

南京市栖霞区发展和改革委员会文件

宁栖发改字〔2019〕96号

签发人：陆建尚



关于栖霞区射乌山森林消防半专业队营地 建设工程项目初步设计及概算的批复

栖霞区人民政府西岗办事处：

你单位报来的《关于西岗街道射乌山森林消防半专业队营地建设工程项目初步设计及概算的请示》（栖西办字〔2019〕79号）及相关附件收悉。根据宁委发〔2012〕34号规定，经研究，同意栖霞区射乌山森林消防半专业队营地建设工程项目初步设计及概算。

一、项目建设地点

该项目位于栖霞区西岗街道桦墅村境内的射乌山。项目总用地面积 3000 平方米。

二、建设内容及规模

项目总建筑面积 1236 平方米，其中：地下建筑面积 426 平方米，地上建筑面积 810 平方米。训练场 1415 平方米，以及指挥通讯、灭火、防护设备等配套设施。

二、投资概算

项目总投资 848.83 万元，所需建设资金由你单位自筹

解决。

三、招投标工作

按照《招标投标法》和《江苏省招标投标条例》等规定，该项目属于必须进行招标项目，请根据国家和省、市有关法律法规及特许经营协议就项目勘察、设计、施工、监理以及与工程有关的重要设备、材料等采购开展招标，相关招标活动由地方招标管理机构负责审核监督。

请根据此批复抓紧进行施工图设计，工程建设中请严格执行国家和省、市有关法律、法规和规定，切实加强项目管理，确保项目如期保质建成投入使用。

(本批复有效期两年)

附件：栖霞区射乌山森林消防半专业队营地建设工程项目概算汇总表

(该项目编码为：2018-320113-05-01-559138)

2019 年 7 月 9 日

附件：

栖霞区射乌山森林消防半专业队营地建设工程项目

总概算表

序号	项目建设内容	数量	单位	投资概算（万元）
一	工程建安费合计	1236	M ²	685.49
1	桩基工程	426	M ²	47.22
2	土建工程及室外附属设施	3000	M ²	539.98
2.1	土石方工程	1236	M ²	4.92
2.2	主体工程（包括房屋建筑结构、节能工程）	1236	M ²	214.61
2.3	门窗工程	1236	M ²	17.73
2.4	装饰工程	1236	M ²	71.18
2.5	屋面及防水工程	1236	M ²	29.65
2.6	天棚工程	1236	M ²	3.69
2.7	栏杆、栏板工程	1236	M ²	3.06
2.8	室外附属工程（挡土墙、塑胶地面）	1767.44	M ²	195.14
3	水电安装工程	1236	M ²	98.29
3.1	强电部分（普通电力及照明系统）	1236	M ²	27.18
3.2	弱电预埋部分（包括消防、指挥通讯、网络及安防监控系统）	1236	M ²	0.24
3.3	通风部分（包括暖通空调系统、防排烟系统）	1236	M ²	37.65
3.4	室外电气照明	1236	M ²	10.02
3.5	给排水部分	1236	M ²	10.08
3.6	室外污水处理系统	1236	M ²	13.12
二	工程建设其他费用			107.97
1	建设单位管理费			20.00
2	项目前期咨询费			0.85

序号	项目建设内容	数量	单位	投资概算（万元）
3	项目设计费			38.80
4	工程监理费			30.30
5	工程造价咨询费			11.40
6	招标代理费			2.32
7	建设工程交易服务费、公证费			0.85
8	环境评估检测费			0
9	勘察、施工图审查费			0.12
10	档案整理编审费			0.12
11	材料检验试验费			2.05
12	工程保险费			1.16
三	预备费			55.37
四	项目概算总计	1236	M ²	848.83