南京市栖霞区人民政府文件

宁栖政字〔2026〕25号

区政府关于批转区住房和建设局2026年栖霞区城乡建设计划的通知

各街道办事处，区政府各部门、各直属单位：

经区政府研究，同意区住房和建设局拟定的《2026年栖霞区城乡建设计划》，现转发给你们，请认真遵照执行。

南京市栖霞区人民政府

2026年5月8日

2026年栖霞区城乡建设计划

（区住房和建设局 2026年5月）

2026年是全面贯彻落实“十五五”规划的开局之年，是贯彻中央以及省委、市委城市工作会议精神，推进城乡建设高质量发展的关键之年。根据我区国土空间总体规划及国民经济和社会发展年度目标，结合城乡建设发展实际制定本计划。

一、指导思想

深入学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面落实习近平总书记关于江苏工作的重要讲话、重要指示精神，贯彻中央以及省委、市委城市工作会议部署，立足城镇化发展新阶段，加快转变城建发展方式，统筹存量提质改造和增量结构调整，持续优化区域空间功能布局，着力打造现代高效基础设施体系，协同推进生态环境保护和人居环境改善，有效彰显历史文化名城特色魅力，有力提升城市安全运行水平，推动城乡建设高质量发展，为推进中国式现代化栖霞新实践贡献城建力量。

二、基本原则

（一）**坚持战略引领**。始终坚持人民至上理念与高质量发展导向，全面落实创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市建设要求，紧扣国家“两重”“两新”部署，立足南京东部门户区位，深度融入长三角一体化、长江经济带、宁镇扬一体化等区域协调战略，持续增强城市综合承载力，提升对经济社会发展的促进作用。

（二）**坚持统筹协调**。立足发展新阶段，加快推进“三区”融合发展，统筹优化全域空间功能格局，增强区域发展的整体性、协调性与可持续性。统筹生产、生活、生态三大空间，统筹城镇乡村协调发展，推动内涵式、集约型、绿色化发展；统筹实施老城有机更新和新城增量建设，推动实现质的有效提升和量的合理增长；统筹发展与安全，突出全生命周期管理理念，打造安全发展的韧性城市。

（三）**坚持城建为民**。坚守城建为民初心，践行人民城市理念，以群众满意度为核心标尺，紧盯群众反映强烈的急难愁盼问题，加快补齐住房保障、交通出行、城市环境、公共空间等短板弱项，着力解决城乡建设领域不平衡不充分的问题，在发展中保障和改善民生，不断增强群众获得感、安全感和满意度，打造共建、共治、共享的美丽宜居城市。

（四）**坚持高效投资**。树牢正确政绩观，做实项目前期论证决策，科学合理确定建设标准和规模，严肃杜绝面子工程、形象工程，推动城乡建设项目提质增效。严格落实政府投资项目管理规定，量力而行、尽力而为，提高政府投资效益，强化资金、土地等资源要素的有效配置，规范履行基本建设程序，强化全链条投资管控，提升政策资金使用效益，打造经得起历史检验的城建精品。

三、主要任务

（一）**交通基础设施建设**。立足栖霞资源禀赋，服务南京都

市圈区域一体化发展战略，加快构建现代综合立体交通网络，助力南京打造国际性综合交通枢纽。

1．铁路建设。重点做好宁芜铁路扩能改造工程、宁宣铁路等重大铁路项目的配合工作，助力完善直连全国的“米”字形高速铁路网。

2．公路建设。续建312国道七乡河至宁镇界段建设工程等干线公路建设，加快完善高快速公路网络，提升区域快速通达能力。

3．港口水运。配合实施龙潭港区七期、龙潭港区铁路专用线扩能增效、南京港机重工制造有限公司扩建、龙潭集装箱公司库场扩容等工程，进一步提高南京通江达海能力。

4．轨道交通。续建地铁6号线，进一步加密城区轨道交通网络；续建宁扬城际南京段，助力建设“轨道上的都市圈”。

（二）**城市道路建设。**持续完善市政路网体系，推进全区功能板块互联互通，畅通板块内部微循环，补齐交通基础设施短板，提升设施养护水平，优化群众出行体验。

1. 跨区跨市断头路。继续推进孟北路二期跨区断头路建设，争取启动广志路东延跨市断头路建设，加快跨区、跨市断头路打通步伐。

2. 市政道路建设。建成八卦洲五一河路、龙王山大道、宜春街（燕园路-怡宁路）等主次干路，启动葛洪路、惠港路等新建道路项目，适时实施燕城大道（观音门街-太新路段）、姚坊

路二期和姚胜路二期等项目，着力推动太龙路下穿铁路节点拓宽改造项目落地，开展寅春西路、捷运大道北延（隧道段）等项目前期研究，进一步完善迈燕、新港、龙潭、大学城等片区路网，提高片区快速通达能力。

3. 道路基础设施综合改造提升。配合实施红山路-和燕路快速化改造工程沿线噪声敏感点隔声窗安装工程，完成地铁二号线南大仙林校区站地下过街通道改造工程，实施龙潭 S338 沿线环境整治，储备金港路、迪瓦永磁周边道路等道路交安设施工程，改善通行条件。

4. 地块利用配套道路建设。推动储备长寿山片区基础设施配套、龙潭低空经济产业园公共基础设施配套、龙潭公铁水多式联运中心公共配套等工程，保障地块开发进度。

（三）历史文化保护及片区更新。以城市更新为重要抓手，推动城市建设从增量扩张向存量提质与增量优化并举转变，创新更新模式与路径，提升老旧片区功能、推动产业升级、补齐设施短板、传承历史文化，持续打造有温度的城市更新。

1. 历史文化遗产保护。利用国家文物保护资金政策，完成千佛崖石窟及明征君碑—千佛崖石窟保护修缮项目，保护历史文化遗产。

2. 居住片区更新。适时启动迈皋桥街道华电三宿舍城市更新项目，改善老旧片区人居环境。

3. 生产载体更新。续建南京立力煤矿厂区改造城市更新项

目，开展华德火花塞旧厂房改造等项目前期研究，为老旧生产载体注入新活力。

（四）**市政公用基础设施建设**。以群众安居乐业和城市平稳运行为核心，强化城市污水收集处理、排水防涝、电力设施稳定运行等方面能力，提升城市基础设施的系统性、完整性、协同性，增强城市运转韧性。

1. 完善污水收集处理系统。完成九乡河衡阳调蓄池、百水芊城5个片区排水管网改造等项目，推进宁扬城际配建临港路污水管道项目，配合市级实施南京市2025年主城区污水厂收集管网及配套设施完善工程等项目，提升污水处理能力和标准。

2. 提升排水防涝能力。续建靖安南河泵站，争取资金实施北十里长沟东支及百水河流域排水防涝综合整治，增强城市防洪排涝能力。

3. 地下管廊及电力设施建设。配合市级实施鹂岛路、马群新街等2条道路架空杆线下地，完成220kV尧仙1#、2#线开断环入西山变等工程，争取实施神农路综合管廊（电力舱）和35kV阳门线迁改等，充分利用城市地下空间，美化市容环境。

