密 Lami 产线、后工程生产设备、测试仪器等及相关配套设施，进行高端产品工艺提升改造	2025-2027	0.70	0.05	0.40	新港管办

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
18	多模态智能化健康管理生态系统建设	区级	利用购置恒广智造港 1#101、201、301、401、501 室场地, 建筑面积约 2500 平方米, 购置核心计算节点 型号: TaiShan 2280 数量: 8 台, 型号: TaiShan 5280 数量: 5 台, 型号: TaiShan 2280 (基础配置) 数量: 6 台, 复杂多模态推理 Atlas 800 训练服务器用作算力集群	2025-2030	1.00	0.30	0.30	新港管办
19	京东方扩产提升	市级	拟利用现有厂区, 新购置更为先进的自动化、智能化生产及研发设备系统, 建成后, 将现有产能由实际 60K 提升到 72K	2026-2027	10.00	3 月	2.00	智谷管办
20	京东方产线数字化变革	市级	拟利用现有厂区, 新购置自动化、智能化生产及研发设备系统, 建成后, 预计 G8.5 基板产能可提升至每月 7 万片	2024-2026	15.00	14.00	1.00	智谷管办
21	江苏精煜彩色滤光片及低功耗显示器件	市级	拟租用现有厂房约 2 万平方米, 投资建设彩色滤光片及电子纸项目	2025-2027	5.80	1.00	1.00	智谷管办
22	高光 AMOLED 有机发光材料高水平研发平台	区级	租赁建筑面积约 4000 平方米场地, 购置热稳定分析仪、合成反应过滤器等研发测试设备 12 套, 从事 AMOLED 有机发光半导体材料研发	2025-2027	0.50	0.04	0.10	智谷管办

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
23	冠佳光电显示功率器件	市级	总建筑面积约 6.4 万平方米, 新建厂房、综合楼及相关配套设施, 新增高端智能产业化生产线 20 条, 偏光片生产线, 偏光片生产线 1 条	2025-2026	8.00	7.00	1.00	港产城管办
24	信越化合物半导体研发制造基地	区级	租用经东产业园厂房约 3300 平方米, 项目计划分两期实施。一期包括化合物半导体分子束外延产品的研发制造及化合物半导体材料的研发制造	2026-2027	5.00	6 月	0.80	港产城管办
25	透明导电薄膜生产	区级	租赁栖霞街道十月科创园 600 平方米厂房进行升级改造, 购置涂布设备、精密涂布辊等, 设立 PET 涂布产线	2026-2028	1.00	6 月	0.20	栖霞街道
(二) 绿色智能汽车产业 (8 个)					49.50		13.89	
26	LG 新能源扩能提升	市级	拟在现有厂区投资 1 亿美元实施 SUSCAN 电池生产线改造项目, 提升性能适配新一代终端	2026-2027	7.00	6 月	5.00	新港管办
27	LG 新能源电池产线智能化改造	市级	新增电池阳极绝缘胶带机 18 台、电池阳极复卷机 9 台; 新增 11 台 Pouch 型 ZZSGen2.0 产线设备, 并对原有 6 条电池产线进行升级改造	2025-2026	11.50	9.50	2.00	新港管办

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资(续建)		2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)			
28	爱尔集 Pouch 型电池制造工艺升级改造	区级	利用现有厂房, 新增模组线体 2 条, 采用生产装备—电池引线连接—识别检查—电池组装—焊接—电池模组检查—电池模组装载的工艺流程, 进行汽车电池模组的生产	2025-2026	3.50	2.80		0.70	新港管办
29	峰璟汽车零部件(一期)	市级	建筑面积约 27.5 万平方米, 建设工业 4.0 标准的高端化智能生产车间及相关的生产配套设备, 建成后预计年产 15 万套新能源汽车关键零部件	2025-2027	15.00	3.00		3.00	港产城管办
30	英达迪赛汽车被动安全智能制造	市级	总建筑面积约 3 万平方米, 拟新建研发试验综合办公楼、智能装备生产厂房、生产辅助配套设施、仓储及配套设施等	2024-2026	5.00	4.00		1.00	港产城管办
31	南汽铸造迁建	市级	新建厂房, 锻件、汽车配件制造	2026-2029	5.00	9 月		1.00	栖霞街道 西岗街道 科产融合办
32	南京海王汽车零部件智能生产基地	区级	租赁约 3600 平方米打造汽车零部件智能生产基地, 以智能化座舱、整车制动系统研发及生产为主	2026-2027	0.50	1 月		0.10	八卦洲街道

