

南京经济技术开发区管理委员会

关于毕升路北侧 24 班中学项目 环境影响报告表的批复

宁开委行审许可字〔2026〕21 号

南京经东产业投资发展有限公司：

你公司报批的《毕升路北侧 24 班中学项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）收悉。经研究，批复如下：

一、根据申报，本项目位于南京经济技术开发区，毕升路以东、经天路以北地块，拟建一所中学，含 2 个化学实验室、2 个生物实验室，总用地面积为 33638.34 平方米，建筑面积约 40773.67 平方米，其中地上建筑面积约 32971.43 平方米，地下建筑面积约 7802.24 平方米。项目总投资 29658.66 万元，其中环保投资 50 万元。

本项目已取得《关于南京经东产业投资发展有限公司毕升路北侧 24 班中学项目可行性研究报告的批复》（宁开委行审许可字〔2024〕108 号）、南京市规划和自然资源局《建设用地规划许可证》（地字第 3201132025YG0015557）等文件。根据“报告表”结论，在符合相关规划和环保政策要求并落实“报告表”所提出的相关污染防治及环境风险防范措施的前提下，从环境保护角度分

析，我局原则同意“报告表”的环境影响评价总体结论和各项生态环境保护措施。

二、在工程设计、建设和环境管理中，须落实“报告表”提出的各项环保要求，严格执行环保“三同时”制度，确保各类污染物稳定达标排放，并着重做好以下工作：

（一）项目排水系统实行雨污分流制。食堂废水经隔油池预处理、实验室后道清洗废水和台面清洗废水经酸碱中和池预处理达接管标准后与生活污水共同接入市政污水管网，进入仙林污水处理厂处理。

（二）落实废气污染防治措施。化学实验废气经集气罩收集、化学试剂室废气和危废暂存废气经负压收集，通过23m高排气筒（DA003）排放。废气排放执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）、《大气污染物综合排放标准》（DB32/4041-2021）中相应标准限制及要求。

（三）落实噪声污染防治措施。选用低噪声设备，合理布局噪声源，采取有效的隔声、消声和减震措施。边界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）相应标准。

（四）落实固废污染防治措施。建立健全固体废物全过程污染防治责任制度，按照“减量化、资源化、无害化”原则，依法依规分类处理、处置产生的固体废物，不得产生二次污染，所有固废零排放。

项目危险废物的贮存执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）以及省市相关规定要求。一般固废的贮存执行

《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020)。

(五) 落实土壤和地下水污染防治措施。按照源头控制、分区防渗原则，重点做好危险废物贮存库等重点区域的防渗措施，确保不对土壤和地下水造成污染。

(六) 落实环境风险防范措施，制定应急预案，建立隐患排查治理制度，明确风险防控措施、隐患排查频次、培训演练等具体要求，并配备应急物资，防止施工和生产过程中发生污染事件。开展环境治理设施安全风险辨识管控工作，建立健全企业内部污染防治设施运行及管理责任制度，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行，并按“报告表”要求落实日常监测计划。

三、你公司应严格落实生态环境保护主体责任，对“报告表”的内容和结论负责，并依照《排污许可管理条例》规定做好相关工作。项目竣工后及时组织竣工环境保护验收，经验收合格后方可运行，日常环境监管由栖霞生态环境局负责。

四、本项目环境影响报告表批复后，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批项目的环境影响评价文件。本项目环境影响报告表自批准之日起超过5年，方决定该项目开工建设的，其环境影响报告表应当报我局重新审核。

五、国家或地方对该项目污染物排放有新标准、新要求的，从其规定。

抄送：栖霞生态环境局、栖霞区应急管理局