（五）**生态环境建设**。深入践行生态文明建设理念，聚焦水环境治理、环卫设施建设、园林绿化提升，巩固生态环境治理成果，擦亮栖霞“灵山秀水”生态底色。

1．水环境综合治理。完成北十里长沟中支（太新路-联合泵站段）河道拓宽改造，争取实施滨江河水系连通及中下游生态补

水工程，推进红梅北河、龙潭新城陈店河等五条河道建设，提升城市水体生态品质。

2．环卫设施建设。燕子矶新城区域复建城镇公厕2座，对部分公厕进行适老化适幼化改造，补齐环卫设施短板弱项。

3. 公园绿地广场建设。续建青龙片区中央绿脉公园项目东门户工程，配合实施幕府山原栖建采石场宕口及联珠采石场宕口东北侧地灾治理，完成学原路南段山体滑坡消险、兴体路山体灾害治理、长寿山片区露采矿山生态修复，推进一批街头绿地、生态公园建设，满足市民休闲游憩需要。

（六）安居保障建设。把握城中村改造、保障性住房建设等增量政策，加快完善多元供给、多渠道保障制度体系，满足市民多层次居住需求，增强城市人口集聚承载能力。

1．保障房建设。统筹存量去化和新增需求，配合实施孟北、百水等市级保障房建设工程。

2．城中村改造。继续推动高庙村等片区城中村改造，消除老旧住区安全隐患，改善区域环境面貌，完善公共服务配套。

3. 老旧小区改造。实施金山花苑小区改造项目，不断完善小区配套功能、切实提升居住品质。

（七）镇村建设。贯彻落实乡村振兴战略，统筹城乡协调发展，推动基础设施向乡村延伸覆盖，增强镇村综合承载能力。

1. 农村公路建设。重点推进农村公路养护，实施八卦洲、龙潭等2个街道共计9条农路养护，建设八卦洲村组对外连接道

路 5.6 公里，谋划燕西线花岗段安装路灯，提升镇村道路设施水平。

四、主要措施

（一）**强化工作组织**。住建局要充分发挥统筹调度作用，细化分解年度计划，压实项目推进责任。各责任主体要细化制定月度工作目标，强化人员投入，加快推进前期工作，压茬推进项目实施；各主管部门要强化服务意识，紧盯征收拆迁、涉军涉铁等难点问题，靠前服务，协调保障项目建设进度。

（二）**严格建设管理**。加强全过程精细化管理，规范项目基本建设流程，细化工程组织实施方案，深入落实安全生产要求，坚持建管并重打造精品工程。工程竣工后及时移交管养并做好后续维护，及时处理设施病害，保障设施良好运转。

（三）**强化资金筹措**。对照超长期特别国债、地方政府专项债、中央预算内投资、省财政“城新贷”、市级财政补贴等上级政策支持方向和领域，做深做细项目储备，精准对接政策争取资金。积极探索存量资产盘活、社会资本引入等多元资金筹措模式，拓宽融资渠道。

（四）**做好宣传引导**。充分利用融媒体平台加强公开宣传，听取群众意见，回应群众关切，强化正面引导，营造全社会关心城市发展、支持城乡建设的良好氛围。

附件： 2026 年栖霞区城乡建设计划项目表

附件

2026年栖霞区城乡建设计划项目表

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至2025年年底累计完成投资	2026年形象进度	2026年计划投资（万元）			2026年投资构成（万元）										责任单位	实施单位	备注
								征地拆迁费用	工程建设费用	合计	国省补助	市级投资			市级国有企业自筹	区级投资			社会投资	其他			
												市城建资金	市其他专项	市级板块		区级财政	区企业自筹	区级板块					
总计					13073663	5346292		104600	568372	672972	7014	28332	106000	18341	322896	132438	329	7277	2700	47645			
A类项目					8239635	5341292		104000	504662	608662	7014	15177	76000	14341	322896	122328	309	602	2500	47495			
续建项目					8110197	5341292		104000	447836	551836	6433	7050	76000	4424	299896	108043			2500	47490			
新开工项目					129438				56826	56826	581	8127		9917	23000	14285	309	602		5			
一	交通基础设施建设				5590245	3317800		54000	419840	473840	1012		76000	4424	314088	78316							
	续建项目				5548745	3317800		54000	396840	450840	1012		76000	4424	291088	78316							
	新建项目				41500				23000	23000					23000								
(一)	铁路建设				986000	535800		45000	62300	107300			48000		59300								
	续建项目				986000	535800		45000	62300	107300			48000		59300								
1	宁芜铁路扩能改造工程	A（续建）	新建外绕线路（沧波门至古雄段）和江宁镇货场。新建线路为电气化单线铁路,线路总长约29.7公里。新建江宁镇货场位于江宁滨江开发区，占地面积约1580亩，设计能力为240万吨/年	2022-2027	986000	535800	积极推进征地拆迁工作，推进全线路基工程和线下工程，推进南京南隧道和秦淮河特大桥施工	45000	62300	107300			48000		59300						省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	年度投资为建安费用和征地拆迁费用及三改超概资金（资本金已缴完）
(二)	干线公路				102540	95000			7540	7540	1012					6528							
	续建项目				102540	95000			7540	7540	1012					6528							
2	312国道七乡河至宁镇界段建设工程	A（续建）	一级公路，起于城市三环路西侧，终点位于宁镇市界，采用主线高架加地面辅道的方案，路线全长约2千米	2022-2026	102540	95000	辅道建设，全线完工		7540	7540	1012					6528					省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	

(三)	港口水运				161705	20000			69000	69000					69000								
	续建项目				120205	20000			46000	46000					46000								
3	南京港龙潭港区七期工程	A（续建）	项目位于栖霞区龙潭港区，北临龙潭汽车滚装码头工程，南靠龙潭二期工程，东临龙潭汽车滚装集疏运通道，拟建设1座7万吨级通用泊位,并建设相应的陆域配套设施，占用岸线310米，港区陆域规划用地面积11.78万平米，码头设计年吞吐量400万吨，泊位年通过能力421万吨，主要货种为木片、散粮（大豆）、元明粉和钢结构、管桩等	2025-2027	81205	15000	完成码头及引桥上部结构施工；完成陆域地基处理以及道路堆场的建设等		26000	26000					26000						省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	
4	南京港龙潭港区铁路专用线扩能增效建设工程	A（续建）	扩建集装箱作业区，改建水铁联运作业区，以及新建公铁联运作业区	2025-2027	39000	5000	完成主体工程80%建设		20000	20000					20000						省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	
	新建项目				41500				23000	23000					23000								
5	南京港龙潭港区南京港机重工制造有限公司扩建工程(总装码头建设项目)	A	项目位于栖霞区龙潭街道天字号路8号，沿公司原码头向上游扩建一座2万吨级重件泊位，长度290米，宽度51米，将公司原码头引桥上游侧局部加宽至51米，同时在码头上新增一台500t门座式起重机，一台模块搬运车等设备	2026-2027	24200		完成项目前期报建；完成初步设计、施工图设计及审批；完成码头桩基施工等		10000	10000					10000						省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	