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
33	博世线控制动系统	区级	拟利用现有租赁厂房,建设新线控制动产品线,为主机厂提供线控制动产品及相关服务	2026-2028	2.00	6月	1.09	智谷管办
(三) 高端智能装备产业 (6个)					29.90		5.35	
34	斯凯孚维修中心/ 再制造	市级	拟在开发区投资建设斯凯孚维修中心/再制造项目,提升传动设备的维修产能、维修效率,促进材料修复利用。项目建成达产后,预计年产量 2000 台(套)减速机产品、10000 套轴承产品	2026-2027	5.00	3月	1.00	港产城管办
35	南京迪瓦智能稀土永磁 传动制造及通用传动件 智能化改造二期	市级	项目总规划用地面积约 34.2 亩,总计容面积不低于 3.42 万平方米,规划建设工业厂房和辅助用房等配套设施,并配套相应的水电气管线	2026-2027	6.00	6月	1.00	港产城管办
36	瑞声科技南京生产基地	市级	计划租赁经东公司 4 栋厂房及 1 栋综合用房共约 7.8 万平方米,建设工业电机及高端消费电子模组生产线,同时建设全球研发中心首试基地	2025-2027	10.00	1.00	2.00	港产城管办
37	南京港机重工升级扩能	省级 市级	扩建建筑面积约 2.42 万平方米,建设数控下料车间、结构件制作车间、综合车间、办公及仓储等;对码头进行升级改造,将现有码头岸线向西侧延伸 200 米~280 米,并新装 500 吨码头专用门机	2025-2027	6.90	0.60	1.00	港产城管办

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
38	库茂智能机器人生产基地	区级	项目规划占地面积约 4700 平方米, 建筑面积约 1.2 万平方米, 建设生产厂房及配套研发的相关附属应用场景、仓库物流等设施, 计划后续采购生产组装、研发测试、质控和仓库等相关设备	2026-2027	1.00	3 月	0.15	新港管办
39	泛半导体精密部件智能化生产	区级	新建厂房 4600 平方米, 通过车钳铣刨和数控机床 激光焊接等工序, 完成与半导体相关的设备器材和精密零部件的制作以及组装成型	2026-2028	1.00	9 月	0.20	栖霞街道
(四) 生物医药与节能环保新材料产业 (8 个)					40.50		7.20	
40	正科医药新综合制剂生产基地	市级	总建筑面积约 10.8 万平方米, 建设综合制剂车间、研发中试车间、研发质检办公用房、仓库 (含危险品仓库) 及辅助设施	2024-2027	16.00	6.00	3.00	新港管办
41	盛禾创新抗体生物药物研发及 cGMP 生产基地	市级	总建筑面积约 5.4 万平方米, 建设新药研发中试车间、质检楼、冻干粉针制剂车间、注射液制剂车间等	2024-2027	5.00	3.00	1.00	新港管办
42	金陵药业研发型中试生产车间改造	区级	对原固体制剂车间进行改造, 建成 1 条全自动化激素类高活性药物固体制剂中试生产线、升级 1 条普通制剂生产线, 购置新设备 129 台 (套), 淘汰老旧设备 9 台 (套)	2026-2027	0.50	4 月	0.30	新港管办