6	南京港龙潭集装箱公司库场扩容工程	A	位于栖霞区龙潭港区内，扩建一个堆场、2 做仓库。144 危场：扩建危险货物集装箱堆场，长约 114 米、宽约 108 米，面积约为 1.22 万平米，设计年吞吐量 2.25 万 TEU；816B 仓库：新建 1 座丙二类物流仓库及配套设施，仓库长 225.6 米，宽 72.6 米，建筑面积约为 16378.56 平米；106 仓库：新建 1 座丙二类物流仓库及配套设施，仓库长约 252.4 米，宽约 94.9 米，建筑面积约为 23952.76 平米	2026-2027	17300		基本建设完成		13000	13000					13000						省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	
(四)	**轨道交通**				4340000	2667000		9000	281000	290000			28000	4424	185788	71788							
	续建项目				4340000	2667000		9000	281000	290000			28000	4424	185788	71788							
7	地铁 6 号线工程	A（续建）	起于栖霞山站，止于南京南站，线路全长 32.4 千米，设车站 19 座	2019-2026	3087500	2366900	开展不载客试运行，具备开通初期运营条件	2000	138000	140000			28000	4424	95788	11788					省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	经开区 11788 万，燕子矶 4424 万
8	南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（南京段）	A（续建）	起于仙林湖站，止于靖安站，线路全长 25.1 千米，设车站 8 座	2021-2029	1252500	300100	推进前期施工准备工作，开展土建工程施工	7000	143000	150000					90000	60000					省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	经开区 6 亿元
二	**城市道路建设**				211381	57046			45124	45124		6672		5654		32598		200					
	续建项目				156990	57046			25952	25952		3472				22480							
	新建项目				54391				19172	19172		3200		5654		10118		200					
(一)	**跨区断头路建设**				57809	22180			3000	3000						3000							
	续建项目				57809	22180			3000	3000						3000							
9	孟北路二期	A（续建）	道路北起龙王山隧道，南至捷运大道，全长约 2700 米（K1+240-K3+940），规划为城市主干路，标准道路红线宽度 45 米	2023-2027	57809	22180	路基施工、管廊施工、路面施工、人行道施工		3000	3000						3000					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	青龙片区断头路
(二)	**主次干路新改建**				146372	34866			38124	38124		3472		5654		28798		200					
	续建项目				99181	34866			22952	22952		3472				19480							

10	五一河路建设工程	A（续建）	项目位于八卦洲街道，西起浦仪公路西段养护中心，东至中心路，位于现状五一河路南侧，全长约920米，宽23米	2025-2026	7904	2500	完工		5404	5404		3472				1932					区住建局区城建集团	南京市栖霞区建设投资有限公司	
11	经十一路、经十一支路建设工程	A（续建）	道路位于兴智西片区，总长899米，占地面积21600平方米，均为新建道路	2025-2026	6355	2000	完工		4355	4355						4355					新港管办园区开发建设局	南京新港东区建设发展有限公司	
12	科兴路（宝港路以西段）道路建设工程	A（续建）	道路西起三江河东路，东至宝港路，长约403米，红线宽33米	2025-2026	2110	600	工程完工		1110	1110						1110					港产城管办园区开发建设局	南京经东产业投资发展有限公司	
13	科港路（靖西路以东段）道路建设工程	A（续建）	道路西起靖西路，东至陈店路，长约615米，红线宽33米	2025-2026	4883	1400	工程完工		2883	2883						2883					港产城管办园区开发建设局	南京经东产业投资发展有限公司	
14	龙王山大道	A（续建）	龙王山大道（区界-捷运大道）道路长约1471米，红线宽33米，城市次干路，主要实施内容为电力管廊、道路工程、排水工程、绿化工程、路灯亮化等。根据控详规划，综合管线布置主要有电力、路灯交警、污水、雨水、自来水以及弱电、燃气等	2021-2026	32721	16701	路基施工、管廊施工、路面施工、人行道施工		500	500						500					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	
15	思邈路（区界-捷运大道）、晨山南路、大湖路道路建设工程	A（续建）	思邈路西起区界，东至捷运大道，全长约460米，红线宽33米，城市次干路；晨山南路西起思邈路，东至孟北路，道路全长约1.84千米，红线宽26米，城市支路；大湖路西起孟北路，东至捷运大道，道路全长约633米，红线宽26米，城市支路	2023-2027	25760	6500	路基施工、路面施工、人行道施工、绿化施工		4500	4500						4500					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	

16	同兴路(恒久路至龙王山大道)及恒久路(同兴路至七乡河西路)道路建设工程	A（续建）	恒久路西起同兴路，东至七乡河西路，长约 246 米，宽 18 米；同兴路北起恒久路，南至龙王山大道，长约 276 米，宽 18 米。均为城市支路	2025-2026	3721.36	1500	完工		700	700						700					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	
17	纬六路、经十二路、兴学路和兴建路建设工程	A（续建）	经十二路长 422 米，规划宽 24 米，兴学路 416 米，规划红线宽 35 米，实施道路及下方管线配套工程；兴建路进行局部雨污水管线改造	2025-2027	10959	3500	争取完工		3000	3000						3000					新港管办园区开发建设局	南京新港东区建设发展有限公司	
18	科港路（宝港路以西段）道路建设工程	A（续建）	道路西起疏港路东延，东至宝港路，长约 613 米，宽 33 米	2025-2027	4768	165	道路主体施工		500	500						500					港产城管办园区开发建设局	南京经东产业投资发展有限公司	
	新建项目				47191				15172	15172				5654		9318		200					
19	宜春街（燕园路-怡宁路）道路建设工程	A	道路西起燕园路，东至怡宁路，全长约 324 米，红线宽 24 米	2026	2554		完工		2554	2554				2554							燕子矶新城开发建设管理中心	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	
20	古渡街、韩桥街跨中支河道桥梁建设工程	A	项目位于燕子矶街道，西起已实施段终点(规划河道蓝线)，东至规划经五路边线。古渡街段长 46.343 米，韩桥街段长 53.930 米，路宽均为 22 米；古渡街桥为一跨 20 米简支空心板梁桥，韩桥街桥为一跨 16 米简支空心板梁桥，设计荷载均采用城-B 级	2026-2027	2557		完工		1300	1300				1300							燕子矶新城开发建设管理中心	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	
21	铂尔曼酒店周边环境整治工程	A	项目位于燕子矶新 城铂尔曼酒店周边，景观工程总用地面积约 23629 平方米， 道路工程总面积约 9846 平方米	2026-2027	2393		完工		1800	1800				1800							燕子矶新城开发建设管理中心	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	