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)		2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)			
43	臣功制药改扩建	区级	利用现有厂房，通过新增发酵、酶催化、纯化等生产设备，建设两条生产线；新建建筑面积 1.64 万平方米研发大楼，主要内容为原料药研发服务平台、分析检测服务平台等；新建建筑面积 1 万平方米高架库，用于储存原辅料、成品；所有配套设施的建设	2026-2027	1.50	6 月		0.30	新港管办
44	鹤龄药事智能化煎药 扩建	区级	对所承租房屋二层（所租厂房面积约为 1.69 万平方米，该项目占地面积约 1200 平方米）的南京中山制药有限公司厂房及辅楼进行内部适应性改造及数智化升级改造，增加约 200 台煎药机，扩大中药煎制生产能力	2025-2026	1.00	0.50		0.50	新港管办
45	司美格鲁肽原料药研发 生产	市级	建设司美格鲁肽原料药生产基地，计划分步实施：一期利用现有租赁厂房，建设年产 1 吨的司美格鲁肽原料药生产线；二期拟利用诺唯赞 80 亩土地扩产，建设年产 9 吨的司美格鲁肽原料药生产线	2026-2027	10.00	6 月		1.00	综保区管理局
46	江苏泽恒制药药品高端 制剂生产及研发基地	市级	总建筑面积约 4 万平方米，建设厂房、质量控制管理中心、研发中心及配套设施等，新增产线	2024-2026	6.00	5.00		1.00	港产城管办

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)		2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)			
47	擎宇生物医药研发	区级	租赁面积 1463.03 平方米,从事微通道连续流工艺技术研究	2026-2027	0.50	1 月		0.10	栖霞高新区
(五) 石化及新型材料 (6 个)					42.50			11.50	
48	金陵石化供热中心	省级 市级	项目布置在热电部现有土地,拆除现有 6 台锅炉及 III 机组,建设 2×300t/h 超高温高压循环流化床锅炉+2×300t/h 超高温高压煤粉锅炉+1×300t/h 中温中压燃气锅炉+2×CB35MW 级抽背式汽轮发电机组+2×B2.5MW 级背压式汽轮发电机组	2026-2028	12.70	3 月		4.00	新港管办
49	金陵石化余热及管网优化利用	市级	对公司 IPSA 及 IIPSA 装置等进行工艺流程调整及改造,优化氢气系统,对公司柴油加氢裂化装置、IIA 污水汽提等装置的低温热进行优化利用,并对化工二部低压蒸汽管网等进行优化,对部分低压蒸汽进行提压利用	2026-2027	5.00	3 月		1.00	新港管办
50	珈云气凝胶总部及研发生产基地	市级	拟投资建设气凝胶项目二期,主要包括气凝胶生产及膜封线、研发中心及配套办公,用地约 40—50 亩,总建筑面积约 2 万—3 万平方米	2026-2027	7.00	6 月		2.00	新港管办

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)		2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)			
51	金陵石化柴油轻馏分 优化利用	省级 市级	对炼油一部II柴油加氢装置及相关公辅设施进行适应性改造,改造后装置为190万吨/年柴油加氢单元和40万吨/年分子筛脱蜡单元。项目同时对二总降进行改造。本项目新增机柜间、变电所等建筑物4127平方米	2025-2027	11.30	3.00		3.00	新港管办
52	低温热综合利用及含氢 气体优化利用	市级	对二甲苯装置增设10台换热器;含氢气体优化利用项目:新建40000Nm ³ /h IIPSA装置回收干气中的氢气;同时新建一座35kV区域变电所解决IPSA供电问题	2025-2027	6.00	2.00		1.00	新港管办
53	金陵石化2026年系列 设备更新改造	区级	改造储运部32台内浮顶罐、化工二部10台储罐、炼油三部6台储罐,更换低泄漏呼吸阀和泄压人孔	2026	0.50	3月		0.50	新港管办
(六) 制造业载体及其他(6个)					33.02			7.20	
54	中海外智荟科技产业园 (二期)	市级	规划总建筑面积约11.16万平方米,拟建设定制厂房、高标准厂房以及与之相关的配套设施,后期引入其他电子设备制造企业	2026-2027	6.00	3月		2.00	马群街道
55	新港产投智能制造 产业园	市级	总建筑面积约8.3万平方米,建设工业厂房和辅助用房等相关配套设施	2024-2026	10.00	8.00		2.00	智谷管办

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
56	新港医药总部基地一期	市级	总建筑面积约 9.7 万平方米,建设总部研发办公楼、厂房及相关辅助配套设施	2024-2026	8.02	7.02	1.00	新港管办
57	联东 U 谷·十月公社 智造港	区级	总建筑面积约 8 万平方米,建设高标准厂房、地下停车场及配套设施等	2024-2027	3.00	0.55	0.50	栖霞街道
58	南京天泽年产 75 万瓶 各类气体升级改造	区级	拆除甲醇制氢装置、使用鱼雷车代替;拆除部分设备、部分旧储罐,更新部分新设备、部分储罐;对老旧充气站、充装系统升级改造等	2025-2027	1.00	0.00	0.20	栖霞街道
59	龙蟠科技总部办公与 研发基地建设	区级	总建筑面积约 8 万平方米(楼高 17-18 层),建设总部及研发中心	2026-2028	5.00	8 月	1.50	新港管办
三、现代服务业项目(20 个)					288.61		23.13	
(一)金融和高端商务产业(3 个)					160.00		3.00	
60	龙潭新城商业综合体	市级	项目为商办混合用地,占地面积约 40 亩,规划建筑面积约 6.4 万平方米。建筑由商业裙楼和塔楼组成。裙楼地上 4 层、地下 1 层,高 24 米,商业面积 2.6 万平;塔楼 20 层,高 80 米,拟用于酒店面积 2.2 万平,约 280 间客房	2026-2028	5.00	1 月	1.00	龙潭街道

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
61	万象天地(商业)	市级	总建筑面积约 100 万平方米, 建设商业、办公等	2017-2026	145.00	144.00	1.00	迈皋桥街道
62	Z11 名品汇	市级	用地面积约 2.38 万平方米, 总建筑面积约 8.39 万平方米, 计划以精选全品类奥莱零售为核心经营场景, 创新打造二奢产业基地和百货线下中转基地, 打造一站式奥莱购物天地	2025-2027	10.00	2.00	1.00	新港管办
(二) 文旅健康产业 (7 个)					47.20		7.20	
63	希尔顿格芮精选酒店	市级	五星级酒店项目。总建筑面积 59580.04 平方米, 其中地上 34009.37 平方米, 地下 25570.67 平方米	2026-2028	5.00	3 月	1.20	仙林街道
64	太保家园·南京国际颐养社区二期	市级	总用地面积约 53 亩, 总建筑面积约 5 万平方米, 拟建设国际化标准的高端康养综合体, 打造内涵丰富、特色鲜明的康养产业项目, 涵盖养老服务、医疗护理、健康管理等内容	2024-2027	10.00	3.90	2.20	仙林街道
65	南京仙林羊山风情街改造	市级	占地面积约 52 亩, 总建筑面积约 9.7 万平方米, 拟建设高端商业街区	2025-2027	5.00	1.00	1.00	仙林街道

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
66	泰康南京养老社区三期	区级	总建筑面积约 1.26 万平方米, 将与片区内已布局的泰康国际医学园区、活力养老业态形成联动, 建设泰康国际医养中心项目	2025-2027	1.50	0.00	0.20	仙林街道
67	燕子矶老镇	市级	总建筑面积约 6.1 万平方米, 拟打造文化旅游商业街区	2023-2026	16.00	15.00	1.00	燕子矶新城
68	花间堂酒店	区级	总建筑面积约 1.8 万平方米, 建设酒店及配套用房	2025-2027	1.20	0.30	0.60	燕子矶新城
69	滨江铂尔曼酒店	市级	总建筑面积约 6.97 万平方米, 建设星级酒店等	2022-2026	8.50	7.50	1.00	燕子矶街道
(三) 现代物流产业 (6 个)					63.90		8.25	
70	玉湖冷链 (南京) 冷链中心	省级 市级	总建筑面积约 28.2 万平方米, 建设国际冷链食品交易区、冷链仓储区、综合加工区、其他配套服务区等	2025-2027	30.00	1.00	3.00	新港管办
71	新生圩港口系列技改	市级	更新 MQ59t-37m 双四连杆门机, 新增 5 台双四连杆门机; 新建 4204 库棚、7303 库棚; 改建二期工程水利, 加高防洪墙 (不含闸口) 共计 2019m; 重建堤防与港区道路交叉口; 改造 708 泊位 4 台移动漏斗, 新建二进四出环网柜基础 4 座, 新建电缆拉管等	2025-2026	5.00	4.00	1.00	新港管办