22	葛洪路道路建设工程	A	道路西起华佗路，东至花蕾路，全长约 215 米，红线宽度 12 米,按城市支路标准建设，设计时速 30 公里/小时，采用双向两车道	2026-2027	888		路基施工		500	500						500					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	
23	惠港路道路建设工程	A	道路北至新港大道、南至乌龙山路，现状道路长约 103 米、宽 10 米，规划道路长约 252 米、宽 18 米	2026-2027	1238		电力管线拆改完成，路面沥青铺设完成		1238	1238						1238					新港管办园区开发建设局	南京新港东区建设发展有限公司	
24	中视中科地块配套市政道路（科文路-经天路）建设工程	A	道路北起科文路，南至经天路，长约 338.582 米，宽 28 米	2026-2027	2945		道路主体施工		1700	1700						1700					智谷管办园区开发建设局	南京新港东区建设发展有限公司	
25	新城南路道路建设工程	A	道路北起现状尧佳路，南至规划新景路，全长约 346 米,道路红线宽 26 米，城市支路，设计速度 30 千米/时	2026-2028	2786		开工建设		200	200								200			区城建集团	南京姚坊门建设发展有限公司	
26	纬六路、经十七路道路建设工程	A	位于兴智东片区，道路总长约 620 米，主要进行道路及市政管线建设	2026-2027	3130		道路主体施工		300	300						300					新港管办园区开发建设局	南京新港东区建设发展有限公司	
27	经二路、经三路、乌龙山路道路建设工程	A	新港大道南侧，道路总长约 1360 米,主要进行道路及市政管线建设	2026-2027	8277		经二路完工，经三路及乌龙山路道路主体施工		500	500						500					新港管办园区开发建设局	南京新港东区建设发展有限公司	

28	南京经开区国家级产业园区（龙潭片区）基础设施—靖东路、规划支路、镕裕大道、龙江路（龙北大道-镕裕大道）道路建设工程	A	新建靖东路：南起龙上线，北至龙北大道，长约350米，路幅宽45米，城市主干路；新建规划支路：南起镕裕大道，北至珠钢集团，长约372米，路幅宽12米；镕裕大道：西起龙江路，东至现状河道，长约372米，路幅宽35米，城市次干路，建设内容为现状道路改造；龙江路：南起龙北大道，北至镕裕大道，长约670米，路幅宽35米，城市次干路，建设内容为现状道路改造	2026-2027	9773		推进前期手续，道路主体施工		3000	3000						3000					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	
29	保通路（宣闸河—陈店路段）道路建设工程	A	保通路（宣闸河-靖西大道段）长约1.2千米，宽45米，实施道路出新改造及配套设施工程，服务于经东智能制造产业园、晶升、泽恒制药等9家企业；营房路（靖西大道-陈店路）长约615米，宽45米，为英迪达赛出行道路，应企业要求拟将综辉路与龙北大道交叉口开口	2026-2027	10300		推进前期手续，道路主体施工		2000	2000						2000					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	
30	润东路道路建设工程	A	润东路西起元化路，东至谭家山，长约70米，红线宽12米，城市支路，设计速度为30千米/时	2026-2027	350		完成地灾、道路路基施工		80	80						80					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	
(三)	**道路基础设施综合改造提升**				7200				4000	4000		3200				800							
	新建项目				7200				4000	4000		3200				800							
31	红山路-和燕路快速化改造工程沿线噪声敏感点隔声窗安装工程	A	实施内容为红山路沿线约37处噪声敏感点加装隔声窗，其中小区及公寓32处、企事业单位5处，隔声窗面积约4.65万平方米	2026-2027	6400		完成工程施工50%		3200	3200		3200									省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	

32	地铁二号线南大仙林校区站地下过街通道改造工程	A	本项目对现状通道进行改造建设，包括：紧邻通道2号出口南侧增加一处自动扶梯出口；通道2号口增加一部无障碍升降平台；通道南侧增加一部无障碍垂直电梯；地面出口无障碍轮椅坡道；通道内部盲道及无障碍扶手等衔接配套及南侧南大和园门坡改造、管线改迁等	2026	800		完工		800	800						800					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	
三	历史文化保护及片区更新				6581	1500			3081	3081	581								2500				
	续建项目				6000	1500			2500	2500									2500				
	新建项目				581				581	581	581												
(一)	历史文化遗产保护				581				581	581	581												
	新建项目				581				581	581	581												
33	千佛崖石窟及明征君碑-千佛崖石窟保护修缮项目	A	本次修缮范围为栖霞山千佛崖11座石窟造像的水害治理和危岩体治理，主要修缮内容包括现场试验、裂隙灌浆、锚杆、封闭裂缝表面、监测等	2026	581		完工		581	581	581										栖霞山景区管理处	栖霞山景区管理处	项目已纳入市级城市更新计划，使用国家文物保护资金581万元
(二)	生产载体更新				6000	1500			2500	2500									2500				
	续建项目				6000	1500			2500	2500									2500				
34	立力煤矿厂区改造城市更新项目	A（续建）	禾素科创园内部西侧，计划建设两栋多层、一栋二层服务配套楼房，占地面积约8600平方米，建筑面积约1.5万平方米	2025-2027	6000	1500	主体施工		2500	2500									2500		区住建局马群街道	南京立力煤矿机械制造有限公司	
四	市政公用基础设施建设				153693	65701			26772	26772	2911	8237			8008	7307	309						
	续建项目				130948	65701			21294	21294	2911	3578			8008	6797							
	新建项目				22745				5478	5478		4659				510	309						
(一)	污水收集处理系统建设				38211	5289			14155	14155	2911	7122				4122							
	续建项目				16944	5289			10155	10155	2911	3122				4122							

35	栖霞区九乡河衡阳调蓄池建设工程	A（续建）	建设地点位于南京市栖霞区仙林街道，主要建设内容包括：1、管网建设，新建联通进水管（DN1500）50 米，联通出水管（DN300）200 米，溢流管（DN1500）510 米，管材为球墨铸铁管。2、新建调蓄池 1 座，规模 9000 立方米	2025-2026	11444	2289	完工		9155	9155	2911	3122				3122					区水务局	栖霞区长江堤防管理所	
36	宁扬城际铁路配建项目临港路污水管道工程(兴隆河东路~三江河西路段)	A（续建）	沿临港路敷设 d400-d800 污水管道，全长约 3250 米	2025-2027	5500	3000	主体完工		1000	1000						1000					港产城管办园区开发建设局	南京经东产业投资发展有限公司	
	新建项目				21267				4000	4000		4000											
37	南京市 2025 年主城区污水厂收集管网及配套设施完善工程	A	1.龙腾南路、月牙湖等污水管及主城污水泵站改造工程。2.仙林污水系统 A 片区（环园东路以北区域）污水设施完善工程。3.马群街道马高路、百水桥南路等道路污水管道改造修复工程。4.江心洲污水收集系统-秦淮区秣陵路等六条道路污水管道修复改造工程	2026-2027	21267		完成形象进度 20%		4000	4000		4000									省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	
(二)	**雨污水管网清疏修缮**				618				618	618		309					309						
	新建项目				618				618	618		309					309						