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
72	南京港龙潭集装箱有限公司扩能提升	市级	新建南京港龙潭集装箱有限公司 106 堆场物流仓库项目 (一期), 占地约 73 亩; 新建南京港龙潭集装箱有限公司 816B 物流仓库建设项目, 占地约 49 亩; 南京港龙潭港区危险货物集装箱堆场扩建工程, 占地约 18 亩	2026-2027	5.00	6 月	1.00	港产城管办
73	南京经开区综合货运枢纽数字化转型	区级	新建枢纽服务中心、智能仓储配送中心、枢纽配套低空基础设施及配套基础设施	2026-2030	11.70	4 月	1.00	港产城管办
74	金鹰供应链	市级	拟与顺丰联手从投资、开发、运营、招商等方面全方位合作, 建设总体量超 20 万平方米的专业智能化供应链枢纽园区	2026-2027	7.00	6 月	1.00	西岗街道
75	经开区跨境产业园	市级	总建筑面积约 5.8 万平方米, 建设跨境电商监管中心、生产工业、研发用途用房以及非生产办公生活配套用房	2024-2027	5.20	3.47	1.25	综保区管理局
(四) 服务业载体及其他 (4 个)					17.51		4.68	
76	远大科教集团总部	市级	项目拟建设集总部运营、专家智库、课题合作、创新实验室、技术研发、展示体验、培训交流、国际交流为一体的数字教育协同创新发展平台	2026-2029	5.00	9 月	1.00	仙林街道

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
77	经开国资总部基地及创新中心	市级	总建筑面积约 8 万平方米，建设总部基地，建成后，拟引进人工智能、智能医疗等企业	2022-2026	10.71	8.23	2.48	新港管办
78	燕翎汇城市跨境服务中心	区级	建筑面积 3020.27 平方米，计划进行园区改造，招引外贸进出口、跨境电商、文化创意、科技创新、商务服务等符合燕子矶街道发展方向的现代服务业企业	2026	1.00	3 月	1.00	燕子矶街道
79	南京立力煤矿厂区改造 B01\B02 地块 (禾素科创园区)	区级	根据南京市城市更新计划，规划建筑面积约 1.5 万平方米，其中研发办公楼约 1.05 万平方米，配套设施 0.45 万平方米	2026-2027	0.80	6 月	0.20	马群街道
四、基础设施与社会民生项目 (18 个)					138.00		20.67	
(一) 交通及市政基础设施类 (5 个)					16.59		3.17	
80	栖霞区道路基础设施提升工程	市级	建设五一河路建设工程、孟北路二期 (K1+240-K3+940)、燕子矶新城燕霞路 (燕津大道—太新路段)建设工程等道路提升项目	2023-2026	7.79	6.79	1.00	城建集团 八卦洲街道 科产融合办 燕子矶新城

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
81	栖霞区九乡河衡阳调蓄池建设工程	区级	占地面积约 3150 平方米, 净高 5.5~7.8 米, 埋深 9~11 米。建设调蓄池 1 座、面积 400 平方米的辅助用房、进水管、出水管、溢流管、闸门井 2 座、初期雨水接收井 1 座	2026-2027	1.10	1 月	0.30	仙林街道
82	原烷基苯水厂供水区域管线改造工程	区级	拟改造 DN500 长度 2720 米, DN400 长度 1590 米, DN300 长度 1430 米, DN200 长度 430 米, DN100 长度 230 米, 新建一座一体化泵房。新建最大管径 DN500, DN500 球墨铸铁管 2599 米, DN500 钢管 275 米	2026-2027	0.50	4 月	0.37	迈皋桥街道
83	经开区智谷特色园区基础设施配套	区级	长寿山片区 3 条道路建设、露采矿山生态修复工程; 中视中科地块配套市政道路 (科文路—经天路) 建设工程、广志路东延道路工程; 龙港科技园 CD 地块收尾工程以及 G79 地块自来水、电力外线接入工程	2026-2028	6.20	6 月	1.20	智谷管办
84	靖东路 (龙上线—龙北大道段)	区级	建设内容为新建靖东路, 长约 350 米, 宽 45 米, 城市主干路; 新建规划支路, 长约 372 米, 宽 12 米, 城市支路; 镡裕大道, 长约 372 米, 宽 35 米, 城市次干路; 龙江路, 长约 670 米, 宽 35 米, 城市次干路	2026-2027	1.00	9 月	0.30	港产城管办

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
(二) 能源及生态环保设施 (3 个)					37.80		6.20	
85	华能金陵电厂集中式 光伏	市级	依托闲置绿道、空地资源, 规划光伏及配套储能设施, 拟用地约 1300 亩	2026-2027	5.00	6 月	1.00	栖霞街道
86	大唐南电二期燃气轮机 创新发展示范	省级 市级	建设 2 套 H 级 745MW 燃气-蒸汽联合循环调峰发电机组, 单台机组年发电量约 22.26 亿千瓦时	2024-2027	30.40	8.30	5.00	龙潭街道
87	大唐南京龙潭 60MW 复合光伏发电	区级	拟建 60MWp 光伏+养殖项目, 占地 1064 亩, 计划利用养殖鱼塘探索“水上发电、水下养殖”的渔光一体综合发展模式	2026-2027	2.40	10 月	0.20	龙潭街道
(三) 社会民生类 (10 个)					83.61		11.30	
88	南京大学仙林校区物质 科学楼、动物房及配套 工程	市级	总建筑面积约 33 万平方米, 主要建实验用房、科研用房、办公用房及学生宿舍等工程	2023-2029	28.00	4.80	2.60	仙林街道
89	南京中医药大学科教产 教融合创新中心及实验 动物中心等工程	市级	总建筑面积约 13.4 万平方米, 主要建设融合创新中心、仲景广场、实验动物中心及配套动力中心, 其余为宿舍、配电房等配套设施	2024-2029	11.00	3.00	1.00	仙林街道

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
90	南京审计大学金审学院国际交流中心工程	区级	金审学院校园改扩建, 建设内容包括行政楼、学生公寓、食堂、康养实训中心等	2026-2029	10.30	6 月	2.00	仙林街道
91	燕子矶新城体育公园	市级	总建筑面积 11.8 万平方米, 建设包含休闲、水上中心、综合运动中心、培训等功能的体育综合体	2021-2027	11.11	8.77	1.00	燕子矶新城
92	燕园路社区中心	区级	总建筑面积约 8012.93 平方米, 建设基层社区服务中心、社区卫生服务站等	2025-2027	0.60	0.08	0.40	燕子矶新城
93	栖霞区教育基础设施提升	市级	建设毕升路北侧 24 班中学、南京市第一中学思益学校改建工程 (含宿舍改造)、燕子矶新城 PPP 项目 F 地块小学、特教学院实验楼等教育提升项目	2024-2027	10.10	5.45	1.50	西岗街道 区教育局 马群街道 燕子矶新城 燕子矶街道
94	尧新社区“睦宁里”社区服务中心改造	区级	涉及改造建筑面积 3147.59 平方米, 主要建设社区服务大厅、社区食堂等及相关配套工程	2026-2027	0.50	6 月	0.10	尧化街道
95	惠新公寓 (26-03 地块)	区级	项目建设用地面积约 3.43 万平方米, 总建筑面积为 9.3 万平方米, 具体包括 6 栋公寓 (宿舍楼) 及相关配套设施建筑	2024-2026	4.80	0.60	2.00	新港管办