38	栖霞区百水芊城春水坊等 5 个片区排水管网改造工程	A	项目位于栖霞区马群街道，总改造面积约 15.93 公顷，包括百水芊城春水坊、秀水坊、丽水坊、阅水坊及向水坊等 5 个片区。主要实施内容为缺陷管道修复、雨污混接切改、立管辅管新增改造、补充完善节点井标识等，开挖改造管道长度约 1590.5 米，非开挖修复管道长度约 848.6 米	2026	618		完工		618	618		309					309				区水务局马群街道	南京领马投资发展有限公司	
(三)	**排水防涝**				14611	5500			1500	1500		350				1150							
	续建项目				13911	5500			800	800						800							
39	靖安南河泵站工程	A（续建）	开发区龙潭新城三江河（龙潭段）右岸、规划龙南大道以南、规划三江河东路以西，新建泵站为IV级、小（1）型泵站规模，设计排涝能力 16m³/s	2024-2027	13911	5500	完成泵房及管理用房建设，前池及河道待征地完成后实施		800	800						800					港产城管办园区开发建设局	南京经东产业投资发展有限公司	
	新建项目				700				700	700		350				350							
40	元化路及仙隐北路积淹水整治工程	A	元化路新建 DN1000 管道长约 240 米，连通道路东西两侧现状雨水管；仙隐北路异位重建 DN800 雨水管约 260 米等	2026	700		完工		700	700		350				350					区水务局	仙林街道	
(四)	**地下管廊及电力设施建设**				100253	54912			10499	10499		456			8008	2035							
	续建项目				100093	54912			10339	10339		456			8008	1875							
41	纪念馆东路等 15 条道路架空杆线下地工程	A（续建）	对纪念馆东路、广西埂大街、九袱洲路、龙山南路、泰工路、育英路、园广路、园利路、青石街、永乐路、剪子巷、小心桥东街、鹂岛路、马群新街、大定坊路北延等 15 条道路的强弱电架空杆线实施下地改造	2026	9814	350			8464	8464		456			8008						省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	

42	220kV 尧仙1#、2#线开断环入西山变工程	A（续建）	新建220kV尧仙1#、2#线开断环入西山变，新立2基电缆终端塔将架空线引下；新建电缆通道长约0.47千米，土建型式包括电缆沟和电力隧道	2025-2026	2949	1949	完工		1000	1000						1000					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	
43	220kV 尧新变3#主变扩建工程	A（续建）	新港片区原220kV尧新变3#主变扩改建设工程	2024-2026	3748	3373	完工		375	375						375					新港管办园区开发建设局	南京新港东区建设发展有限公司	
44	龙潭片区220kV供电外线工程	A（续建）	新建220千伏线路长度约10.42千米，电缆长约4.87千米，架空线路长约5.55千米，新建110千伏线路总长6.7千米	2023-2027	83582	49240	启动土建部分建设		500	500						500					港产城管办园区开发建设局	南京新港东区建设发展有限公司	
	新建项目				160				160	160						160							
45	10kV 三江口线三薛支线迁改及迪瓦三期地块内DN200自来水管道迁改工程	A	龙潭片区靖西大道10kV三薛支线架空迁改下地，位平港路北侧水源点开口延平港路南侧及港际路西侧埋设DN300管道，长度约500米	2026	160		完工		160	160						160					港产城管办园区开发建设局	南京新港东区建设发展有限公司	
五	**生态环境建设**				19808	850			7318	7318				4263		3050				5			
	续建项目				11314	850			450	450						450							
	新建项目				8494				6868	6868				4263		2600				5			
(一)	**水环境综合治理**				4143				4143	4143				4143									
	新建项目				4143				4143	4143				4143									
46	北十里长沟中支（太新路-联合泵站段）河道拓宽改造工程	A	项目位于栖霞区燕子矶街道，南起太新路，北至新燕街，全长约850米，河底标高5.0米-5.68米，本段常水位7.0米	2026	4143		完工		4143	4143				4143							燕子矶新城开发建设管理中心	南京迅燕建设有限公司	

(二)	环卫设施建设				125				125	125				120						5			
	新建项目				125				125	125				120						5			
47	城乡公厕复建2座	A	徐家村街附近复建1座城镇公厕；燕园路与黄河路交叉口附近复建1座公厕	2026年	120		完工		120	120				120							区城管局燕子矶新城开发建设管理中心	燕子矶新城开发建设管理中心	
48	公厕适老化适幼化改造5座	A	栖霞区5座，进行适老适幼相关设施改造	2026年	5		完工		5	5										5	区城管局	区城管局	
(三)	公园绿地广场建设				15540	850			3050	3050						3050							
	续建项目				11314	850			450	450						450							
49	南京青龙片区中央绿脉公园项目东门户工程	A（续建）	包括土方、管线、景观及相关配套等	2025-2028	11114	800	大湖公园段（一期）完工		300	300						300					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	
50	学原路南段山体滑坡消险	A（续建）	泰康仙林鼓楼医院东南侧山体进行消方、坡面加固、绿化等工程	2025-2026	200	50	完工		150	150						150					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	
	新建项目				4226				2600	2600						2600							
51	兴体路山体灾害治理	A	兴体路两侧山体灾害治理	2026-2027	600		争取完工		400	400						400					新港管办园区开发建设局	南京新港东区建设发展有限公司	
52	长寿山片区露采矿山生态修复工程	A	修复范围北至智谷大道，南至经天路，西至规划道路，东至弘祖路，总用地面积约29.29万平方米，建设内容包括边坡修复、废弃地修复以及附属工程等	2026-2027	3426		争取完工		2000	2000						2000					智谷管办园区开发建设局	南京新港东区建设发展有限公司	
53	G19地块周边环境整治	A	位于华佗路以东，G19项目以西，规划社区用地以南，规划道路以北，项目总面积1726平方米，建设内容包含场地平整、地形整理、挡土墙、地面硬质铺装及绿化景观等	2026-2027	200		进场施工		200	200						200					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	

六	安居保障建设				2256870	1898395		50000	1470	51470	2510	268			800			402		47490			
	续建项目				2256200	1898395		50000	800	50800	2510				800					47490			
	新建项目				670				670	670		268						402					
(一)	保障房建设				2061200	1898395			800	800					800								
	续建项目				2061200	1898395			800	800					800								
54	孟北保障房	A（续建）	保障房及配套设施建设，总建筑面积约 100.3 万平方米	2018-2027	1001800	848295	孟北一期 A 地块竣工备案		300	300					300						省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	
55	百水保障房	A（续建）	保障房及配套设施建设，总建筑面积约 98.23 万平方米	2018-2027	1059400	1050100	百水二期 CD 地块竣工		500	500					500						省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	
(二)	城中村改造				195000			50000		50000	2510									47490			
	续建项目				195000			50000		50000	2510									47490			
56	高庙村城中村改造项目	A（续建）	项目位于栖霞区新尧新城，四至范围为东北至尧佳路、西至新尧路，东至尧石二村东区边界（含花林地块）。项目总占地面积约 31.36 公顷，现状总建筑面积约 24.95 万平方米，其中住 2610 户，建筑面积 17.73 万平方米，非住宅 27 家，建筑面积 7.22 万平方米。项目内容为拆整结合（拆迁补偿和修缮改造）	2025-2027	195000		完成一期拆迁工作	50000		50000	2510									47490	区住建局尧化街道区城建集团	南京新尧新城开发建设有限公司	
(三)	老旧小区改造				670				670	670		268						402					
	新建项目				670				670	670		268						402					
57	栖霞区金山花苑小区改造工程	A	项目位于栖霞区迈皋桥街道万寿村 8 号，建筑面积 13.8 万平方米，涉及 30 栋房屋，1624 户居民；实施内容包括道路出新、楼道出新、楼顶防水维修、基础配套完善等	2026年	670		完工		670	670		268						402			区住建局迈皋桥街道迈燕平台	南京迈燕建设发展有限公司	