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)		2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)			
96	燕子矶城北水厂改造	区级	拟对现状 20 万吨/日燕子矶水厂进行改建,同步新建 20 万吨/日深度处理和尾水处理工程	2025-2028	4.60	0.00		0.50	燕子矶街道
97	知乐路 24 班小学	区级	用地面积约 2.32 万平方米,总建筑面积约 3.3 万平方米,其中地上建筑面积约 2 万平方米,地下建筑面积约 1.3 万平方米	2021-2026	2.60	1.95		0.20	港产城管办
第二部分 前期项目 (14 个)					142.50				
1	金陵石化炼油结构调整	市级	新建 300 万吨/年催化裂化联合装置 (包括烟气脱硫、产品精制和 70 万吨/年气分)、100 万吨/年溶剂脱沥青装置及系统配套工程; 还建第四循环水场、炼油一部中控室、排泥水回收、重整原料泵站、厂南片区尾气治理设施等; 储运设施和水、电、汽、风等公用工程主要依托现有设施解决, 部分做适应性改造	2027-2029	35.00				新港管办
2	金陵石化高端碳材料研发生产基地	市级	拟建设新材料研发中心及高端装备制造基地。项目建成后, 以技术成果及石化用高端装备为产品, 为中石化及金陵石化公司提供效益, 同时为企业可持续发展提供动力	2027-2029	20.00				新港管办

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)		2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)			
3	智荟港智能制造产业园	市级	总建筑面积约 7.33 万平方米，建设、研发中试楼、生产企业总部、高端产业厂房、配套设施等功能分区的综合性产业园区	2027-2029	10.00				新港管办
4	中科煜宸新港激光智造总部	区级	拟建设中科煜宸总部研发中心、制造中心、营销中心、产品展示中心及江苏省增材制造军民融合产业示范基地等	2027-2029	5.00				新港管办
5	南京大学仙林校区二期	市级	栖霞区项目占地面积约 370 亩，其中一期占地面积约 140 亩，拟建设未来技术楼、信息工程与技术楼共约 19.7 万平方米和校舍等配套用房 4.6 万平方米	2027-2030	23.00				科产融合办
6	招商局船舶工业集团南京船厂有限公司产能提升	区级	新建一座 5 万吨级舾装码头；新建并改造总组场地，并配置 200T 行车；西侧船台加宽改造；将东侧港池改造为船坞，新增门座式起重机及 600T 行车；拟建设江堤南侧绿色能源船舶研发和制造中心，用地 200 亩，建设研发中心、智造中心、生活配套设施、道路等	2027-2029	10.30				龙潭街道

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)	2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)		
7	长城绿色交通智造	区级	企业拟在三江口园区选取地块约 40 亩, 研发生产复合降噪屏障系统	2027-2029	5.00			龙潭街道
8	苏盐供应链南京运营中心	区级	生产厂房、生产支持中心、办公用房、仓储等, 建筑面积不少于 2 万平方米	2027-2028	5.00			港产城管办
9	尧化智能制造港	区级	产业定位智能制造、电子信息两大主导产业, 涵盖智能系统、智能机器人、智能电网装备、核心零部件、通信设备制造、光电子器件、移动通信技术服务等领域, 关联区域“人才高地+产业配套”优势, 打造产学研融合创新高地、绿色智造产业生态发展引擎	2027-2029	10.00			尧化街道
10	国健智能装备生产中心	区级	地块面积约 97 亩, 聚焦新一代信息技术、智能制造装备、智能核心装置及新材料等产业, 建设总建筑面积 13 万平方米的高标准厂房产业园区	2027-2029	6.00			智谷管办 西岗街道
11	王家庄东侧商办用地	区级	新建一座大型商超, 项目占地面积约 2.5 公顷 (37.5 亩), 总计建筑面积约 7.7 万平方米	2027-2029	5.00			燕子矶新城

序号	项目名称	级别	建设内容及规模	建设起止年限	总投资 (亿元)	截至 2025 年底 列统投资 (续建)		2026 年 计划投资 (亿元)	责任单位
						计划开工月份 (新开工)			
12	迈皋桥都市工业园 (智慧电力与数字文化 产业园)	区级	待开发面积约 89.2 亩, 计划建成“智能电网+数字传媒”为主导的综合性工业园区	2027-2030	4.00				迈皋桥街道
13	南京(仙林)合成生物 创新谷二期	区级	建筑面积 5.7 万平方米, 科创服务+配套宿舍	2027-2029	3.20				大学城高校 合作局
14	十月三期园区更新	区级	分东西两个片区, 东片区 40 亩, 西片区 35 亩, 总体规划、统一设计、分步建设	2027-2028	1.00				栖霞街道