七	镇村建设				1057				1057	1057						1057							
	新建项目				1057				1057	1057						1057							
(一)	农村公路建设				1057				1057	1057						1057							
	新建项目				1057				1057	1057						1057							
58	燕西线花岗段路灯建设	A	燕西线花岗段 2.2 公里	2026	80		完工		80	80						80					区交通局	区交通局	待文物部门评估通过后实施
59	八卦洲街道农村公路养护工程	A	八卦洲街道 8 条农村公路 5.42 公里	2026	425		完工		425	425						425					八卦洲街道区交通局	八卦洲街道	
60	八卦洲村组对外连接道路建设	A	上坝中桥子堤路 5.63 公里	2026	402		完工		402	402						402					八卦洲街道区交通局	八卦洲街道	
61	龙潭街道农村公路养护工程	A	龙潭街道 1 条农村公路 1.45 公里	2026	150		完工		150	150						150					龙潭街道区交通局	龙潭街道	
B 类项目					4834028	5000		600	63710	64310		13155	30000	4000		10110	20	6675	200	150			
一	交通基础设施建设				4080000	5000			30000	30000			30000										
(一)	铁路				4080000	5000			30000	30000			30000										
1	宁宣铁路	B	宁宣铁路新建复线正线长度 147.11 千米，其中南京段 115.9 千米，新建禄口机场站、溧水西站、高淳站，项目设计时速为 350 千米	2026-2028	4080000	5000	力争局部段落开工建设		30000	30000			30000								省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	年度投资为预估解缴资本金（实际以省铁办下达的资本金解缴计划为准)
二	城市道路建设				341454			600	9795	10395				2000		5005	20	3370					
(一)	市政道路建设				234448			600	7050	7650				2000		2280	20	3350					
2	燕城大道（观音门街-太新路段）道路建设工程	B	项目位于栖霞区燕子矶街道，北起观音门街，南至太新路，道路长约 450 米，红线宽 45 米，为城市主干道	2026-2028	7825		开工建设		2000	2000				2000							燕子矶新城开发建设管理中心	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	

3	太龙路拓宽改造工程	B	道路北起尧红路交叉口，南至太龙路已改造段，道路等级为城市主干路，全长约 726 米，规划红线宽度 34 米，废除现状太龙路下穿沪宁铁路 3 孔通道，新建 5 孔通道下穿铁路处，拆除沪宁铁路现状过水涵及改移北十里长沟东支河道，同步完善杆线迁改、排水、景观绿化、交通工程等	2026-2027	32000		进场施工		1000	1000								1000			区城建集团	区城建集团	
4	姚坊路二期和姚胜路二期道路建设工程	B	项目位于南京市栖霞商务区。其中，姚胜路（二期）西起现状鸿宾路，东至姚坊路，为城市次干路，全长约 174 米，道路红线宽 28 米，设计速度为 40 千米/时；姚坊路（二期）南起现状姚坊路，北至规划马家园路，为城市支路，全长约 137 米，道路红线宽 23 米，设计速度为 30 千米/时	2026-2027	1941		力争开工		100	100								100			区城建集团	南京东部商务区投资发展有限公司	
5	雄狮路南延道路建设工程	B	西起润狮路接雄狮路一期，东连宁狮路，全长约 340 米，红线宽 16 米，规划为城市支路。实施内容主要包含沥青路面、透水人行道、雨污水管道、路灯、行道树、交安设施、给水管、10kV 电力排管预埋、夏家山边坡地质灾害治理，芝嘉花园小区新增出入口岗亭、围墙出新、局部污水管接入雄狮路二期以及环网柜等杆线迁改等	2026-2027	2606		前期工作		20	20						20					马群街道	南京领马投资发展有限公司	

6	寅春西路道路建设工程	B	寅春西路西至燕栖路，东至迈化路，城市支路，长约 400 米，道路红线宽度 24 米。道路分期实施，近期按 16 米宽度实施。建设内容为：道路工程、景观工程、交通工程、照明工程等	2027-2028	2200		前期工作		10	10								10			迈皋桥街道迈燕平台	南京迈燕建设发展有限公司	
7	龙山片区 3 条新建道路工程	B	项目位于栖霞街道，其中，梅墓路，长 795 米，宽 24 米；红梅路，长 426 米，宽 24 米；支路 3，长 462 米，宽 16 米	2026-2031	9174		完成前期手续，完成招投标		40	40								40			栖霞山景区管理处	栖霞山景区管理处	
8	栖霞山广厅片区道路建设工程（暂定名）	B	主要包括广厅地块内 3 条道路及相关市政配套设施等。分别为茶圣路、茶圣北路、广厅北路，道路总长约 1429 米，红线宽 16-20 米	2026-2029	11686		开工进场		2000	2000								2000			栖霞山景区管理处	栖霞山景区管理处	
9	戴家库片区横一路道路建设工程	B	道路西起规划纵一路，东至红枫路，全长约 180 米，红线宽度 24 米，道路等级为城市支路。建设内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程及管线综合工程等	2026-2030	1376		争取开工		200	200								200			栖霞山景区管理处	栖霞山景区管理处	
10	广志路东延道路建设工程	B	西起三环路，东至牡丹西路，长约 910 米，道路红线宽 28-40 米	2026-2027	21365		土方施工	600	400	1000						1000					智谷管办园区开发建设局	南京经东产业投资发展有限公司	跨市断头路
11	宁扬线同步建设工程	B	临港路西起三江河西路，与三江河平交，东至宣闸河西路，道路全长约 2.3 千米，道路等级为城市主干路，红线宽 50 米，设计速度为 50 千米/小时；S5 宁扬线与规划宣闸纵河交叉口处预留箱涵	2026-2028	48000		前期工作		800	800						800					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	
12	陈店路（科港路-S338 段）道路建设工程	B	陈店路（科港路-S338 段）长约 1500 米，道路红线宽 35 米（含场平）	2026-2027	15100		前期工作		50	50						50					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	

13	龙江路（营房路-S338 段）道路建设工程	B	龙江路（营房路-新港西路段）长约 480 米，宽 30 米	2026-2027	8275		前期工作		100	100					100					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	
14	新港西路（龙江路-靖西大道段）道路建设工程	B	新港西路（龙江路-靖西大道段）长约 550 米，宽 35 米	2026-2027	5800		前期工作		100	100					100					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	
15	新港西路（靖西路-陈店路）道路建设工程	B	道路东至陈店路，西至靖西路，长约 620 米，宽约 35 米	2026-2028	6400		前期工作		100	100					100					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	
16	谭家山路道路建设工程	B	西起元化路，东至光启路，道路全长约 380 米，标准红线宽 12 米，道路等级为城市支路，设计速度 30 千米/时。工程内容包括:道路、交通、排水和景观等	2026-2027	2600		前期工作		15	15					15					大学城综管办	南京仙林开发投资集团有限公司	
17	仁泰路道路建设工程	B	西起现有道路，东至学原路，长约 80 米	2026-2027	200		前期工作		5	5					5					大学城综管办	南京仙林开发投资集团有限公司	
18	阳春路道路建设工程	B	西起孟北路，东至阳春路已建段，道路全长 534.5 米，标准红线宽 24 米，道路等级为城市支路，设计速度 30 千米/时。工程内容包括:道路、交通、排水和景观等	2026-2027	3900		前期工作		15	15					15					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	
19	捷运大道北延（隧道段）道路建设工程	B	南起龙其线，北至仙林大道，道路全长约 1060 米，道路标准红线宽 45 米	2026-2029	50000		前期工作		75	75					75					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	

20	丽品街（龙王山大道-凤池路）、凤池路（丽品街-恒成路）、恒成路（凤池路-孟北路）道路建设工程	B	丽品街（龙王山大道-凤池路）、凤池路（丽品街-恒成路）、恒成路（凤池路-孟北路），道路总长约645米，道路宽18米，城市支路	2026-2027	2500		前期工作		10	10						10					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	
21	恒成路（孟北路-恒安路）、恒安路（恒成路-龙王山大道）道路建设工程	B	恒成路（孟北路-恒安路）、恒安路（恒成路-龙王山大道），道路总长约340米，宽18米，城市支路	2026-2027	1500		前期工作		10	10						10					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	
(二)	**道路基础设施综合改造提升**				600				400	400						400							
22	金港路、迪瓦永磁周边道路等道路交安设施工程	B	金港路、平江路、港通路、兴隆路完善交安设施	2026-2027	600		视企业需求情况，适时启动		400	400						400					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	
(三)	**地块利用配套道路建设**				106406				2345	2345						2325		20					
23	迈皋桥都市产业园配套道路建设工程	B	项目包括都市产业园创新路、规划一路两条配套道路，均为城市支路。创新路宽度12米，长约227米，规划一路宽度12米，长约170米。 实施内容为道路工程、绿化工程、交通工程、照明工程等	2027-2028	4300		前期工作		20	20								20			迈皋桥街道迈燕平台	南京迈燕建设发展有限公司	
24	科达路（四方源配套）道路建设工程	B	道路西起三江河东路，东至宝港路，长约650米，宽约33米	2026-2028	5400		前期工作		100	100						100					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	

25	规划路(山南产业园)道路建设工程	B	西起孟北路，东至捷运大道，道路全长约630米，标准红线宽24米，道路等级为城市支路，设计速度30千米/时。工程内容包括:道路、交通、排水和景观等	2027-2028	4000		力争开工		1000	1000						1000					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	
26	南师大合成生物创新谷项目配套道路建设工程	B	道路北起312国道，南至合创谷二期地块，长约90米，宽18米	2026-2027	1000		前期工作		5	5						5					大学城综管办	南京仙林开发投资集团有限公司	
27	省人医医学中心周边道路建设工程	B	风和路（孟北路-春潮路）、风波路（风和路-康宁路）、夏荷路（风和路-捷运大道）、春潮路（风和路-康宁路）、冬青路（孟北路-捷运大道），道路总长约1494米，道路宽18米，城市支路	2026-2027	5500		前期工作		20	20						20					科产融合办	南京仙林开发投资集团有限公司	
28	长寿山片区基础设施配套工程	B	本项目共包含三条道路、一条河道及一个公园绿地：齐民中路（同德路~湖东路），西起同德路，东至湖东路，长约1110米，路幅宽35米；守敬路（齐民中路~经天路），北起齐民中路，南至经天路，长约380米，路幅宽35米；规划道路（齐民中路~科文路），北起齐民中路，南至科文路，长约140米，路幅宽28米；北山河（毕升路~湖东路），西起毕升路，东至湖东路，长约1000米，上口宽15米；公园绿地面积约57895平方	2026-2028	23000		前期手续		1000	1000						1000					智谷管办园区开发建设局	南京新港东区建设发展有限公司	
29	龙潭低空经济产业园公共基础设施配套工程	B	主要低空经济产业园地块周边道路及配套管线实施	2026-2027	55206		前期工作		100	100						100					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	

30	南京龙潭公铁水多式联运中心公共配套基础设施工程	B	主要公铁水地块周边道路及配套管线实施	2026-2027	8000		前期工作		100	100						100					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	
三	历史文化保护及片区更新				298637				350	350									200	150			
(一)	居住片区更新				291637				200	200									200				
31	迈皋桥街道华电三宿舍城市更新项目	B	项目北临迈化路，南临华飞路，东至北苑西路，西至红山路，总占地面积为65.85公顷。本项目拟分为整治“出新片区”和“更新片区”实施建设	2027-2030	291637		方案前期研究		200	200									200		区住建局迈皋桥街道迈燕平台	南京迈燕建设发展有限公司	
(二)	生产载体更新				7000				150	150										150			
32	华德火花塞旧厂房改造	B	原华德火花塞厂位于燕子矶街道水吉路南侧，该载体土地总面积约61434.9平方米，剩余建筑面积约22227.5平方米(占地面积约10769.8平方米)。包含办公楼、厂房、仓库、变电所、油库、污水处理站、食堂、停车场等各类建筑24处。该地块属于已征收未拆除地块，原为工业用地，后拟作保障房开发使用。目前由于政策变化已经无开发保障房可能，街道拟对该地块进行出新改造，并利用该载体招引重点企业落户，打造智能制造产业园区	2026-2028	5000		前期工作		50	50										50	燕子矶街道	燕子矶街道	正在对接意向入驻企业，同步争取改造资金
33	原燕子矶初级中学东校区改造	B	原燕子矶初级中学东校区位于和燕路559号，后学校搬至枣林中小学片区后，现校舍已闲置并交由街道管理。现计划将其进行出新改造，打造成产业园区用于招商引资，助力辖区经济发展	2026-2028	1000		前期工作		50	50										50	燕子矶街道	燕子矶街道	正在对接意向入驻企业，同步争取改造资金

34	原南化招待所闲置载体改造	B	原南化招待所位于和燕路560号，载体现已闲置，载体面积约2000平方米，地块规划是商住属性，街道计划将该载体进行出新改造，并用来招引企业入驻，招引方向以酒店、酒店式公寓、超市、餐饮等业态为主	2026-2028	1000		前期工作		50	50										50	燕子矶街道	燕子矶街道	周边部分地块产权属于中国化学工程第十四建设有限公司，正与十四化建对接将周边地块（北到南苑路，南临化新路，西至南苑路，东靠和燕路）进行整体打造，同步争取资金
四	**市政公用基础设施建设**				80416				19815	19815		11405		2000		3305		3105					
(一)	**污水收集处理系统建设**				48500				8100	8100		8100											
35	城东花岗片区及七桥瓮泵站污水系统改造工程	B	项目位于秦淮区、栖霞区，对七桥翁污水泵站及配套管网进行改造，对花岗片区污水管道进行修复，总长约9.7千米	2026-2028	17000		完成形象进度20%		3400	3400		3400									省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	
36	仙林、铁北、城北污水收集系统排查修复与完善工程	B	项目位于玄武区、栖霞区、玄武区等，对铁北片区板仓街等污水管道进行整治修复；对仙林片区苏宁大道、仙林大道等污水管道进行排查修复；对城北片区护城河、玄武湖沿河管进行排查修复，完善片区污水收集系统	2026-2028	15500		完成形象进度20%		3100	3100		3100									省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	

37	南京市城东污水厂收集管网排查修复工程（2026年度）-麒麟北片区	B	项目位于栖霞区、江宁区，修复城东污水收集系统麒麟北片区 DN400~1000 污水管道约 14.2 千米	2026-2028	16000		力争开工		1600	1600		1600									省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	
(二)	**排水防涝**				13220				6610	6610		3305				3305							
38	栖霞区北十里长沟东支及百水河流域排水防涝综合整治工程	B	项目范围北起长江，南至启迪大街，西起燕园路，东至燕西线，区域面积约 38 平方公里。1.共涉及 155 条市政道路排查检测发现的雨污水管道缺陷进行整改修复、错接混接整改，更新改造附属设施；2.对市政雨水通道系统优化，消除易积易涝点；3.对北十里长沟东支及百水河沿线排口截留设施全面排查、检测，修复设备故障、更换磨损部件。4.对北十里长沟东支及百水河实施清淤疏浚，提升排涝功能；5.对区域内暗渠进行清淤排查，检查暗渠相关结构参数并对损坏或变形暗渠进行修复等	2026-2027	13220		完成工程量 50%		6610	6610		3305				3305					区水务局	栖霞区长江堤防管理所	
(三)	**地下管廊及电力设施建设**				18696				5105	5105				2000				3105					
39	神农路综合管廊（电力舱）	B	项目位于栖霞区燕子矶街道，西起燕园路，东至燕城大道，长约 700 米，入廊管线包含 4 回 220kV+6 回 110kV	2026-2028	15000		基本完成前期手续		2000	2000				2000							燕子矶新城开发建设管理中心	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	

40	35kV 阳门线迁改工程	B	在现状 23#塔西侧新立钢管杆 G1，沿疏港大道南侧绿地向西新建架空线至广厅东路与疏港大道交叉口东南侧规划绿地新建的电缆终端杆 G4，后电缆入地向北穿越疏港大道后沿广厅东路东侧机动车道向北敷设至五福路南，沿五福路南侧规划绿带向西敷设至 35kV 阳门线线路正下方新立电缆终端杆 G6 处与原线路对接。新建电缆路径长 0.8 千米，新建架空路径长 0.68 千米。新立钢管塔 5 基	2026-2029	3696		具备实施条件区域完工		3105	3105								3105			栖霞山景区管理处	栖霞山景区管理处	
五	**生态环境建设**				32771				3000	3000		1750				1050		200					
(一)	**水环境综合治理**				29621				1830	1830		750				1050		30					
41	栖霞区滨江河水系连通及中下游生态补水工程	B	滨江河中下游段，利用九乡河原水，改造九乡河一级泵站引排双向功能，通过十月沟新建约 1.8 千米管道，引至滨江河释放，同时改造滨江河出水口和护岸护底等	2026	1500		完工		1500	1500		750				750					区水务局	栖霞区长江堤防管理所	
42	红梅北河建设工程	B	规划红梅北河位于栖霞山红枫片区，起点为规划景观湖，终点至护厂河，长 1513 米，规划河道上口宽 10 米，右岸(临路)绿带宽 1.5-5 米，左岸(临地块)绿带宽 10 米	2026-2031	7173		前期手续		30	30								30			栖霞山景区管理处	栖霞山景区管理处	
43	龙潭污水厂提标改造工程	B	建设地点位于龙北大道 119 号，主要对龙潭污水处理厂处理工艺进行提标改造，并改建为工业污水处理厂	2026-2028	8000		力争开工		150	150						150					港产城管办园区开发建设局	南京东区污水处理管理有限公司	环保督察项目
44	龙潭新城-陈店河建设工程	B	河道长约 968.68 米	2026-2027	3394		力争开工		50	50						50					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	

45	龙潭新城-靖安南河建设工程	B	河道长约 975.46 米	2026-2027	4754		力争开工		50	50						50					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	
46	三江河西支渠、龙潭一支渠工程	B	三江河西支渠北段长约 520 米、龙潭一支渠长约 700 米	2026-2027	4800		力争开工		50	50						50					港产城管办园区开发建设局	龙潭港产城融合管理办公室	
(二)	**公园绿地广场建设**				3150				1170	1170		1000						170					
47	幕府山原栖建采石场宕口及联珠采石场宕口东北侧地质灾害治理项目	B	1 号点位于栖霞区燕子矶街道原栖建采石场宕口内，主要建设内容为:崩塌体破碎回填，人工清坡，铺挂主动防护网，设置防护栏，绿化恢复等工程内容；2 号点位于栖霞区燕子矶街道联珠采石场宕内，主要建设内容为：削坡清坡，部署锚杆格构，排水沟翻建，绿化恢复等	2027-2028	1450		取得立项和初设及概算批复		1000	1000		1000									省、市实施项目，以市城建计划为准	省、市实施项目，以市城建计划为准	
48	玉尚路街角公园项目	B	项目建设范围北至玉尚路，西至逸文路，东至电建路，南至新城尚座围墙、富园栖望府围墙，总体设计面积为 1.57 公顷。在满足规划用地情况前提下进行街头综合性绿地设计，主要包括街角绿地建设和服务设施建设两大方面。具体建设内容包括场地内部建（构）筑物拆除、场地清理、休闲步道广场建设、体育设施建设、绿地建设、地下给排水管网建设、配套（构）建筑建设、照明设施建设、智能化设施建设等	2026-2027	1700		力争开工		170	170								170			区住建局迈皋桥街道迈燕平台	南京迈燕建设发展有限公司	项目已纳入市级城市更新计划
六	**镇村建设**				750				750	750						750							
(一)	**农村公路建设**				750				750	750						750							
49	龙靖线（集镇—西花桥）养护工程	B	龙靖线集镇-西花桥 1.1 公里	2026	750		完工		750	750						750					区交通局	区交通局	

南京市栖霞区人民政府办公室　　2026 年 5 月 8 日印发